	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02 Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 3

AVISO No. 310	RESOLUCIÓN No. 354	FECHA: 11-09-2025
----------------------	---------------------------	--------------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 354 DE 2025

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO
MARIA ZENaida BUITRAGO CARRILLO	37272087
JOSE LUIS SANGUINO JARAMILLO	88249400
MARIA ADELAIDA LEON LUJANO	1127625513
HUMBERTO NIETO MEZA	13354581
BELEN MARGARITA VARGAS PARADA	60337669

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:


Que, mediante Resolución No. 354 del 11 de septiembre de 2025, con destino a:

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
01110000002000310000000000	C 1 7 84 LO 1 BR LA UNION	BELEN MARGARITA VARGAS PARADA
01110000002000320000000000	C 1 7 88 LO 2 BR LA UNION	HUMBERTO NIETO MEZA
01110000002000330000000000	C 1 7 92 LO 3 BR LA UNION	MARIA ADELAIDA LEON LUJANO
01110000002000340000000000	C 1 7 96 LO 4 BR LA UNION	JOSE LUIS SANGUINO JARAMILLO MARIA ZENaida BUITRAGO CARRILLO

Del Barrio La unión, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales desenglobados según resolución, **No.CUC-006817-2024** FECHA 12/12/2024

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 3

emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

CÓDIGOS PEDIALES	
01110000002000340000000000	01110000002000330000000000
01110000002000320000000000	01110000002000310000000000

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización **la Resolución No.CUC-006817-2024 FECHA 12/12/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"** expedida


por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, **ORDÉNESE** para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
01110000002000340000000000	60,00	60,00	2812	1,15	0,9	1	1,07	0,83101320	\$ 154.893	\$18.639.000
01110000002000330000000000	60,00	0,00	2812	1,66	1	1	0,42	0,83101320	\$ 97.868	\$11.777.000
01110000002000320000000000	60,00	0,00	2812	1,66	1	1	0,42	0,83101320	\$ 97.868	\$11.777.000
01110000002000310000000000	60,00	0,00	2812	1,66	1	1	0,42	0,83101320	\$ 97.868	\$11.777.000

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. **No.CUC-006817-2024** de fecha 12/12/2024 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia 2024 con una tasa de financiación del nueve coma ochenta y cuatro por ciento **(9,84%) anual**, la vigencia 2025 a una tasa de financiación del nueve coma setenta y dos por ciento **(9,72%) anual** y las vigencias 2026 al 2027 a una tasa de financiación que se determinará anualmente.

CÓDIGO PREDIAL	VALOR CUOTA 2024	VALOR CUOTA 2025
01110000002000340000000000	\$ 27.730	\$ 28.909
01110000002000330000000000	\$ 17.520	\$ 18.265
01110000002000320000000000	\$ 17.520	\$ 18.265
01110000002000310000000000	\$ 17.520	\$ 18.265

	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 3 de 3

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:


CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA	NOMBRE
01110000002000340000000000	260-344811	MARIA ZENaida BUITRAGO CARRILLO JOSE LUIS SANGUINO JARAMILLO
01110000002000330000000000	260-344810	MARIA ADELAIDA LEON LUJANO
01110000002000320000000000	260-344809	HUMBERTO NIETO MEZA
01110000002000310000000000	260344808	BELEN MARGARITA VARGAS PARADA

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:


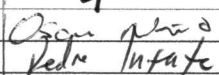
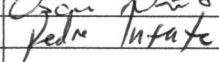
NOMBRE	CC
MARIA ZENaida BUITRAGO CARRILLO JOSE LUIS SANGUINO JARAMILLO	37272087 88249400
MARIA ADELAIDA LEON LUJANO	1127625513
HUMBERTO NIETO MEZA	13354581
BELEN MARGARITA VARGAS PARADA	60337669

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 07 MAYO 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 13 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Oscar Niño	Contratista	
Proyectó	Padre Infante	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		