


| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  | Proceso Desarrollo Territorial | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | Página 1 de 2 | |

| | | |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| AVISO No. 235 | RESOLUCIÓN No. 278 | FECHA: 28-08-2025 |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 278 DE 2025

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

| NOMBRE | DOCUMENTO |
|-------------------------|------------|
| REINALDO OROZCO RAMIREZ | 70.695.391 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 278 del 28 de agosto de 2025, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | DIRECCION | NOMBRE |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 01100000004800250000000000 | C 12 4 94 BR AEROPUERTO | REINALDO OROZCO RAMIREZ |


Del Barrio Aeropuerto, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con código catastral, englobado según resolución, No. CUC-006072-2024 FECHA 25/11/2024 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

| |
|----------------------------|
| CODIGO PREDIAL |
| 01100000004800250000000000 |

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización **la Resolución No CUC-006072-2024 FECHA 25/11/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

| | | | | |
|---|---|--|-------------------|-------------------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | Proceso Desarrollo Territorial | | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | | Página 2 de 2 | |

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU | AVALUO |
|---------------------------|---------|---------|-----|------|-------|----|-------|------------|------------|---------------|
| 0110000000480025000000000 | 300,00 | 93,00 | 558 | 1,15 | 0,279 | 1 | 10,50 | 0,83101320 | \$ 468.808 | \$ 56.414.000 |

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, al propietario del predio producto del englobe según resolución, No. **CUC-006072-2024 FECHA 25/11/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2025 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual , la vigencia 2026 y 2027a la tasa de financiación que establece anualmente.

| CÓDIGO PREDIAL | CUCUTA 2025 |
|---------------------------|-------------|
| 0110000000480025000000000 | \$87.502 |

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

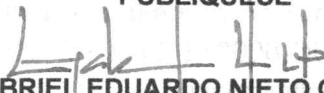
| CODIGO PREDIAL | MATRICULA | NOMBRE |
|---------------------------|-----------|-------------------------|
| 0110000000480025000000000 | 260-24384 | REINALDO OROZCO RAMIREZ |

ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR, al propietario del predio producto del englobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:



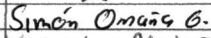

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CC/NIT |
|-------------------------|------------|
| REINALDO OROZCO RAMIREZ | 70.695.391 |

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy **07 MAYO 2026** siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día **13 MAYO 2026**, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| Nombres y Apellidos | | Cargo | Firma |
|---------------------|-----------------------------|-------------|---|
| Aprobó | Alejandra Montañez | Asesora |  |
| Revisó | Rosa Valencia | Contratista |  |
| Revisó | Simon Omaña | Contratista |  |
| Proyectó | Karen Yuliana Arenas Rivera | Contratista |  |
| Archívese en | 10800.63.38 | | |