 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 3	

AVISO No. 037	RESOLUCIÓN No. 0324	FECHA: 19-12-2024
----------------------	----------------------------	--------------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 324 DE 2024

“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
GRUPO SURTITEX S.A.	Identificado con NIT No. 811.028.538-4
JORGE ENRIQUE HERNANDEZ PARRA	Identificada con la cédula de ciudadanía No.CC 5531369

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:


Que, mediante Resolución No. 324 del 19 de diciembre de 2024, con destino a:

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0107000003720003901010001	DG SANTADER 11 50 ED CE LA GRAN VIA PRIMER PISO LOCAL 1-1 UR ROSETAL	GRUPO SURTITEX S A
0107000003720003901010002	DG SANTADER 11 50 ED CE LA GRAN VIA PRIMER PISO LOCAL 1-2 UR ROSETAL	GRUPO SURTITEX S A
0107000003720003901020001	DG SANTADER 11 50 ED CE LA GRAN VIA SEGUNDO PISO LOCAL 2 UR ROSETAL	GRUPO SURTITEX S A
0107000003720003901030001	DG SANTADER 11 50 ED CE LA GRAN VIA TERCER PISO LOCAL 3 UR ROSETAL	GRUPO SURTITEX S A
0107000003720003901040001	DG SANTADER 11 50 ED CE LA GRAN VIA CUARTO PISO LOCAL 4-1 UR ROSETAL	GRUPO SURTITEX S A
0107000003720003901040002	DG SANTADER 11 50 ED CE LA GRAN VIA CUARTO PISO LOCAL 4-2 UR ROSETAL	GRUPO SURTITEX S A
0107000003720003901040003	DG SANTADER 11 50 ED CE LA GRAN VIA CUARTO PISO LOCAL 4-3 UR ROSETAL	GRUPO SURTITEX S A
0107000003720003901040004	DG SANTADER 11 50 ED CE LA GRAN VIA CUARTO PISO LOCAL 4-4 UR ROSETAL	GRUPO SURTITEX S A
0107000003720003901040005	DG SANTADER 11 50 ED CE LA GRAN VIA CUARTO PISO LOCAL 4-5 UR ROSETAL	GRUPO SURTITEX S A
0107000003720003901040006	DG SANTADER 11 50 ED CE LA GRAN VIA CUARTO PISO LOCAL 4-6 UR ROSETAL	GRUPO SURTITEX S A
0107000003720003901040007	DG SANTADER 11 50 ED CE LA GRAN VIA CUARTO PISO LOCAL 4-7 UR ROSETAL	GRUPO SURTITEX S A
0107000003720003901040008	DG SANTADER 11 50 ED CE LA GRAN VIA CUARTO PISO LOCAL 4-8 UR ROSETAL	GRUPO SURTITEX S A
0107000003720003901040009	DG SANTADER 11 50 ED CE LA GRAN VIA CUARTO PISO LOCAL 4-9 UR ROSETAL	GRUPO SURTITEX S A
0107000003720003901040010	DG SANTADER 11 50 ED CE LA GRAN VIA CUARTO PISO LOCAL 4-10 UR ROSETAL	GRUPO SURTITEX S A

De la Ur Rosetal, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 *“POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS*

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 3	

CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según resolución, No. CUC-004194-2023 FECHA 19/12/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

CODIGO PREDIAL	
0107000003720003901010001	0107000003720003901040004
0107000003720003901010002	0107000003720003901040005
0107000003720003901020001	0107000003720003901040006
0107000003720003901030001	0107000003720003901040007
0107000003720003901040001	0107000003720003901040008
0107000003720003901040002	0107000003720003901040009
0107000003720003901040003	0107000003720003901040010


PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valoración la Resolución No CUC-004194-2023 del 19/12/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0107000003720003901010001	26,881	63,19	52090	1,56	2,12	1,00	0,94	0,83101320	\$ 3.615.572	\$217.540.000,00
0107000003720003901010002	223,312	524,21	52090	1,56	2,11	1,00	0,94	0,83101320	\$ 30.004.978	\$1.805.325.000,00
0107000003720003901020001	318,286	747,13	52090	1,56	2,11	1,00	0,94	0,83101320	\$ 42.764.936	\$ 2.573.060.000,00
0107000003720003901030001	320,064	751,34	52090	1,56	2,11	1,00	0,94	0,83101320	\$ 43.005.365	\$ 2.587.526.000,00
0107000003720003901040001	36,713	86,29	52090	1,56	2,12	1,00	0,94	0,83101320	\$ 4.937.482	\$ 297.076.000,00
0107000003720003901040002	26,777	62,95	52090	1,56	2,12	1,00	0,94	0,83101320	\$ 3.601.744	\$216.708.000,00
0107000003720003901040003	50,52	118,51	52090	1,56	2,11	1,00	0,94	0,83101320	\$ 6.784.558	\$408.210.000,00
0107000003720003901040004	8,786	20,69	52090	1,56	2,12	1,00	0,94	0,83101320	\$ 1.183.280	\$71.195.000,00
0107000003720003901040005	5,23	12,22	52090	1,56	2,10	1,00	0,94	0,83101320	\$ 700.311	\$42.136.000,00
0107000003720003901040006	5,544	13,09	52090	1,56	2,13	1,00	0,94	0,83101320	\$ 748.095	\$45.011.000,00
0107000003720003901040007	5,648	13,36	52090	1,56	2,13	1,00	0,94	0,83101320	\$ 763.186	\$45.919.000,00
0107000003720003901040008	5,962	14,06	52090	1,56	2,12	1,00	0,94	0,83101320	\$ 803.789	\$48.362.000,00
0107000003720003901040009	8,263	19,46	52090	1,56	2,12	1,00	0,94	0,83101320	\$ 1.112.909	\$66.961.000,00
0107000003720003901040010	3,975	8,80	52090	1,56	1,99	1,00	0,96	0,83101320	\$ 511.671	\$30.786.000,00

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. CUC-004194-2023 del 19/12/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2024 a 2027, a un interés de financiamiento del 9,84%.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2024
0107000003720003901010001	\$647.324
0107000003720003901010002	\$5.372.111
0107000003720003901020001	\$7.656.653
0107000003720003901030001	\$7.699.668
0107000003720003901040001	\$883.996
0107000003720003901040002	\$644.851
0107000003720003901040003	\$1.241.718
0107000003720003901040004	\$211.840
0107000003720003901040005	\$125.390
0107000003720003901040006	\$133.941
0107000003720003901040007	\$136.625

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 3 de 3	

0107000003720003901040008	\$143.906
0107000003720003901040009	\$199.273
0107000003720003901040010	\$91.603

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:


CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0107000003720003901010001	260-359474	GRUPO SURTITEX S.A.
0107000003720003901010002	260-359475	GRUPO SURTITEX S.A.
0107000003720003901020001	260-359476	GRUPO SURTITEX S.A.
0107000003720003901030001	260-359477	GRUPO SURTITEX S.A.
0107000003720003901040001	260-359478	GRUPO SURTITEX S.A.
0107000003720003901040002	260-359479	GRUPO SURTITEX S.A.
0107000003720003901040003	260-359480	GRUPO SURTITEX S.A.
0107000003720003901040004	260-359481	GRUPO SURTITEX S.A.
0107000003720003901040005	260-359482	GRUPO SURTITEX S.A.
0107000003720003901040006	260-359483	GRUPO SURTITEX S.A.
0107000003720003901040007	260-359484	GRUPO SURTITEX S.A.
0107000003720003901040008	260-359485	GRUPO SURTITEX S.A.
0107000003720003901040009	260-359486	GRUPO SURTITEX S.A.
0107000003720003901040010	260-359487	GRUPO SURTITEX S.A.

ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
GRUPO SURTITEX S.A.	NIT 811.028.538-4
JORGE ENRIQUE HERNANDEZ PARRA	C.C 5531369

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 25 MAR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Proyectó	José Alberto Pérez	Contratista
Archivase en	10800.63.38	