 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 6	

AVISO No. 035	RESOLUCIÓN No. 0320	FECHA: 10-12-2024
---------------	---------------------	-------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 320 DE 2024**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.	Identificada con NIT No. 8 600 030 201
JUAN SEBASTIAN MORA DELGADO	Identificado con C. C. No. 1020790524
GUSTAVO ADOLFO GOMEZ VANEGAS	Identificado con C. C. No. 1093744365
RODRIGO SUAREZ CARVAJAL	Identificado con C. C. No. 88152066
ANA DE RIOS ARIAS	Identificada con C. C. No. 60293591
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.	Identificada con NIT No. 8600030201
SAMUEL IGNACIO MONTES SOLANO	Identificado con C. C. No. 88256650
WILLIAM SANDOVAL RODRIGUEZ	Identificado con C. C. No. 88234701
MARTA ISABEL MARTINEZ TAMAYO	Identificada con C. C. No. 52079837
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Identificada con NIT No. 8600343137
INGRID LORENA ALVERNIA RODRIGUEZ	Identificada con C. C. No. 37392408
NARDY JULIANA PAEZ TORRES	Identificada con C. C. No. 1090471641
STEFANY PAEZ TORRES	Identificada con C. C. No. 1090414090
YENFRI YELITZA ORTIZ FLOREZ	Identificada con C. C. No. 1090493374
RODOLFO MANRIQUE MOLINA	Identificado con C. C. No. 1090375889
JAVIER STIVEN SANCHEZ MELO	Identificado con C. C. No. 1092532274
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Identificada con NIT No. 8600343137
SAMUEL DARIO RAMIREZ QUINTERO	Identificado con C. C. No. 88228057
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.	Identificada con NIT No. 8600030201
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Identificada con NIT No. 8600343137
OSCAR EMILIO QUINTERO SERRANO	Identificado con C. C. No. 13165409
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Identificada con NIT No. 8600343137
MARGGEL FARELLYZ GONZALEZ ESPINAL	Identificado con C. C. No. 1090462122
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Identificada con NIT No. 8600343137
CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S.A.S.	Identificada con NIT No. 9001500371
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Identificada con NIT No. 8600343137
LAURA EUNICE GELVEZ PEÑALOZA	Identificado con C. C. No. 60264711
FABIO HUMBERTO RAMOS MACANA - ANA LUCIA CALVERA MILLAN	Identificado con C. C. No. 16229352 Identificada con C. C. No. 52786138
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Identificada con NIT No. 8600343137
JOSE GREGORIO CARDENAS RAMIREZ	Identificado con C. C. No. 13279343
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Identificada con NIT No. 8600343137
ADRIANA PATRICIA REYES VANEGAS	Identificada con C. C. No. 23702231
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.	Identificada con NIT No. 8600030201
ROSY DEL PILAR RANGEL BERMON	Identificada con C. C. No. 27683446
SANDRA PATRICIA GOYENCHE RANGEL	Identificada con C. C. No. 60395929
DAIEL HERIBERTO TAMARA NUÑEZ	Identificado con C. C. No. 1093776784
JUAN CARLOS RINCON NAVIA	Identificado con C. C. No. 1140814507
JOENYS ALFONSO ARIZA SUAREZ	Identificado con C. C. No. 88228090
GENESIS NATHALY HERNANDEZ SUESCUN	Identificada con C. C. No. 1116792119
NELSON JAVIER RINCON ROJAS	Identificado con C. C. No. 80875765
LADY JOHANA ORTIZ LIZCANO	Identificada con C. C. No. 1098676672
ROLAN ALEXANDER SOSA JAIMES	Identificado con C. C. No. 88240075
EDUARDO PERDOMO - ANA YINETH MURCIA CARMONA	Identificado con C. C. No. 16185642 Identificada con C. C. No. 40626627
MARTHA MERCEDES TRUJILLO MOSQUERA - ARSENIO ASDRUAL CASTRO FLOREZ	Identificada con C. C. No. 26598004 Identificada con C. C. No. 88157202
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Identificada con NIT No. 8600343137
FERNEL MAURICIO MARTINEZ ROJAS	Identificado con C. C. No. 1091680076
OSCAR EDGARDO HERNANDEZ CARRILLO	Identificado con C. C. No. 88032651
ASTRID ESTEFANIA RODRIGUEZ GOMEZ	Identificada con C. C. No. 1090403345
BANCO DE BOGOTA S.A.	Identificada con NIT No. 8600029644
DEYMER LEONEL BLANCO CABRAL	Identificado con C. C. No. 1127049867

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 320 del 10 de diciembre de 2024, con destino a:**



CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCIÓN
01000013980001800000001	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 1 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000002	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 2 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000003	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 3 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000004	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 4 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000005	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 5 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000006	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 6 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000007	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 7 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000008	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 8 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000009	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 9 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000010	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 10 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000011	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 11 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000012	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 12 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000013	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 13 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000014	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 14 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000015	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 15 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000016	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 16 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000017	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 17 MZ1 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000018	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 28 MZ2 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000019	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 29 MZ2 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000020	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 30 MZ2 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000021	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 31 MZ2 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000022	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 32 MZ2 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000023	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 33 MZ2 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000024	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 34 MZ2 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000025	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 35 MZ2 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000026	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 36 MZ2 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000027	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 37 MZ2 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000028	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 38 MZ2 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000029	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 18 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000030	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 19 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000031	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 20 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000032	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 21 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000033	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 22 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000034	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 23 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000035	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 24 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000036	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 25 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000037	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 26 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000038	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 27 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000039	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 39 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000040	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 40 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000041	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 41 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000042	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 42 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000043	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 43 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000044	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 44 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000045	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 45 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000046	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 46 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000047	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 47 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000048	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 48 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000049	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 49 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central
01000013980001800000050	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S	A 6 7 18 CS 50 MZ3 CJ Natura Reservado, UR Natura Parque Central


Del CJ Natura Reservado, URB Natura Parque Central, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que:

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según Resolución No CUC-003896-2023 del 15/11/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

CODIGO PREDIAL		
01000013980001800000001	01000013980001800000019	01000013980001800000037
01000013980001800000002	01000013980001800000020	01000013980001800000038
01000013980001800000003	01000013980001800000021	01000013980001800000039
01000013980001800000004	01000013980001800000022	01000013980001800000040
01000013980001800000005	01000013980001800000023	01000013980001800000041
01000013980001800000006	01000013980001800000024	01000013980001800000042
01000013980001800000007	01000013980001800000025	01000013980001800000043
01000013980001800000008	01000013980001800000026	01000013980001800000044
01000013980001800000009	01000013980001800000027	01000013980001800000045
01000013980001800000010	01000013980001800000028	01000013980001800000046



 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 3 de 6	

01000013980001800000011	01000013980001800000029	01000013980001800000047
01000013980001800000012	01000013980001800000030	01000013980001800000048
01000013980001800000013	01000013980001800000031	01000013980001800000049
01000013980001800000014	01000013980001800000032	01000013980001800000050
01000013980001800000015	01000013980001800000033	
01000013980001800000016	01000013980001800000034	
01000013980001800000017	01000013980001800000035	
01000013980001800000018	01000013980001800000036	

**PARAGRAFO UNICO:** Forma parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución CUC-003896-2023 de fecha 15/11/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
01000013980001800000001	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000002	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000003	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000004	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000005	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000006	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000007	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000008	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000009	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000010	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000011	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000012	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000013	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000014	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000015	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000016	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000017	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000018	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000019	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000020	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000021	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000022	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000023	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000024	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000025	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000026	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000027	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000028	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000029	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000030	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000031	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000032	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000033	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000034	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000035	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000036	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000037	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000038	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000039	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000040	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000041	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000042	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000043	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000044	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000045	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000046	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000047	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000048	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000049	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00
01000013980001800000050	101,804	86,96	3888	1,55	0,77	1,00	2,298	0,83101320	\$ 900.619	\$ 108.376.000,00

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No CUC-003896-2023 del 15/11/2023 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2024 a 2027, a un interés de financiamiento del 9,84% anual.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2024
01000013980001800000001	\$ 161.239
01000013980001800000002	\$ 161.239




01000013980001800000003	\$ 161.239
01000013980001800000004	\$ 161.239
01000013980001800000005	\$ 161.239
01000013980001800000006	\$ 161.239
01000013980001800000007	\$ 161.239
01000013980001800000008	\$ 161.239
01000013980001800000009	\$ 161.239
01000013980001800000010	\$ 161.239
01000013980001800000011	\$ 161.239
01000013980001800000012	\$ 161.239
01000013980001800000013	\$ 161.239
01000013980001800000014	\$ 161.239
01000013980001800000015	\$ 161.239
01000013980001800000016	\$ 161.239
01000013980001800000017	\$ 161.239
01000013980001800000018	\$ 161.239
01000013980001800000019	\$ 161.239
01000013980001800000020	\$ 161.239
01000013980001800000021	\$ 161.239
01000013980001800000022	\$ 161.239
01000013980001800000023	\$ 161.239
01000013980001800000024	\$ 161.239
01000013980001800000025	\$ 161.239
01000013980001800000026	\$ 161.239
01000013980001800000027	\$ 161.239
01000013980001800000028	\$ 161.239
01000013980001800000029	\$ 161.239
01000013980001800000030	\$ 161.239
01000013980001800000031	\$ 161.239
01000013980001800000032	\$ 161.239
01000013980001800000033	\$ 161.239
01000013980001800000034	\$ 161.239
01000013980001800000035	\$ 161.239
01000013980001800000036	\$ 161.239
01000013980001800000037	\$ 161.239
01000013980001800000038	\$ 161.239
01000013980001800000039	\$ 161.239
01000013980001800000040	\$ 161.239
01000013980001800000041	\$ 161.239
01000013980001800000042	\$ 161.239
01000013980001800000043	\$ 161.239
01000013980001800000044	\$ 161.239
01000013980001800000045	\$ 161.239
01000013980001800000046	\$ 161.239
01000013980001800000047	\$ 161.239
01000013980001800000048	\$ 161.239
01000013980001800000049	\$ 161.239
01000013980001800000050	\$ 161.239

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la Inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
01000013980001800000001	260-344982	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.
01000013980001800000002	260-344983	JUAN SEBASTIAN MORA DELGADO
01000013980001800000003	260-344984	GUSTAVO ADOLFO GOMEZ VANEGAS
01000013980001800000004	260-344985	RODRIGO SUAREZ CARVAJAL
01000013980001800000005	260-344986	ANA DE RIOS ARIAS
01000013980001800000006	260-344987	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.
01000013980001800000007	260-344988	SAMUEL IGNACIO MONTES SOLANO
01000013980001800000008	260-344989	WILLIAM SANDOVAL RODRIGUEZ
01000013980001800000009	260-344990	MARTA ISABEL MARTINEZ TAMAYO
01000013980001800000010	260-344991	BANCO DAVIVIENDA S.A.
01000013980001800000011	260-344992	INGRID LORENA ALVERNIA RODRIGUEZ
01000013980001800000012	260-344993	NARDY JULIANA PAEZ TORRES
01000013980001800000013	260-344994	STEFANY PAEZ TORRES
01000013980001800000014	260-344995	YENFRI YELITZA ORTIZ FLOREZ
01000013980001800000015	260-344996	RODOLFO MANRIQUE MOLINA
01000013980001800000016	260-344997	JAVIER STIVEN SANCHEZ MELO
01000013980001800000017	260-344998	BANCO DAVIVIENDA S.A.
01000013980001800000018	260-345000	SAMUEL DARIO RAMIREZ QUINTERO
01000013980001800000019	260-345001	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.
01000013980001800000020	260-345002	BANCO DAVIVIENDA S.A.
01000013980001800000021	260-345003	OSCAR EMILIO QUINTERO SERRANO
01000013980001800000022	260-345004	BANCO DAVIVIENDA S.A.




 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 5 de 6	

01000013980001800000023	260-345005	MARGGEL FARELLYZ GONZALEZ ESPINAL
01000013980001800000024	260-345006	BANCO DAVIVIENDA S.A.
01000013980001800000025	260-345007	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S.A.S.
01000013980001800000026	260-345008	BANCO DAVIVIENDA S.A.
01000013980001800000027	260-345009	LAURA EUNICE GELVEZ PEÑALOZA
01000013980001800000028	260-345010	FABIO HUMBERTO RAMOS MACANA
01000013980001800000029	260-345012	ANA LUCIA CALVERA MILLAN
01000013980001800000030	260-345013	BANCO DAVIVIENDA S.A.
01000013980001800000031	260-345014	JOSE GREGORIO CARDENAS RAMIREZ
01000013980001800000032	260-345015	BANCO DAVIVIENDA S.A.
01000013980001800000033	260-345016	ADRIANA PATRICIA REYES VANEGAS
01000013980001800000034	260-345017	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.
01000013980001800000035	260-345018	ROSY DEL PILAR RANGEL BERMON
01000013980001800000036	260-345019	SANDRA PATRICIA GOYENECHÉ RANGEL
01000013980001800000037	260-345020	DAIEL HERIBERTO TAMARA NUÑEZ
01000013980001800000038	260-345021	JUAN CARLOS RINCON NAVIA
01000013980001800000039	260-345022	JOENYS ALFONSO ARIZA SUAREZ
01000013980001800000040	260-345023	GENESIS NATHALY HERNANDEZ SUESCUN
01000013980001800000041	260-345024	NELSON JAVIER RINCON ROJAS
01000013980001800000042	260-345025	LADY JOHANA ORTIZ LIZCANO
01000013980001800000043	260-345026	ROLAN ALEXANDER SOSA JAIMES
01000013980001800000044	260-345027	EDUARDO PERDOMO
01000013980001800000045	260-345028	ANA YINETH MURCIA CARMONA
01000013980001800000046	260-345029	MARTHA MERCEDES TRUJILLO MOSQUERA
01000013980001800000047	260-345030	ARSENIO ASDRUAL CASTRO FLOREZ
01000013980001800000048	260-345031	BANCO DAVIVIENDA S.A.
01000013980001800000049	260-345032	FERNEL MAURICIO MARTINEZ ROJAS
01000013980001800000050	260-345033	OSCAR EDGARDO HERNANDEZ CARRILLO
		ASTRID ESTEFANIA RODRIGUEZ GOMEZ
		BANCO DE BOGOTA S.A.
		DEYMER LEONEL BLANCO CABRAL

**ARTÍCULO QUINTO:** NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 del 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes.

NOMBRE O RAZON SOCIAL	CC/NIT
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.	8600030201
JUAN SEBASTIAN MORA DELGADO	1020790524
GUSTAVO ADOLFO GOMEZ VANEGAS	1093744365
RODRIGO SUAREZ CARVAJAL	88152066
ANA DE RIOS ARIAS	60293591
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.	8600030201
SAMUEL IGNACIO MONTES SOLANO	88256650
WILLIAM SANDOVAL RODRIGUEZ	88234701
MARTA ISABEL MARTINEZ TAMAYO	52079837
BANCO DAVIVIENDA S.A.	8600343137
INGRID LORENA ALVERNIA RODRIGUEZ	37392408
NARDY JULIANA PAEZ TORRES	1090471641
STEFANY PAEZ TORRES	1090414090
YENFRI YELITZA ORTIZ FLOREZ	1090493374
RODOLFO MANRIQUE MOLINA	1090375889
JAVIER STIVEN SANCHEZ MELO	T.I.1092532274
BANCO DAVIVIENDA S.A.	8600343137
SAMUEL DARIO RAMIREZ QUINTERO	88228057
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.	8600030201
BANCO DAVIVIENDA S.A.	8600343137
OSCAR EMILIO QUINTERO SERRANO	13165409
BANCO DAVIVIENDA S.A.	8600343137
MARGGEL FARELLYZ GONZALEZ ESPINAL	1090462122
BANCO DAVIVIENDA S.A.	8600343137
CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO S.A.S.	9001500371
BANCO DAVIVIENDA S.A.	8600343137
LAURA EUNICE GELVEZ PEÑALOZA	60264711
FABIO HUMBERTO RAMOS MACANA	16229352
ANA LUCIA CALVERA MILLAN	52786138




 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 6 de 6	

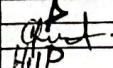
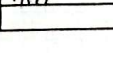

BANCO DAVIVIENDA S.A.	8600343137
JOSE GREGORIO CARDENAS RAMIREZ	13279343
BANCO DAVIVIENDA S.A.	8600343137
ADRIANA PATRICIA REYES VANEGAS	23702231
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.	8600030201
ROSY DEL PILAR RANGEL BERMON	27683446
SANDRA PATRICIA GOYENECHÉ RANGEL	60395929
DAIEL HERIBERTO TAMARA NUÑEZ	1093776784
JUAN CARLOS RINCON NAVIA	1140814507
JOENYS ALFONSO ARIZA SUAREZ	88228090
GENESIS NATHALY HERNANDEZ SUESCUN	1116792119
NELSON JAVIER RINCON ROJAS	80875765
LADY JOHANA ORTIZ LIZCANO	1098676672
ROLAN ALEXANDER SOSA JAIMES	88240075
EDUARDO PERDOMO	16185642
ANA YINETH MURCIA CARMONA	40626627
MARTHA MERCEDES TRUJILLO MOSQUERA	26598004
ARSENIO ASDRUAL CASTRO FLOREZ	88157202
BANCO DAVIVIENDA S.A.	8600343137
FERNEL MAURICIO MARTINEZ ROJAS	1091680076
OSCAR EDGARDO HERNANDEZ CARRILLO	88032651
ASTRID ESTEFANIA RODRIGUEZ GOMEZ	1090403345
BANCO DE BOGOTA S.A.	8600029644
DEYMER LEONEL BLANCO CABRAL	1127049867

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 25 MAR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Proyectó	Harold Jhampaul Palacios	Contratista	
Archivase en	10800.63.38		