


|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | Proceso Desarrollo Territorial                    | Código: DTE-FO-65 |                   |
|   | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02       | Fecha: 27/12/2024 |
|   | Formato Notificación por Aviso                    | Página 1 de 2     |                   |

|                      |                              |                            |
|----------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>AVISO No. 151</b> | <b>RESOLUCIÓN No. 0169</b> ✓ | <b>FECHA: 17-06-2025</b> ✓ |
|----------------------|------------------------------|----------------------------|

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 169 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | CC/NIT   |
|----------------------------------|----------|
| LUZ MARINA ESCALANTE SALAZAR     | 60292652 |
| HUGO ALEJANDRO ESCALANTE SALAZAR | 5462238  |
| LIGIA BAYONA LEON                | 37323276 |
| LUDY AMPARO MORA CELIS           | 27697578 |

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 169 del 17 de Junio de 2025, con destino a:** ✓

| CÓDIGO PREDIAL             | DIRECCION                      | NOMBRE  |
|----------------------------|--------------------------------|---|
| 01040000072700200000000000 | C 21 6 1 LO 1 BR OSPINA PEREZ  | LUZ MARINA ESCALANTE SALAZAR                          |
| 01040000072700210000000000 | A 6 20 45 LO 2 BR OSPINA PEREZ | HUGO ALEJANDRO ESCALANTE SALAZAR<br>LIGIA BAYONA LEON |
| 01040000072700220000000000 | A 6 20 39 LO 3 BR OSPINA       | LUDY AMPARO MORA CELIS                                |


Del Barrio Ospina Perez, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que:

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según resolución, No. CUC-006589-2024 FECHA 10/12/2024 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

| CÓDIGO PREDIAL             |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 01040000072700200000000000 | 01040000072700210000000000 | 01040000072700220000000000 |

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización **la Resolución No CUC-006589-2024 FECHA 10/12/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA. ✓

|   |   |  |                   |                   |
|---|---|--|-------------------|-------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | Proceso Desarrollo Territorial                    |  | Código: DTE-FO-65 |                   |
|   | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización |  | Versión: 02       | Fecha: 27/12/2024 |
|   | Formato Notificación por Aviso                    |  | Página 2 de 2     |                   |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CÓDIGO PREDIAL             | A. TER. | A. CON. | FB   | FE   | FP    | FT | FA   | F CON.     | CONTRIBU   | AVALUO        |
|----------------------------|---------|---------|------|------|-------|----|------|------------|------------|---------------|
| 01040000072700200000000000 | 141,00  | 129,00  | 1475 | 1,15 | 0,823 | 1  | 2,84 | 0,83101320 | \$ 464.935 | \$ 55.948.000 |
| 01040000072700210000000000 | 97,40   | 0,00    | 1475 | 1,66 | 1     | 1  | 0,42 | 0,83101320 | \$ 82.894  | \$ 9.975.000  |
| 01040000072700220000000000 | 77,60   | 0,00    | 1475 | 1,66 | 1     | 1  | 0,42 | 0,83101320 | \$ 66.041  | \$ 7.947.000  |

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. CUC-006589-2024 FECHA 10/12/2024 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2026 a 2027, a un interés que se establece anualmente.

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

| CÓDIGO PREDIAL             | MATRÍCULA INMOBILIARIA | NOMBRE  |
|----------------------------|------------------------|---|
| 01040000072700200000000000 | 260-331197             | LUZ MARINA ESCALANTE SALAZAR                          |
| 01040000072700210000000000 | 260-331198             | HUGO ALEJANDRO ESCALANTE SALAZAR<br>LIGIA BAYONA LEON |
| 01040000072700220000000000 | 260-331199             | LUDY AMPARO MORA CELIS                                |

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:


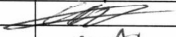

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                 | CC/NIT              |
|---|---------------------|
| LUZ MARINA ESCALANTE SALAZAR                          | 60292652            |
| HUGO ALEJANDRO ESCALANTE SALAZAR<br>LIGIA BAYONA LEON | 5462238<br>37323276 |
| LUDY AMPARO MORA CELIS                                | 27697578            |

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR,** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

### PUBLIQUESE

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDÓÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 28 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 05 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| Nombres y Apellidos |                    | Cargo       | Firma   |
|---------------------|--------------------|-------------|---|
| Aprobó              | Alejandra Montañez | Asesora     |   |
| Revisó              | Rosa Valencia      | Contratista |  |
| Revisó              | DIEGO GOMEZ        | Contratista |  |
| Proyectó            | GIRLEZA ANAYA      | Contratista |  |
| Archívese en        | 10800.63.38        |             |   |