	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 3	

AVISO No. 250	RESOLUCIÓN No. 293	FECHA: 01-09-2025
---------------	--------------------	-------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 293 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
ANA ISABEL CARRILLO DE VALENCIA	27877294

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER**

**Que, mediante Resolución No. 293 del 01 de septiembre del 2025, con destino a:**


CÓDIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
010600000700008901010001	A 5A 0 17 L 101 BR LA MERCED	ANA ISABEL CARRILLO DE VALENCIA
010600000700008901010002	A 5A 0 13 L 102 BR LA MERCED	
010600000700008901010003	A 5A 0 11 L 103 BR LA MERCED	
010600000700008901010004	A 5A 0 05 Y 0 5 21 L 104 BR LA MERCED	
010600000700008901010005	C 0 5 17 L 105 BR LA MERCED	
010600000700008901020001	A 5A 0 09 AP 201 BR LA MERCED	
010600000700008901020002	A 5A 0 11 DP 202 BR LA MERCED	

Del barrio LA MERCED, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles desenglobado según Resolución N° CUC-003734-2023 FECHA 31/10/2023, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, identificados con los siguientes códigos catastrales:

CÓDIGO PREDIAL		
010600000700008901010001	010600000700008901010004	010600000700008901020002
010600000700008901010002	010600000700008901010005	
010600000700008901010003	010600000700008901020001	

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 3	


**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución N° **CUC-003734-2023 FECHA 31/10/2023**, "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0106000000700008901010001	37,791	61,40	52090	1,46	1,462	1	0,498	0,83101320	\$ 1.740.275	\$ 104.708.000
0106000000700008901010002	17,955	29,15	52090	1,46	1,461	1	0,498	0,83101320	\$ 826.343	\$ 49.719.000
0106000000700008901010003	15,96	25,9	52090	1,46	1,461	1	0,498	0,83101320	\$ 734.267	\$ 44.179.000
0106000000700008901010004	25,08	40,75	52090	1,46	1,462	1	0,498	0,83101320	\$ 1.154.992	\$ 69.493.000
0106000000700008901010005	52,839	85,85	52090	1,46	1,462	1	0,498	0,83101320	\$ 2.433.257	\$ 146.403.000
0106000000700008901020001	88,46	143,72	52090	1,26	1,462	1	0,418	0,83101320	\$ 2.951.842	\$ 177.605.000
0106000000700008901020002	46,911	76,19	52090	1,46	1,462	1	0,498	0,83101320	\$ 2.159.654	\$ 129.941.000

**ARTÍCULO TERCERO:** ORDENESE, al propietario del predio producto del desenglobe según Resolución N° **CUC-003734-2023 FECHA 31/10/2023**, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia 2025 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual, y las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2025
0106000000700008901010001	\$ 324.838
0106000000700008901010002	\$ 154.249
0106000000700008901010003	\$ 137.061
0106000000700008901010004	\$ 215.586
0106000000700008901010005	\$ 454.187
0106000000700008901020001	\$ 550.976
0106000000700008901020002	\$ 403.105

	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 3 de 3	

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENARSE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

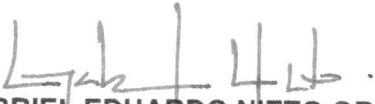
CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA	NOMBRE
0106000000700008901010001	260-261439	ANA ISABEL CARRILLO DE VALENCIA ✓
0106000000700008901010002	260-261440	
0106000000700008901010003	260-261441	
0106000000700008901010004	260-261442	
0106000000700008901010005	260-261443	
0106000000700008901020001	260-261444	
0106000000700008901020002	260-261445	

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, al propietario del predio producto del englobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:


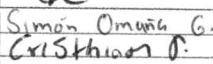
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
ANA ISABEL CARRILLO DE VALENCIA	27877294 ✓

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 07 MAYO 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 13 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Simón Omaña	Contratista	
Proyectó	Cristhian Puentes Carvajal	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		