 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 2	

<b>AVISO No. 271</b>	<b>RESOLUCIÓN No. 313</b>	<b>FECHA: 03-09-2025</b>
----------------------	---------------------------	--------------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 313 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
ANTHONY GEREMY MONCADA CALA y ISABELA SALOME MONCADA CALA	1093307523 1093310287
MARIA GLORIA CAÑÓN HERNANDEZ y LIGIA CAÑÓN HERNANDEZ	37254701 21199067

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 313 del 03 de septiembre de 2025, con destino a:**

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0108000009260005801010001	C 7 5 37 UN 1 AP 101	ANTHONY GEREMY MONCADA CALA y ISABELA SALOME MONCADA CALA
0108000009260005801020001	C 7 5 37 UN 1 AP 201	MARIA GLORIA CAÑÓN HERNANDEZ y LIGIA CAÑÓN HERNANDEZ

Del Barrio Doña Ceci, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,


**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles, desenglobado según Resolución N° CUC- 007047-2024 FECHA 15/12/2024, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

CÓDIGO PREDIAL
0108000009260005801010001
0108000009260005801020001

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución N° CUC-007047-2024 FECHA 15/12/2024, "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 2	

pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUOI
0108000009260005801010001	45,56	83,55	5392	1,15	1,6505	1	0,94	0,83101320	\$ 363.095	\$ 43.693.000
0108000009260005801020001	39,44	70,76	5392	1,15	1,6147	1	0,94	0,83101320	\$ 308.464	\$ 37.119.000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE**, al propietario del predio producto del englobe según Resolución N° 007047-2024 FECHA 15/12/2024, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias 2025 a una tasa 9,72% anual y 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2025
0108000009260005801010001	\$ 67.776
0108000009260005801020001	\$ 57.586

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE
0108000009260005801010001	260-372285	ANTHONY GEREMY MONCADA CALA y ISABELA SALOME MONCADA CALA
0108000009260005801020001	260- 372286	MARIA GLORIA CAÑÓN HERNANDEZ y LIGIA CAÑÓN HERNANDEZ

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, al propietario del predio producto del englobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
ANTHONY GEREMY MONCADA CALA y ISABELA SALOME MONCADA CALA	1093307523 1093310287
MARIA GLORIA CAÑÓN HERNANDEZ y LIGIA CAÑÓN HERNANDEZ	37254701 21199067

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**

Secretario de Valorización y Plusvalía  
Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 07 MAYO 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 13 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia Robayo	Contratista
Revisó	Mónica González	Contratista
Proyectó	Jhoksan Alejandro Jaimés Bolívar	Contratista
Archívese en	10800.63.38	