


|   |   |  |                   |                   |
|---|---|--|-------------------|-------------------|
|  | Proceso Desarrollo Territorial                    |  | Código: DTE-FO-65 |                   |
|   | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización |  | Versión: 02       | Fecha: 27/12/2024 |
|   | Formato Notificación por Aviso                    |  | Página 1 de 2     |                   |

|                      |                           |                          |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>AVISO No. 190</b> | <b>RESOLUCIÓN No. 213</b> | <b>FECHA: 30-07-2025</b> |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 213 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

| NOMBRE                        | DOCUMENTO |
|-------------------------------|-----------|
| ROSALBA LEON GUERRERO         | 37179724  |
| GERSON AUGUSTO CORZO CARDENAS | 5634729   |

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 213 del 30 de julio de 2025, con destino a:**

| CODIGO PREDIAL             | DIRECCION               | NOMBRE                        |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 01110000027201250000000000 | A 7 9N 85 Br SAN MARTIN | ROSALBA LEON GUERRERO         |
| 01110000027201260000000000 | A 7 9N 97 Br SAN MARTIN | GERSON AUGUSTO CORZO CARDENAS |

Del Barrio San Martin, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,


**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con código catastral N.º **540010111000002720125000000000** y No. **540010111000002720126000000000**, desenglobado según Resolución N.º **006434-2024 FECHA 05/12/2024**, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución N.º **006434-2024 FECHA 05/12/2024**, expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL             | A. TER. | A. CON. | FB   | FE   | FP    | FT | FA   | F CON.     | CONTRIBU   | AVALUO        |
|----------------------------|---------|---------|------|------|-------|----|------|------------|------------|---------------|
| 01110000027201250000000000 | 132,4   | 126     | 1471 | 1,15 | 0,856 | 1  | 0,82 | 0,83101320 | \$ 324.536 | \$ 39.053.000 |
| 01110000027201260000000000 | 148,90  | 0       | 1471 | 1,66 | 1     | 1  | 0,60 | 0,83101320 | \$ 95.060  | \$ 11.439.000 |

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | Proceso Desarrollo Territorial                    | Código: DTE-FO-65 |                   |
|   | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02       | Fecha: 27/12/2024 |
|   | Formato Notificación por Aviso                    | Página 2 de 2     |                   |

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE**, al propietario del predio producto del desenglobe según Resolución N.º **006434-2024 FECHA 05/12/2024**, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia 2025 a una tasa de financiación del **NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%)** anual, y las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

| CODIGO PREDIAL            | CUOTA 2025 |
|---------------------------|------------|
| 0111000002720125000000000 | \$ 60.567  |
| 0111000002720126000000000 | \$ 17.745  |

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

| CODIGO PREDIAL            | MATRICULA  | NOMBRE                        |
|---------------------------|------------|-------------------------------|
| 0111000002720125000000000 | 260-347204 | ROSALBA LEON GUERRERO         |
| 0111000002720126000000000 | 260-347205 | GERSON AUGUSTO CORZO CARDENAS |

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | CC/NIT   |
|-------------------------------|----------|
| ROSALBA LEON GUERRERO         | 37179724 |
| GERSON AUGUSTO CORZO CARDENAS | 5634729  |

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

### PUBLIQUESE

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**

Secretario de Valorización y Plusvalía  
Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 28 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 05 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| Nombres y Apellidos | Cargo                 | Firma       |
|---------------------|-----------------------|-------------|
| Aprobó              | Alejandra Montañez    | Asesora     |
| Revisó              | Rosa Valencia         | Contratista |
| Revisó              | Alejandra Jurgensen   | Contratista |
| Proyectó            | Gilda Abigail Barrera | Contratista |
| Archívese en        | 10800.63.38           |             |