 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 3	

AVISO No. 036	RESOLUCIÓN No. 0322	FECHA: 11-12-2024
----------------------	----------------------------	--------------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 322 DE 2024

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
YULY AMPARO JIMENEZ CEBALLOS	1090377709
BLANCA AZUCENA LOZANO VARGAS	60276441
MAIKOL ARIEL PINTO HERNANDEZ	1095805582
JESUS SAMUEL SERRANO GONZALEZ	1090447047
JEAN QUILMER QUINTERO VARGAS	6663611
ALEXIS YOHANN ZAMBRANO PARADA	80227146
YONNY ALEXANDER PEREZ LOPEZ	88194617
JUAN ISIDRO ALFONSO PRIETO	80203804
ELSA MARLENY JAUREGUI OCHOA	60301019
AURA CONSTANZA VARGAS MARIÑO	1090392911
NICOLL ALEXA ZUÑIGA RAMIREZ	1090504680
LAURA VIVIANA LARA JAUREGUI	1090437466
MIDONIO ENRIQUE LADINO BARRIGA	79269391
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	890501434

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:


Que, mediante Resolución No. 322 del 11 de diciembre de 2024, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010100005570814000000000	SOCIEDAD GRUPO INURCOSAS	C 4 1 176 ln 1 Lo 1 Ur LA CAROLINA
010100005570815000000000	BLANCA AZUCENA LOZANO VARGAS	C41 176 ln 2 Lo 2 Ur LA CAROLINA
010100005570816000000000	SOCIEDAD GRUPO INURCO S A S	C441 176 ln13 Lo 30Ur LA CAROLINA
010100005570817000000000	SOCIEDAD GRUPO INURCO S A S	C441 176 ln 4 Lo 4 Ur LA CAROLINA
010100005570818000000000	SOCIEDAD GRUPO INURCO S A S	C41 176 ln 5 Lo 50Ur LA CAROLINA
010100005570819000000000	SOCIEDAD GRUPO INURCO S A S	C 441 176 ln 6 Lo 60Ur LA CAROLINA
010100005570820000000000	SOCIEDAD GRUPO INURCO S A S	C441 176 ln 71Lo 7 Ur LA CAROLINA
010100005570821000000000	SOCIEDAD GRUPO INURCO S A S	C 441 176 ln 81Lo 8 Ur LA CAROLINA
010100005570822000000000	SOCIEDAD GRUPO INURCO S A S	C41 176 ln 91Lo 9 Ur LA CAROLINA
010100005570823000000000	SOCIEDAD GRUPO INURCO S A S	C41 176 ln 10 Lo 10 Ur LA CAROLINA
010100005570824000000000	SOCIEDAD GRUPO INURCO S A S	C 4 1 176 ln 11 Lo 11 Ur LA CAROLINA
010100005570825000000000	SOCIEDAD GRUPO INURCO S A S	C 4 1 176 ln 12 Lo 12 Ur LA CAROLINA
010100005570826000000000	SOCIEDAD GRUPO INURCO S A S	C 4 1 176 ln 13 Lo 13 Ur LA CAROLINA
010100005570054000000000	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	V PEATONAL PUBLICA Y ZONA VERDE

De la Urbanización La Carolina, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 3	

ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", con el fin de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles segregados según la resolución No. CUC-005406-2024 de 31/10/2024 emitida por Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta. Los códigos catastrales que identifican los bienes inmuebles segregados, sobre los cuales se modificará la valorización, se relacionan a continuación:

CODIGO PREDIAL	
01010000055708140000000000	01010000055708210000000000
01010000055708150000000000	01010000055708220000000000
01010000055708160000000000	01010000055708230000000000
01010000055708170000000000	01010000055708240000000000
01010000055708180000000000	01010000055708250000000000
01010000055708190000000000	01010000055708260000000000
01010000055708200000000000	01010000055700540000000000


PARÁGRAFO ÚNICO: Forma parte integral de esta resolución, por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización, la resolución No. CUC-005406-2024 de 31/10/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ORDÉNESE la liquidación y el posterior pago por concepto de contribución a la valorización de los predios segregados, teniendo en cuenta la siguiente información:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
01010000055708140000000000	66.00	0,00	3888	1.66	1	1	0.53	0,83101320	\$ 187.227	\$11.265.000
01010000055708150000000000	60.50	0,00	3888	1.66	1	1	0.53	0,83101320	\$ 171.637	\$10.327.000
01010000055708160000000000	60.50	0,00	3888	1.66	1	1	0.53	0,83101320	\$ 171.637	\$10.327.000
01010000055708170000000000	60.50	0,00	3888	1.66	1	1	0.53	0,83101320	\$ 171.637	\$10.327.000
01010000055708180000000000	60.50	0,00	3888	1.66	1	1	0.53	0,83101320	\$ 171.637	\$10.327.000
01010000055708190000000000	60.50	0,00	3888	1.66	1	1	0.53	0,83101320	\$ 171.637	\$10.327.000
01010000055708200000000000	66,00	0,00	3888	1.66	1	1	0.53	0,83101320	\$ 187.227	\$11.265.000
01010000055708210000000000	66,00	0,00	3888	1.66	1	1	0.53	0,83101320	\$ 187.227	\$11.265.000
01010000055708220000000000	60,50	0,00	3888	1.66	1	1	0.53	0,83101320	\$ 171.637	\$10.327.000
01010000055708230000000000	60,50	0,00	3888	1.66	1	1	0.53	0,83101320	\$ 171.637	\$10.327.000
01010000055708240000000000	60,50	0,00	3888	1.66	1	1	0.53	0,83101320	\$ 171.637	\$10.327.000
01010000055708250000000000	60,50	0,00	3888	1.66	1	1	0.53	0,83101320	\$ 171.637	\$10.327.000
01010000055708260000000000	66,00	0,00	3888	1.66	1	1	0.53	0,83101320	\$ 187.227	\$11.265.000
01010000055700540000000000	41,50	0,00	3888	1.66	1	1	0.53	0,83101320	\$0	\$77.065.000

ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE, ORDÉNESE a los propietarios de los predios producto de la segregación realizada mediante resolución No. CUC-005406-2024 de 31/10/2024 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta, el pago de las vigencias 2025 al 2027. El valor correspondiente a la vigencia 2025 a una tasa de interés de financiación de NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%) anual. **ARTÍCULO CUARTO:** ORDÉNESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de San José de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria, que son los siguientes:

CODIGO PREDIAL	MATRÍCULA	NOMBRE
01010000055708140000000000	260-344584	YULY AMPARO JIMENEZ CEBALLOS
01010000055708150000000000	260-344585	BLANCA AZUCENA LOZANO VARGAS
01010000055708160000000000	260-344586	MAIKOL ARIEL PINTO HERNANDEZ
01010000055708170000000000	260-344587	JESUS SAMUEL SERRANO GONZALEZ
01010000055708180000000000	260-344588	JEAN QUILMER QUINTERO VARGAS
01010000055708190000000000	260-344589	ALEXIS YOHANN ZAMBRANO PARADA
01010000055708200000000000	260-344590	YONNY ALEXANDER PEREZ LOPEZ
01010000055708210000000000	260-344591	JUAN ISIDRO ALFONSO PRIETO
01010000055708220000000000	260-344592	ELSA MARLENY JAUREGUI OCHOA

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 3 de 3	


0101000005570823000000000	260-344593	AURA CONSTANZA VARGAS MARIÑO
0101000005570824000000000	260-344594	NICOLL ALEXA ZUÑIGA RAMIREZ
0101000005570825000000000	260-344595	LAURA VIVIANA LARA JAUREGUI
0101000005570826000000000	260-344596	MIDONIO ENRIQUE LADINO BARRIGA
0101000005570054000000000	260-15138	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR al propietario de cada uno de los predios producto de la presente segregación, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas concordantes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
0101000005570814000000000	260-344584	YULY AMPARO JIMENEZ CEBALLOS	1090377709
0101000005570815000000000	260-344585	BLANCA AZUCENA LOZANO VARGAS	60276441
0101000005570816000000000	260-344586	MAIKOL ARIEL PINTO HERNANDEZ	1095805582
0101000005570817000000000	260-344587	JESUS SAMUEL SERRANO GONZALEZ	1090447047
0101000005570818000000000	260-344588	JEAN QUILMER QUINTERO VARGAS	6663611
0101000005570819000000000	260-344589	ALEXIS YOHANN ZAMBRANO PARADA	80227146
0101000005570820000000000	260-344590	YONNY ALEXANDER PEREZ LOPEZ	88194617
0101000005570821000000000	260-344591	JUAN ISIDRO ALFONSO PRIETO	80203804
0101000005570822000000000	260-344592	ELSA MARLENY JAUREGUI OCHOA	60301019
0101000005570823000000000	260-344593	AURA CONSTANZA VARGAS MARIÑO	1090392911
0101000005570824000000000	260-344594	NICOLL ALEXA ZUÑIGA RAMIREZ	1090504680
0101000005570825000000000	260-344595	LAURA VIVIANA LARA JAUREGUI	1090437466
0101000005570826000000000	260-344596	MIDONIO ENRIQUE LADINO BARRIGA	79269391
0101000005570054000000000	260-15138	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	890501434

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en los artículos 81 y 82 del Acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 25 MAR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Proyectó	Javier Perdomo González	Contratista
Archívese en	10800.63.38	