 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 2	

<b>AVISO No. 171</b>	<b>RESOLUCIÓN No. 192</b>	<b>FECHA: 08/07/2025</b>
----------------------	---------------------------	--------------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 192 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
MARIA ESTELLA FERRER DE VERA	37235479
EDUEN ALEXANDER PABON FUENTES	88252516
BAIRON FERNEY PABON RODRIGUEZ	1091964784
PABON RODRIGUEZ LISETH DAYANNA	1010134196

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 192 del 08 de julio de 2025, con destino a:

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
01030000001100450000000000	C 33 24 13 LO 1 BR BELEN	MARIA ESTELLA FERRER DE VERA
01030000001100460000000000	C 33 24 15 LO 2 BR BELEN	EDUEN ALEXANDER PABON FUENTES
01030000001100470000000000	C 33 24 17 LO 3 BR BELEN	EDINSON YESID PABON FUENTES

Del Barrio Belen, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

RESUELVE:


**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con los códigos catastrales No. **540010103000000110045000000000**, **540010103000000110046000000000**, **540010103000000110047000000000**, predios desenglobados según resolución, No. **CUC-006599-2024 FECHA 10/12/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución **CUC-006599-2024 FECHA 10/12/2024** ;"POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la **SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA**".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
01030000001100450000000000	115.00	41.00	1067	1,15	0,321	1	2,53	0,83101320	\$ 95.384	\$ 11.478.000
01030000001100460000000000	126.50	0.00	1067	1,66	1	1	0,19	0,83101320	\$ 35,900	\$ 4.320.000
01030000001100470000000000	126.50	56.00	1067	1,15	0,398	1	2,09	0,83101320	\$ 107,541	\$ 12.941.000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. **CUC-006599-2024 FECHA 10/12/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias 2023 a una tasa de financiación del DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO POR CIENTO (10,34%) anual, la vigencia 2024 a una tasa de financiación de NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO POR CIENTO (9,84%) anual, la vigencia 2025 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS POR CIENTO (9,72%) anual, y las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se fija anualmente.

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 2 de 2	

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2023	CUOTA 2024	CUOTA 2025
0103000000110045000000000	\$ 16.450	\$ 17.085	\$ 17.812
0103000000110046000000000	\$ 6.186	\$ 6.426	\$ 6.699
0103000000110047000000000	\$ 18.529	\$ 19.245	\$ 20.064

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:


CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE
0103000000110045000000000	260-268714	MARIA ESTELLA FERRER DE VERA
0103000000110046000000000	260-268715	EDUEN ALEXANDER PABON FUENTES
0103000000110047000000000	260-268716	PABON RODRIGUEZ LISETH DAYANNA BAIRON FERNEY PABON RODRIGUEZ

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
MARIA ESTELLA FERRER DE VERA	37235479
EDUEN ALEXANDER PABON FUENTES	88252516
BAIRON FERNEY PABON RODRIGUEZ	1091964784
PABON RODRIGUEZ LISETH DAYANNA	1010134196

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLÍQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy **28 ABR 2026** siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día **05 MAYO 2026**, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa valencia	Contratista
Revisó	Oscar Niño Moreno	Contratista
Proyectó	Marcos Alexander Arteaga S	Contratista
Archívese en	10800.63.38	