 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 2	

AVISO No. 033	RESOLUCIÓN No. 0318	FECHA: 05-12-2024
----------------------	----------------------------	--------------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 033 DE 2024

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.500.022
SOCIEDAD COMERCIAL QUASAR CONSTRUCTORA S. A. S.	Identificada con número de identificación tributaria No. 9015972204
ABIGAIL ESTEFANIA HERNANDEZ JACOME	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 1090.526.683

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 0318 del 05 de diciembre de 2024, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
0101000002860033901010003	LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA	C 10 4 46 UN 6 CJ SEBASTINI BR SAN LUIS
0101000002860033901010001	LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA	C 10 4 46 UN 1 CJ SEBASTINI BR SAN LUIS
0101000002860033901010006	LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA	C 10 4 46 UN 2 CJ SEBASTINI BR SAN LUIS
0101000002860033901010002	LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA	C 10 4 46 UN 3 CJ SEBASTINI BR SAN LUIS
0101000002860033901010005	LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA	C 10 4 46 UN 4 CJ SEBASTINI BR SAN LUIS
0101000002860033901010004	LICETH YANETH SANTAFE VASQUEZ WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA	C 10 4 46 UN 5 CJ SEBASTINI BR SAN LUIS


Del barrio San Luis, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según resolución, CUC-003411-2024 de fecha 02/08/2024, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

CODIGO PREDIAL
0101000002860033901010003
0101000002860033901010001
0101000002860033901010006
0101000002860033901010002
0101000002860033901010005
0101000002860033901010004

PARAGRAFO UNICO: Forma parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución de valorización la resolución No. CUC-003411-2024 de fecha

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 2 de 2	

02/08/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE CUCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA"

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
0101000002860033901010003	38,44	0	10276	1,66	1	1	0.1801	0.8310132	\$98.142,66	\$ 5.905.000,00
0101000002860033901010001	91,405	0	10276	1,66	1	1	0.1801	0.83101320	\$233.365,13	\$ 14.041.000,00
0101000002860033901010006	90,122	0	10276	1,66	1	1	0.1801	0.83101320	\$230.107,56	\$13.845.000,00
0101000002860033901010002	77,66	0	10276	1,66	1	1	0.1801	0.83101320	\$198.279,75	\$ 11.930.000,00
0101000002860033901010005	85,632	0	10276	1,66	1	1	0.1801	0.83101320	\$218.606,33	\$ 13.153.000,00
0101000002860033901010004	74,911	0	10276	1,66	1	1	0.1801	0.83101320	\$ 191.232,76	\$ 11.506.000,00

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. CUC-003411-2024 de fecha 02/08/2024, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta el pago de las vigencias del periodo 2025 al 2027 una tasa de financiación de interés de (9,84%) anual.

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

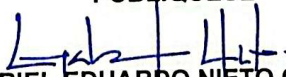
CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0101000002860033901010003	260-363961	WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA
0101000002860033901010001	260-369556	SOCIEDAD COMERCIAL QUASAR CONSTRUCTORA S. A. S.
0101000002860033901010006	260-363957	WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA
0101000002860033901010002	260-363958	WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA
0101000002860033901010005	260-363959	ABIGAIL ESTEFANIA HERNANDEZ JACOME
0101000002860033901010004	260-363960	WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:




NOMBRE	CC/NIT
WILMAN ANTONIO CABALLERO URRAYA	13.500.022
SOCIEDAD COMERCIAL QUASAR CONSTRUCTORA S. A. S.	9015972204
ABIGAIL ESTEFANIA HERNANDEZ JACOME	1090.526.683

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 25 MAR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	
Revisó	Rosa Valencia	
Proyectó	Nicolas Omaña Gallego	
Archívese en	10800.63.38	