	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 2	

AVISO No. 176	RESOLUCIÓN No. 197	FECHA: 10-07-2025
---------------	--------------------	-------------------

### ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 197 de 2025

**“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.**

#### SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
TANIA CAROLINA CARVAJALINO CARDENAS	1090471890
ANA CELIS BOHORQUEZ SANTIAGO	27590592

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

#### HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 197 de 10 de julio de 2025, con destino a:

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
01040000026000390000000000	A 1 16 80 Lo 1 Br OSPINA PEREZ	TANIA CAROLINA CARVAJALINO CARDENAS
01040000026000400000000000	C 17 0E 05 Lo 2 Br OSPINA PEREZ	ANA CELIS BOHORQUEZ SANTIAGO

Del Barrio Ospina Pérez, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:


#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar el Artículo Primero de la Resolución 113 del 26 de mayo de 2025, expedida por la Secretaria de Valorización y Plusvalía, el cual quedara de la siguiente manera: **“ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 **“POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”,** en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con los códigos catastrales **540010104000026000390000000000 y 540010104000026000400000000000**, desenglobado según resolución, No. **CUC-006145-2024 FECHA 28/11/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

**PARÁGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravemente de la contribución por valorización la **Resolución 113 del 26 de mayo de 2025** expedida por la Secretaria de Valorización y Plusvalía, y la Resolución **CUC-006145-2024 FECHA 28/11/2024** **“POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER”** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA”.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Modificar el Artículo Segundo de la Resolución 113 del 26 de mayo de 2025 expedida por la Secretaria de Valorización y Plusvalía, el cual quedara de la siguiente manera: **“ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación”:

CÓDIGO PREDIAL	A.TERM	A.CON	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
01040000026000390000000000	101,26	82,26	2821	1,15	0,73	1	1,58	0,83101320	\$315.669	\$37.986.000
01040000026000400000000000	106,74	106,74	2821	1,15	0,90	1	1,81	0,83101320	\$469.971	\$56.554.000

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 2 de 2	

**ARTÍCULO TERCERO:** Modificar el Artículo Tercero de la Resolución 113 del 26 de mayo de 2025 expedida por la Secretaría de Valorización y Plusvalía, el cual quedara de la siguiente manera:  
**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. **CUC-006145-2024** **FECHA 28/11/2024** emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias 2024 a una tasa de financiación de **NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%)** anual, la vigencia 2025 a una tasa de financiación del **NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%)** anual, y las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se fija anualmente.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2024	CUOTA 2025
01040000026000390000000000	\$ 56.511	\$ 58.915
01040000026000400000000000	\$ 84.143	\$ 87.722

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:


CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE
01040000026000390000000000	260-369986	TANIA CAROLINA CARVAJALINO CARDENAS
01040000026000400000000000	260-369987	ANA CELIS BOHORQUEZ SANTIAGO

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
TANIA CAROLINA CARVAJALINO CARDENAS	1090471890
ANA CELIS BOHORQUEZ SANTIAGO	27590592

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR,** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

### PUBLÍQUESE

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy **28 ABR 2026** siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día **05 MAYO 2026**, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Revisó	Alejandra Jurgensen	Contratista
Proyectó	Tania García Peña	Contratista
Archivase en	10800.63.38	