	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 2	

AVISO No. 238	RESOLUCIÓN No. 281 ✓	FECHA: 28-08-2025 ✓
---------------	----------------------	---------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 281 DE 2025 ✓**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	CEDULA
NAYID QUINTERO RODRIGUEZ	88226708
LUIS CARLOS QUINTERO RODRIGUEZ	88138484
JOSE ARTURO QUINTERO RODRIGUEZ	88139284
DIGNA ROSA QUINTERO RODRIGUEZ	37322115

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 281 del 28 de Agosto de 2025, con destino a:** ✓

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
01010000028900160000000000	C 6 4 17 LT 2 BR PAMPLONITA	NAYID QUINTERO RODRIGUEZ LUIS CARLOS QUINTERO RODRIGUEZ JOSE ARTURO QUINTERO RODRIGUEZ
01010000028900330000000000	A 4 6 03 LT1 BR PAMPLONITA	DIGNA ROSA QUINTERO RODRIGUEZ

Del Barrio Pamplonita, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,


**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con los códigos catastrales No. **01010000028900160000000000** y **01010000028900330000000000**, desenglobado según resolución, No. **CUC-003876-2023 FECHA 15/11/2023** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolucion por la cual se distribuye y asigna el gravamente de la contribucion por valorización la Resolución No. **CUC-003876-2023 FECHA 15/11/2023** "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
01010000028900160000000000	60,23	110	7432	1,26	1,644	1	1,005	0,83101320	\$ 774.305	\$46.588.000
01010000028900330000000000	60,23	153,04	7432	1,26	2,287	1	0,953	0,83101320	\$ 1.021.747	\$61.476.000

	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 2	

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. **CUC-003876-2023 FECHA 15/11/2023** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia 2021 a una tasa de financiación del DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO PORCIENTO (10,34%) vigencia 2022 a una tasa de financiación de DIECISIETE COMA CUARENTA Y NUEVE PORCIENTO (17,49%) anual, la vigencia 2023 a una tasa de financiación del DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO PORCIENTO (10,34%) anual, la vigencia 2024 a una tasa de financiación de NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%) anual, la vigencias 2025 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual, y las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se fija anualmente.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2021	CUOTA 2022	CUOTA 2023	CUOTA 2024	CUOTA 2025
01010000028900160000000000	\$ 113.716	\$ 167.584	\$ 133.481	\$ 138.638	\$ 144.535
01010000028900330000000000	\$ 150.017	\$ 221.081	\$ 176.091	\$ 182.894	\$ 190.710

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:


CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA	NOMBRE
01010000028900160000000000	260--344187	NAYID QUINTERO RODRIGUEZ LUIS CARLOS QUINTERO RODRIGUEZ JOSE ARTURO QUINTERO RODRIGUEZ
01010000028900330000000000	260--344186	DIGNA ROSA QUINTERO RODRIGUEZ

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
NAYID QUINTERO RODRIGUEZ	88226708
LUIS CARLOS QUINTERO RODRIGUEZ	88138484
JOSE ARTURO QUINTERO RODRIGUEZ	88139284
DIGNA ROSA QUINTERO RODRIGUEZ	37322115

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 07 MAYO 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 13 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Revisó	Simon Omaña	Contratista
Proyectó	Yeiry Darianny Echeverria B	Contratista
Archívese en	10800.63.38	