


| | | | | |
|---|---|--|-------------------|-------------------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | Proceso Desarrollo Territorial | | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | | Página 1 de 2 | |

| | | |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| AVISO No. 296 | RESOLUCIÓN No. 338 | FECHA: 08-09-2025 |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 338 DE 2025

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

| NOMBRE | DOCUMENTO |
|--|----------------------|
| SANTIAGO CARVAJALINO JOSE DE DIOS VEGA JIMENEZ CARMENZA | 88142250 37338305 |
| ROSABEL CARVAJALINO DE SANTIAGO | 27851548 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 338 del 08 de septiembre de 2025, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | DIRECCION | NOMBRE |
|----------------------------|----------------------------|--|
| 01040000015400300000000000 | A 2 5 15 BR MOTILONES LO 2 | SANTIAGO CARVAJALINO JOSE DE DIOS VEGA JIMENEZ CARMENZA |
| 01040000015400310000000000 | C 5 2 04 BR MOTILONES LO 1 | ROSABEL CARVAJALINO DE SANTIAGO |

Del Barrio Motilones, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,


RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con código catastral N° **01040000015400300000000000** y **01040000015400310000000000**, desgloboado según Resolución N° **CUC-006688-2024 FECHA 11/12/2024**, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución N° **CUC-006688-2024 FECHA 11/12/2024**, "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

| CÓDIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU | AVALUO |
|----------------------------|---------|---------|------|------|-------|----|------|------------|-------------|---------------|
| 01040000015400300000000000 | 65,88 | 34,00 | 2821 | 1,15 | 0,464 | 1 | 4,17 | 0,83101320 | \$ 343.774 | \$ 20.684.000 |
| 01040000015400310000000000 | 169,12 | 282,00 | 2821 | 1,15 | 1,501 | 1 | 4,67 | 0,83101320 | \$3.195.096 | \$192.241.000 |

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | Proceso Desarrollo Territorial | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | Página 2 de 2 | |

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, al propietario del predio producto del desenglobe según Resolución N° **CUC-006688-2024 FECHA 11/12/2024**, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia 2023 a una tasa de financiación del DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO PORCIENTO (10,34%), la vigencia 2024 a una tasa de financiación del NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%) anual vigencia 2025 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual, y las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

| CÓDIGO PREDIAL | CUOTA 2023 | CUOTA 2024 | CUOTA 2025 |
|----------------------------|------------|------------|------------|
| 01040000015400300000000000 | \$ 59.252 | \$ 61.545 | \$ 64.163 |
| 01040000015400310000000000 | \$ 550.772 | \$ 572.052 | \$ 596.386 |

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

| CÓDIGO PREDIAL | MATRICULA | NOMBRE |
|----------------------------|------------|--|
| 01040000015400300000000000 | 260-358512 | SANTIAGO CARVAJALINO JOSE DE DIOS VEGA JIMENEZ CARMENZA |
| 01040000015400310000000000 | 260-358511 | ROSABEL CARVAJALINO DE SANTIAGO |

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, al propietario del predio producto del englobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

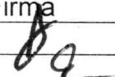
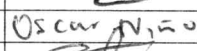

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CC/NIT |
|--|----------------------|
| SANTIAGO CARVAJALINO JOSE DE DIOS VEGA JIMENEZ CARMENZA | 88142250 37338305 |
| ROSABEL CARVAJALINO DE SANTIAGO | 27851548 |

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 07 MAYO 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 13 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| Nombres y Apellidos | | Cargo | Firma |
|---------------------|--------------------------|-------------|---|
| Aprobó | Alejandra Montañez | Asesora |  |
| Revisó | Rosa Valencia | Contratista | |
| Revisó | Oscar niño moreno | Contratista |  |
| Proyectó | Edison Adrian Silva Diaz | Contratista |  |
| Archívese en | 10800.63.38 | | |