


| | | | | |
|---|---|--|-------------------|----------------------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | Proceso Desarrollo Territorial | | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | | Página 1 de 2 | |

| | | |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| AVISO No. 182 ✓ | RESOLUCIÓN No. 203 ✓ | FECHA: 10-07-2025 ✓ |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------|

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 203 DE 2025 ✓

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

| NOMBRE | DOCUMENTO |
|---------------------------------|------------|
| VICTOR ALFONSO GOMEZ DUARTE | 13270091 |
| PAOLA BAYONA URQUIJO | 1093787329 |
| MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | 890501434 |

 ✓

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 203 del 10 de julio de 2025, con destino a: ✓

| CODIGO PREDIAL | DIRECCION | NOMBRE |
|----------------------------|-------------------------------|---|
| 01080000127500090000000000 | C 15 20 34 BR NUEVO HORIZONTE | VICTOR ALFONSO GOMEZ DUARTE PAOLA BAYONA URQUIJO |
| 01080000127500060000000000 | C 15 20 26 BR NUEVO HORIZONTE | MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA |

 ✓

Del Barrio Nuevo Horizonte, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con códigos catastrales **01080000127500090000000000** y **01080000127500060000000000**, desenglobados según resolución, No. **CUC-005445-2024 FECHA 05/11/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

| CODIGO PREDIAL |
|----------------------------|
| 01080000127500090000000000 |
| 01080000127500060000000000 |


 ✓

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la **Resolución CUC-005445-2024 FECHA 05/11/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU | AVALUO |
|----------------------------|---------|---------|------|------|----|----|-------|------------|------------|--------------|
| 01080000127500090000000000 | 49,28 | 0,00 | 1067 | 1,66 | 1 | 1 | 1,542 | 0,83101320 | \$ 111.871 | \$6.731.000 |
| 01080000127500060000000000 | 90,92 | 0,00 | 1067 | 1,66 | 1 | 1 | 1,542 | 0,83101320 | 0 | \$12.417.000 |

 ✓

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | Proceso Desarrollo Territorial | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | Página 1 de 3 | |

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No **CUC-005445-2024 FECHA 05/11/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, realizará el pago de las vigencias de 2018 a 2027 una tasa de financiación de 2018 al 2021 de DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO PORCIENTO (10,34%), en 2022 de DIESEIETE COMO CUARENTA Y NUEVE PORCIENTO (17,49%), en 2023 de DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO PORCIENTO (10,34%), en 2024 de NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%), en 2025 de NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) y finalmente, de 2026 a 2027 a una tasa de financiación que se determinará anualmente.

| CODIGO PREDIAL | CUOTA 2018 | CUOTA 2019 | CUOTA 2020 | CUOTA 2021 | CUOTA 2022 | CUOTA 2023 | CUOTA 2024 | CUOTA 2025 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 01080000127500090000000000 | \$11.200 | \$12.647 | \$14.652 | \$16.427 | \$24.208 | \$19.282 | \$20.027 | \$20.879 |

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:


| CODIGO PREDIAL | MATRICULA | NOMBRE |
|----------------------------|-----------------|---|
| 01080000127500090000000000 | No. 260- 329302 | VICTOR ALFONSO GOMEZ DUARTE PAOLA BAYONA URQUIJO |
| 01080000127500060000000000 | | MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA |

ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CC/NIT |
|---------------------------------|------------|
| VICTOR ALFONSO GOMEZ DUARTE | 13270091 |
| PAOLA BAYONA URQUIJO | 1093787329 |
| MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | 890501434 |

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy **28 ABR 2026** siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día **05 MAYO 2026**, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| Nombres y Apellidos | Cargo | Firma |
|---------------------|----------------------|-------------|
| Aprobó | Alejandra Montañez | Asesora |
| Revisó | Rosa Valencia | Contratista |
| Revisó | Alejandra Jurgensen | Contratista |
| Proyectó | Henry Rincón Pedraza | Contratista |
| Archívese en | 10800.63.38 | |