 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 3	

AVISO No. 203	RESOLUCIÓN No. 233	FECHA: 11-08-2025 ✓
---------------	--------------------	---------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 233 DE 2025 ✓

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO
ISABEL MARIA LABARRERA LALLEMAND	37.248.076
ANDRES FELIPE LABARRERA VEGA	1.090.435.639
STEFANIA LABARRERA RAMIREZ	60.447.944
ALBERTO MARIO LABARRERA VEGA	13.270.393
LUIS CARLOS LABARRERA VEGA	1.090.464.252
GABRIEL ANDRES LABARRERA VEGA	1.090.389.056
STEFANIA LABARRERA RAMIREZ	60.447.944
GABRIEL ANDRES LABARRERA VEGA	1.090.389.056
LUIS CARLOS LABARRERA VEGA	1.090.464.252
ALBERTO MARIO LABARRERA VEGA	13.270.393
ANDRES FELIPE LABARRERA VEGA	1.090.435.639

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 233 del 11 de agosto de 2025, con destino a:


CÓDIGO PREDIAL	DIRECCIÓN	NOMBRE
0106000001660029000000000	A 9E 7 28 LO 1 UR LA RIVIERA	ISABEL MARIA LABARRERA LALLEMAND
0106000001660030000000000	A 9E 7 18 LO 2 UR LA RIVIERA	ANDRES FELIPE LABARRERA VEGA STEFANIA LABARRERA RAMIREZ ALBERTO MARIO LABARRERA VEGA LUIS CARLOS LABARRERA VEGA GABRIEL ANDRES LABARRERA VEGA
0106000001660031000000000	A 9E 7 06 LO 3 UR LA RIVIERA	STEFANIA LABARRERA RAMIREZ GABRIEL ANDRES LABARRERA VEGA LUIS CARLOS LABARRERA VEGA ALBERTO MARIO LABARRERA VEGA ANDRES FELIPE LABARRERA VEGA

De la Ur La Riviera, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con código catastral, desenglobados según resolución, **No. CUCU-006902-2024 FECHA 13/12/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

CÓDIGO PREDIAL		
0106000001660029000000000	0106000001660030000000000	0106000001660031000000000

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 3	

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización **la Resolución CUC-006902-2024 del 13/12/2024** "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:


CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
01060000016600290000000000	103,40	67,13	37674	1,46	0,584	1	0,78	0,83101320	\$2.142.119	\$128.886.000
01060000016600300000000000	209,20	159,87	37674	1,46	0,688	1	0,63	0,8310132	\$4.118.551	\$247.803.000
01060000016600310000000000	213,75	126,00	37674	1,36	0,531	1	0,70	0,8310132	\$3.390.534	\$204.000.000

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, **No CUCU-006902-2024 FECHA 13/12/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, pago de las vigencias de 2025, a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual, y las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2025
00106000001660029000000000	\$399.858
01060000016600300000000000	\$768.743
01060000016600310000000000	\$632.854

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CÓDIGO PREDIAL	MATRICULA INMOBILIARIA	NOMBRE
00106000001660029000000000	260-357549	ISABEL MARIA LABARRERA LALLEMAND
01060000016600300000000000	260-357550	ANDRES FELIPE LABARRERA VEGA STEFANIA LABARRERA RAMIREZ ALBERTO MARIO LABARRERA VEGA LUIS CARLOS LABARRERA VEGA GABRIEL ANDRES LABARRERA VEGA
01060000016600310000000000	260-357582	STEFANIA LABARRERA RAMIREZ GABRIEL ANDRES LABARRERA VEGA LUIS CARLOS LABARRERA VEGA ALBERTO MARIO LABARRERA VEGA ANDRES FELIPE LABARRERA VEGA

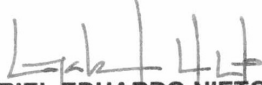
 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 3 de 3	

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:



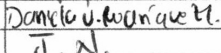

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
ISABEL MARIA LABARRERA LALLEMAND	37.248.076
ANDRES FELIPE LABARRERA VEGA	1.090.435.639
STEFANIA LABARRERA RAMIREZ	60.447.944
ALBERTO MARIO LABARRERA VEGA	13.270.393
LUIS CARLOS LABARRERA VEGA	1.090.464.252
GABRIEL ANDRES LABARRERA VEGA	1.090.389.056
STEFANIA LABARRERA RAMIREZ	60.447.944
GABRIEL ANDRES LABARRERA VEGA	1.090.389.056
LUIS CARLOS LABARRERA VEGA	1.090.464.252
ALBERTO MARIO LABARRERA VEGA	13.270.393
ANDRES FELIPE LABARRERA VEGA	1.090.435.639

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLÍQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDÓÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 28 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 05 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Daniela Valentina Rodríguez Labarca	Contratista	
Proyectó	Jorge Armando Nova Zapata	Contratista	
Archivó en	10800.63.38		