 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 4	

AVISO No.186	RESOLUCIÓN No. 208	FECHA: 29-07-2025
---------------------	---------------------------	--------------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 208 DE 2025

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO
GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S	9004897366

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:


Que, mediante Resolución No. 208 del 29 de julio de 2025, con destino a:

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0105000009210134000000000	C 23 AN 18E 111 LO E 01 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
0105000009210135000000000	C 23 AN 18E 117 LO E 02 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
0105000009210136000000000	C 23 AN 18E 123 LO E 03 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
0105000009210137000000000	C 23 AN 18E 129 LO E 04 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
0105000009210138000000000	C 23 AN 18E 135 LO E 05 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
0105000009210139000000000	C 23 AN 18E 141 LO E 06 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
0105000009210140000000000	C 23 AN 18E 147 LO E 07 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
0105000009210141000000000	C 23 AN 18E 153 LO E 08 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
0105000009210142000000000	C 23 AN 18E 159 LO E 09 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
0105000009210143000000000	C 23 AN 18E 165 LO E 10 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
0105000009210144000000000	C 23 AN 18E 171 LO E 11 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
0105000009210145000000000	C 23 AN 18E 177 LO E 12 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
0105000009210146000000000	C 23 AN 18E 183 LO E 13 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S

Del Barrio Urbanización Niza, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales desenglobados según resolución, **CUC-006169-2024** FECHA **29/11/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 4	


CODIGO PREDIAL	
0105000009210135000000000	0105000009210141000000000
0105000009210136000000000	0105000009210142000000000
0105000009210137000000000	0105000009210143000000000
0105000009210138000000000	0105000009210144000000000
0105000009210139000000000	0105000009210145000000000
0105000009210140000000000	0105000009210146000000000

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la **Resolución No.CUC-006169-2024** FECHA **29/11/2024** "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0105000009210134000000000	150,00	0,00	1067	1,66	1	1	2,79	0,83101320	\$617.011	\$37.124.000
0105000009210135000000000	90,00	0,00	1067	1,66	1	1	2,79	0,83101320	\$370.200	\$ 22.274.000
0105000009210136000000000	90,00	0,00	1067	1,66	1	1	2,79	0,83101320	\$370.200	\$22.274.000
0105000009210137000000000	90,00	0,00	1067	1,66	1	1	2,79	0,83101320	\$370.200	\$22.274.000
0105000009210138000000000	90,00	0,00	1067	1,66	1	1	2,79	0,83101320	\$370.200	\$22.274.000
0105000009210139000000000	90,00	0,00	1067	1,66	1	1	2,79	0,83101320	\$370.200	\$22.274.000
0105000009210140000000000	100,00	0,00	1067	1,66	1	1	2,79	0,83101320	\$411.352	\$24.750.000
0105000009210141000000000	100,00	0,00	1067	1,66	1	1	2,79	0,83101320	\$411.352	\$24.750.000
0105000009210142000000000	100,00	0,00	1067	1,66	1	1	2,79	0,83101320	\$411.352	\$24.750.000
0105000009210143000000000	100,00	0,00	1067	1,66	1	1	2,79	0,83101320	\$411.352	\$24.750.000
0105000009210144000000000	104,71	0,00	1067	1,66	1	1	2,79	0,83101320	\$430.731	\$25.916.000
0105000009210145000000000	116,24	0,00	1067	1,66	1	1	2,79	0,83101320	\$478.165	\$28.770.000
0105000009210146000000000	127,85	0,00	1067	1,66	1	1	2,79	0,83101320	\$525.898	\$31.642.000


ARTICULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. **No.CUC-006169-2024** FECHA 29/11/2024 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia de 2025 con un interés de financiamiento del **9,72% NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO** y para las vigencias del 2026 a 2027, a una tasa de financiación que se determinará anualmente. Como cuota para la vigencia 2025 será la siguiente:


 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 3 de 4	

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE	CUOTA 2025
010500009210134000000000	C 23 AN 18E 111 LO E 01 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S	\$ 115.17 ↓
010500009210135000000000	C 23 AN 18E 117 LO E 02 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S	\$ 69.10 ↓
010500009210136000000000	C 23 AN 18E 123 LO E 03 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S	\$ 69.10 ↓
010500009210137000000000	C 23 AN 18E 129 LO E 04 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S	\$ 69.10 ↓
010500009210138000000000	C 23 AN 18E 135 LO E 05 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S	\$ 69.10 ↓
010500009210139000000000	C 23 AN 18E 141 LO E 06 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S	\$ 69.10 ↓
010500009210140000000000	C 23 AN 18E 147 LO E 07 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S	\$ 76.79 ↓
010500009210141000000000	C 23 AN 18E 153 LO E 08 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S	\$ 76.79 ↓
010500009210142000000000	C 23 AN 18E 159 LO E 09 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S	\$ 76.79 ↓
010500009210143000000000	C 23 AN 18E 165 LO E 10 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S	\$ 76.79 ↓
010500009210144000000000	C 23 AN 18E 171 LO E 11 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S	\$ 80.39 ↓
010500009210145000000000	C 23 AN 18E 177 LO E 12 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S	\$ 89.26 ↓
010500009210146000000000	C 23 AN 18E 183 LO E 13 UR NIZA	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S	\$ 98.16 ↓

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
010500009210134000000000	260-374760	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S ↓
010500009210135000000000	260-374761	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
010500009210136000000000	260-374762	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
010500009210137000000000	260-374763	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
010500009210138000000000	260-374764	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
010500009210139000000000	260-374765	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
010500009210140000000000	260-374766	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
010500009210141000000000	260-374767	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
010500009210142000000000	260-374768	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
010500009210143000000000	260-374769	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
010500009210144000000000	260-374770	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
010500009210145000000000	260-374771	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S
010500009210146000000000	260-374772	GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S ↓

ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes: 

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 4 de 4	


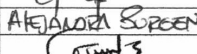
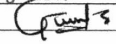
NOMBRE	NIT	CODIGO PREDIAL	MATRICULA
GESTION INMOBILIARIA Y URBANISMO S.A.S	9004897366	0105000009210134000000000	260-374760
		0105000009210135000000000	260-374761
		0105000009210136000000000	260-374762
		0105000009210137000000000	260-374763
		0105000009210138000000000	260-374764
		0105000009210139000000000	260-374765
		0105000009210140000000000	260-374766
		0105000009210141000000000	260-374767
		0105000009210142000000000	260-374768
		0105000009210143000000000	260-374769
		0105000009210144000000000	260-374770
		0105000009210145000000000	260-374771
0105000009210146000000000	260-374772		

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 28 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 05 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Alejandra Jurgensen	Contratista	
Proyectó	Deimar Alexis Gutierrez	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		