 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 3	

<b>AVISO No. 145</b>	<b>RESOLUCIÓN No. 163</b>	<b>FECHA: 17-06-2025</b>
----------------------	---------------------------	--------------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 163 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	CC/NIT
SOCIEDAD M. A ROCA NORTE S.A.S.	9010495026
HAIR RINCON MENDOZA	13275893
ESTEFANNY PAOLA GUEVARA PERZ	1090488098
LEONARDO ALFONSO GARCIA GONZALEZ	1093736478
ANGEE VANESSA VALENCIA ARROYAVE	1090390559
JACKSON ALEJANDRO PORTILLA HERNANDEZ	1090511967
CESAR LUNA PACHECO	88178731
BANCOLOMBIA S.A.	8909039388
ANDRES JOSE PINZON MONTES	1090375229
OSCAR ROLANDO CELY CALIXTO	88228908
RICHARD OMAR RUIZ VELASQUEZ	1091668908
CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S.	9008927585
CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S.	9008927585
SOCIEDAD M. A ROCA S.A.S.	9010495026
SOCIEDAD M. A ROCA S.A.S.	9010495026
SOCIEDAD M. A ROCA S.A.S.	9010495026

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 163 del 17 de junio de 2025, con destino a:**

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0105000002930020000000000	C22 AN 16 E 15 LO 1 UR NIZA	SOCIEDAD M A ROCA NORTE S.A.S.
0105000002930021000000000	C 22 AN 16 E 35 LO 2 UR NIZA	SOCIEDAD M A ROCA NORTE S.A.S.
0105000002930022000000000	C 22 AN 16 E 41 LO 3 UR NIZA	SOCIEDAD M A ROCA NORTE S.A.S.
0105000002930023000000000	C 22 AN 16 E 47 LO 4 UR NIZA	SOCIEDAD M A ROCA NORTE S.A.S.
0105000002930025000000000	C 22 AN 16 E 59 LO 6 UR NIZA	SOCIEDAD M A ROCA NORTE S.A.S.
0105000002930026000000000	C 22 AN 16 E 65 LO 7 UR NIZA	JACKSON ALEJANDRO PORTILLA HERNANDEZ
0105000002930027000000000	C 22 AN 16 E 71 LO 8 UR NIZA	SOCIEDAD M A ROCA NORTE S.A.S.
0105000002930028000000000	C 22 AN 16 E 77 LO 9 UR NIZA	SOCIEDAD M A ROCA NORTE S.A.S.
0105000002930029000000000	C 22 AN 16 E 83 LO 10 UR NIZA	SOCIEDAD M A ROCA NORTE S.A.S.
0105000002930030000000000	C 22 AN 16E 89 LO 11 UR NIZA	SOCIEDAD M A ROCA NORTE S.A.S.
0105000002930031000000000	C 22 AN 16 E 95 LO 12 UR NIZA	SOCIEDAD M A ROCA NORTE S.A.S.
0105000002930032000000000	C 22 AN 16 E 101 LO13 UR NIZA	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S.
0105000002930033000000000	C 22 AN 16 E 107 LO 14 UR NIZA	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S.
0105000002930035000000000	C 22 AN 16 E 119 LO 16 UR NIZA	SOCIEDAD M A ROCA NORTE S.A.S.
0105000002930036000000000	C 22 AN 16 E 125 LO 17 UR NIZA	SOCIEDAD M A ROCA NORTE S.A.S.
0105000002930037000000000	C 22 AN 16 E 131 LO 18 UR NIZA	SOCIEDAD M A ROCA NORTE S.A.S.

De la urbanización Niza, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles desenglobados según resolución, **No. CUC-002491-2024 FECHA 18/06/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, con los siguientes códigos catastrales:

CÓDIGO PREDIAL		
0105000002930020000000000	0105000002930027000000000	0105000002930033000000000
0105000002930021000000000	0105000002930028000000000	0105000002930035000000000
0105000002930022000000000	0105000002930029000000000	0105000002930036000000000
0105000002930023000000000	0105000002930030000000000	0105000002930037000000000
0105000002930025000000000	0105000002930031000000000	
0105000002930026000000000	0105000002930032000000000	

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución **CUC-002491-2024 FECHA 18/06/2024** "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".


**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
0105000002930020000000000	490,00	0,00	1475	1,66	1	0,953	2,1224	0,83101320	\$ 2.015.589	\$121.273.000
0105000002930021000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,0216	0,83101320	\$ 493.622	\$29.700.000
0105000002930022000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,0216	0,83101320	\$ 493.622	\$29.700.000
0105000002930023000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,0216	0,83101320	\$ 493.622	\$29.700.000
0105000002930025000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,0216	0,83101320	\$ 493.622	\$29.700.000
0105000002930026000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,0216	0,83101320	\$ 493.622	\$29.700.000
0105000002930027000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,0216	0,83101320	\$ 493.622	\$29.700.000
0105000002930028000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,0216	0,83101320	\$ 493.622	\$29.700.000
0105000002930029000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,0216	0,83101320	\$ 493.622	\$29.700.000
0105000002930030000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,0216	0,83101320	\$ 493.622	\$29.700.000
0105000002930031000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,0216	0,83101320	\$ 493.622	\$29.700.000
0105000002930032000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,0216	0,83101320	\$ 493.622	\$29.700.000
0105000002930033000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,0216	0,83101320	\$ 493.622	\$29.700.000
0105000002930035000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,0216	0,83101320	\$ 493.622	\$29.700.000
0105000002930036000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,0216	0,83101320	\$ 493.622	\$29.700.000
0105000002930037000000000	510,00	0,00	1475	1,66	1	0,948	2,1336	0,83101320	\$ 2.097.860	\$126.223.000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. **CUC-002491-2024 FECHA 18/06/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2026 y 2027, a la tasa de financiación que se fija anualmente.

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE
0105000002930020000000000	260-347396	SOCIEDAD M. A ROCA NORTE S.A.S.
0105000002930021000000000	260-347397	HAIR RINCON MENDOZA
0105000002930022000000000	260-347398	ESTEFANNY PAOLA GUEVARA PERZ
0105000002930023000000000	260-347399	LEONARDO ALFONSO GARCIA GONZALEZ

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 3 de 3	

0105000002930025000000000	260-347401	ANGEE VANESSA VALENCIA ARROYAVE
0105000002930026000000000	260-347402	JACKSON ALEJANDRO PORTILLA HERNANDEZ
0105000002930027000000000	260-347403	CESAR LUNA PACHECO
0105000002930028000000000	260-347404	BANCOLOMBIA S.A.
0105000002930029000000000	260-347405	ANDRES JOSE PINZON MONTES
0105000002930030000000000	260-347406	OSCAR ROLANDO CELY CALIXTO
0105000002930031000000000	260-347407	RICHARD OMAR RUIZ VELASQUEZ
0105000002930032000000000	260-347408	COSNSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S.
0105000002930033000000000	260-347409	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S.
0105000002930035000000000	260-347411	SOCIEDAD M. A ROCA S.A.S.
0105000002930036000000000	260-347412	SOCIEDAD M. A ROCA S.A.S.
0105000002930037000000000	260-347413	SOCIEDAD M. A ROCA S.A.S.

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE	CC/NIT
SOCIEDAD M. A ROCA NORTE S.A.S.	9010495026
HAIR RINCON MENDOZA	13275893
ESTEFANNY PAOLA GUEVARA PERZ	1090488098
LEONARDO ALFONSO GARCIA GONZALEZ	1093736478
ANGEE VANESSA VALENCIA ARROYAVE	1090390559
JACKSON ALEJANDRO PORTILLA HERNANDEZ	1090511967
CESAR LUNA PACHECO	88178731
BANCOLOMBIA S.A.	8909039388
ANDRES JOSE PINZON MONTES	1090375229
OSCAR ROLANDO CELY CALIXTO	88228908
RICHARD OMAR RUIZ VELASQUEZ	1091668908
CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S.	9008927585
CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S.	9008927585
SOCIEDAD M. A ROCA S.A.S.	9010495026
SOCIEDAD M. A ROCA S.A.S.	9010495026
SOCIEDAD M. A ROCA S.A.S.	9010495026

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

### PUBLIQUESE

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDÓÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 28 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 05 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Revisó	Diego Gomez	Contratista
Proyectó	Martha Patricia Lobo G	Contratista
Archívese en	10800.63.38	