 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 3

AVISO No. 293	RESOLUCIÓN No. 335	FECHA: 08-SEP-2025
----------------------	---------------------------	---------------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 335 DE 2025

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO(S) A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO
JESUS ANTONIO ESPINOSA URBINA	13237713
NINA ROSA ALVAREZ ARIAS	27588150
HOWARD JOSEPH ORDUZ ALMEIDA	1004999750
JEISON LEONARDO ORDUZ ALMEIDA	1092155977
MARIA PAOLA QUINTERO DUARTE	37290239
ALFONSO QUINTERO NIÑO	13236527
ANA RITA DUARTE DE QUINTERO	27589601
IVAN ALFONSO QUINTERO DUARTE	88217572
ROSALBA VERA AYALA	60255551
JOSE LUIS BAUTISTA IBARRA	13476772

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.


LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 335 del 08 de septiembre de 2025, con destino a:

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0105000000250069901010001	C 1N 11E 67 L 101 ED EL CASTILLO UR QUINTA ORIENTAL	JESUS ANTONIO ESPINOSA URBINA
0105000000250069901010003	C 1N 11E 65 AP 102 ED EL CASTILLO UR QUINTA ORIENTAL	NINA ROSA ALVAREZ ARIAS
0105000000250069901020001	C 1N 11E 65 AP 201 ED EL CASTILLO UR QUINTA ORIENTAL	HOWARD JOSEPH ORDUZ ALMEIDA JEISON LEONARDO ORDUZ ALMEIDA
0105000000250069901020002	C 1N 11E 65 AP 202 ED EL CASTILLO UR QUINTA ORIENTAL	MARIA PAOLA QUINTERO DUARTE ALFONSO QUINTERO NIÑO ANA RITA DUARTE DE QUINTERO IVAN ALFONSO QUINTERO DUARTE
0105000000250069901010002	C 1N 11E 61 AP 101 ED EL CASTILLO UR QUINTA ORIENTAL	ROSALBA VERA AYALA
0105000000250069901030001	C 1N 11E 65 AP 301 ED EL CASTILLO UR QUINTA ORIENTAL	JOSE LUIS BAUTISTA IBARRA
0105000000250069901030002	C 1N 11 E 67 AP 302 ED EL CASTILLO UR QUINTA ORIENTAL	JOSE LUIS BAUTISTA IBARRA

Del Barrio UR QUINTA ORIENTAL del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 3	

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización a los inmuebles desenglobado según Resolución N° **CUC-005687-2024 FECHA 14/11/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, identificados con los siguientes códigos catastrales:

CODIGO PREDIAL	
0105000000250069901010001	0105000000250069901020002
0105000000250069901010003	0105000000250069901010002
0105000000250069901020001	0105000000250069901030001
0105000000250069901030002	

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución N° **CUC-005687-2024 FECHA 14/11/2024**, "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA..


ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0105000000250069901010001	16,26	28,57	14253	1,46	1,581	1	1,36	0,83101320	\$ 604.280	\$ 36'358.000
0105000000250069901010003	48,36	85,00	14253	1,36	1,582	1	1,46	0,83101320	\$ 1.794.673	\$107.981.000
0105000000250069901020001	50,79	89,25	14253	1,36	1,582	1	1,52	0,83101320	\$ 1.972.809	\$118.699.000
0105000000250069901020002	50,79	89,25	14253	1,36	1,582	1	1,39	0,83101320	\$1.794.839	\$107.991.000
0105000000250069901010002	25,95	45,63	14253	1,36	1,583	1	1,47	0,83101320	\$ 974.712	\$ 58.646.000
0105000000250069901030001	57,06	100,35	14253	1,36	1,583	1	1,39	0,83101320	\$2.017.733	\$121.402.000
0105000000250069901030002	50,79	89,25	14253	1,36	1,582	1	1,42	0,83101320	\$1.839.813	\$110.697.000

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios del predio producto del desenglobe según Resolución N° **CUC-005687-2024 FECHA 14/11/2024**, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0105000000250069901010001	260-146011	JESUS ANTONIO ESPINOSA URBINA
0105000000250069901010003	260-6969	NINA ROSA ALVAREZ ARIAS
0105000000250069901020001	260-6968	HOWARD JOSEPH ORDUZ ALMEIDA JEISON LEONARDO ORDUZ ALMEIDA
0105000000250069901020002	260-6967	MARIA PAOLA QUINTERO DUARTE ALFONSO QUINTERO NIÑO ANA RITA DUARTE DE QUINTERO IVAN ALFONSO QUINTERO DUARTE
0105000000250069901010002	260-146009	ROSALBA VERA AYALA
0105000000250069901030001	260-301736	JOSE LUIS BAUTISTA IBARRA
0105000000250069901030002	260-301737	JOSE LUIS BAUTISTA IBARRA


 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 3 de 3	

ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR, al propietario del predio producto del englobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:



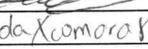
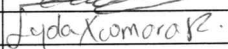
NOMBRE	CC/NIT
JESUS ANTONIO ESPINOSA URBINA	13237713
NINA ROSA ALVAREZ ARIAS	27588150
HOWARD JOSEPH ORDUZ ALMEIDA	1004999750
JEISON LEONARDO ORDUZ ALMEIDA	1092155977
MARIA PAOLA QUINTERO DUARTE	37290239
ALFONSO QUINTERO NIÑO	13236527
ANA RITA DUARTE DE QUINTERO	27589601
IVAN ALFONSO QUINTERO DUARTE	88217572
ROSALBA VERA AYALA	60255551
JOSE LUIS BAUTISTA IBARRA	13476772

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDÓÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 07 MAYO 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 13 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Diego Gomez	Contratista	
Proyectó	Lyda Xiomara Rincón	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		