



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604209386133304458

Nro Matrícula: 260-127264

Pagina 1 TURNO: 2026-260-1-52691

Impreso el 20 de Abril de 2026 a las 03:03:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 11-06-1990 RADICACIÓN: 90-7000 CON: ESCRITURA DE: 30-04-1990

CODIGO CATASTRAL: 00-02-009-00-31COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESC.#781 DEL 30-04-90 DE LA NOT.5.DE CUCUTA. UN LOTE DE TERRNEO CON UN AREA DE 7.965.00M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 7965 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:

CUADRADOS0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 04-06-90 ESC.#1025 DEL 30-05-90 NOT.5.CTA. ACLARACION EXTENSION ESC.#788 NOT.2.CTA. A: NI/O RAMIREZ MYRIAM.

1990SEGUNDO.- REGISTRO DEL 04-05-70 ESC.#788 DEL 28-04-70 NOT.2.CTA. COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR. DE: CARRASCAL SAN JUAN

ROSALBA. A: NI/O RAMIREZ MYRIAM. 1970

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) BR SAN LUIS CALLEJUELA SANTA BARBARA SECT SECT BOCONO SAN LUIS SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 94544

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 001 Fecha: 08-03-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2309 DEL 23-12-1961 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ AZIZ

DE: MOLINO CUCUTA LTDA

A: VASQUEZ VDA. DE VILLAMIZAR ROSA DOLORES

A: VILLAMIZAR VASQUEZ DE MANTILLA MYRIAM

A: VILLAMIZAR VASQUEZ GERMAN

A: VILLAMIZAR VASQUEZ GUILLERMO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-06-1990 Radicación: 1990-7000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604209386133304458

Nro Matrícula: 260-127264

Pagina 2 TURNO: 2026-260-1-52691

Impreso el 20 de Abril de 2026 a las 03:03:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 781 DEL 03-04-1990 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO RAMIREZ MYRIAM

A: DIAZ VANEGAS GILBERTO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-06-1990 Radicación: 1990-7002

Doc: ESCRITURA 1025 DEL 30-05-1990 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EXT.ESC.#781 -7965.00M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO RAMIREZ MYRIAM

A: DIAZ VANEGAS GILBERTO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-02-1992 Radicación: 1992-1936

Doc: ESCRITURA 221 DEL 29-01-1992 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ VANEGAS GILBERTO

A: NIETO GUTIERREZ NELLY ESPERANZA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-11-1997 Radicación: 1997-28659

Doc: RESOLUCION 1342 DEL 07-11-1997 DIAN DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA PROCESO DE COBRO CONTRA INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y MONTAJES I.C.M. LTDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIVISION COBRANZAS ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE CUCUTA

A: NIETO GUTIERREZ NELLY ESPERANZA

CC# 60303533 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-04-1999 Radicación: 1999-9159

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 770 DEL 27-04-1999 DIAN DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES.DIAN

A: NIETO GUTIERREZ NELLY ESPERANZA

CC# 60303533 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2604209386133304458**

**Nro Matrícula: 260-127264**

Pagina 3 TURNO: 2026-260-1-52691

Impreso el 20 de Abril de 2026 a las 03:03:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 16-08-2013 Radicación: 2013-260-6-19480

Doc: ACTO ADMINISTRATIVO DECRETO 518 DEL 31-07-2013 ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0458 PROHIBICION ADMINISTRATIVA AFECTACION Y DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA FRANJAS DE TERRENO REQUERIDAS PARA LA CONSTRUCCION DEL CANAL-BOX COULVERTH CHIVERAS FASE II, VIAS, ANDENES Y ZONAS VERDES ESTE Y OTROS .- DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-65866

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-11-2013 Radicación: 2013-260-6-27016

Doc: OFICIO 3248 DEL 16-10-2013 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO PROCESO ORDINARIO 2013-0263-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ OMAÑA ORLANDO

CC# 13252544

A: NIETO GUTIERREZ NELLY ESPERANZA

CC# 60303533

A: Y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 06-05-2015 Radicación: 2015-260-6-10099

Doc: ESCRITURA 8669 DEL 29-12-2014 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$119,752,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS. CON AUTORIZACION DE LA ALCALDIA SEGUN OFICIO 303 DEL 17 DE MARZO DE 2015. CONTINUA VIGENTE LA PROHIBICION ADMINISTRATIVA. ANOTACION #7

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO GUTIERREZ NELLY ESPERANZA

CC# 60303533

A: GONZALEZ OMAÑA ORLANDO

CC# 13252544 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 16-09-2015 Radicación: 2015-260-6-21298

Doc: OFICIO 633 DEL 02-06-2013 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO ESCRITURAL PERMANENTE DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA OFICIO 3248 16/10/2013. RAD. 2013-0263-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ OMAÑA ORLANDO

CC# 13252544

A: NIETO GUTIERREZ NELLY ESPERANZA

CC# 60303533



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2604209386133304458**

**Nro Matrícula: 260-127264**

Pagina 4 TURNO: 2026-260-1-52691

Impreso el 20 de Abril de 2026 a las 03:03:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: TODAS LAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 16-09-2015 Radicación: 2015-260-6-21299

Doc: OFICIO 0945 DEL 01-09-2015 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO ESCRITURAL PERMANENTE DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DEL OFICIO QUE ORDENAN CANCELAR #3248 DEL 16 DE COTUBRE DE 2013.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO ESCRITURAL PERMANENTE DE CUCUTA

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 04-02-2019 Radicación: 2019-260-6-2222

Doc: RESOLUCION 01 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN -DECRETO 1394 DE 1970 ART.59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA - CUCUTA FUTURA

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 10-02-2023 Radicación: 2023-260-6-2842

Doc: OFICIO 2023108000079041 DEL 01-02-2023 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO AUTORIZACION DE INSCRIPCION DE ACTOS, TITULOS Y DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTROS POR ESTAR A PAZ Y SALVO EN LA CUOTA DE VALORIZACION EXIGIBLE, ART.60 Y 61 DECRETO1394 DE 1394 DE 1970 ART.239 Y 240 DECRETO LEY 1333 DE 1986 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES ,ART.14 LEY 1579/2012-AÑO 2023.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 15-05-2025 Radicación: 2025-260-6-11478

Doc: ESCRITURA 2684 DEL 02-05-2025 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$2,539,950,400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) AUTORIZADA POR LA ALCALDÍA DE SAN JOSE DE CUCUTA MEDIANTE OFICIO DEL 14/05/2025 CON RADICADO 2025-11900-046827-1 - CONTINUA VIGENTE PROHIBICIÓN ADMINISTRATIVA ANOTACIÓN 7 - SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA AUTORIZACIÓN DE LA VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL VIGENCIA 2025

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ OMAÑA ORLANDO

CC# 13252544

**A: SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S**

**NIT# 8002525233 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604209386133304458

Nro Matrícula: 260-127264

Pagina 5 TURNO: 2026-260-1-52691

Impreso el 20 de Abril de 2026 a las 03:03:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2005-997 Fecha: 03-10-2005
POR DEPURACION DE LA BASE DE DATOS SE CORRIGE CODIGO EN ANOTACIONES 3 Y 6 POR NO CORRESPONDER AL SISTEMA.-VALE.-ART.35
DECRETO LEY 1250-70.-
Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C03-426 Fecha: 23-04-2003
SE CORRIGE CLASE DE ACTO VALE
Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-260-3-2538 Fecha: 30-10-2013
SE CORRIGE TIPO DE DOCUMENTO QUE ES DECRETO Y NO RESOLUCION Y EN ESPECIFICACION SE CORRIGE EL CODIGO QUE ES 458
PROHIBICION ADMINISTRATIVA Y NO 463 PROHIBICION JUDICIAL "VALE" ART. 69 LEY 1579/2012.
Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-260-3-651 Fecha: 04-06-2021
SE INVALIDA ESTA ANOTACIÓN CONFORME A LA PARTE CONSIDERATIVA RESOLUCIÓN # 000111 DE FECHA 04/06/2021 ORIP CUCUTA.-"VALE ART
59 LEY 1579/2012"
Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-260-3-916 Fecha: 27-05-2015
SE SUPRIME A: GONZALEZ DE MURILLO LEONOR, SEGUN ESCR.8669/2014 NOT.2CUC. VALE ART.59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-260-1-52691

FECHA: 20-04-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Martha Eliana Perez Torrenegra]

MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA
REGISTRADOR PRINCIPAL