 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 4	

AVISO No. 214	RESOLUCIÓN No. 245	FECHA: 12-08-2025
---------------	--------------------	-------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 245 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
FREDY ALEXANDER RICO VILLAMIZAR	8803053
EILEEN ZULAY MEDINA RODRIGUEZ	63543659
LUIS ALBERTO NIETO OLIVARES	13467865
ORTEGA ORTEGA RAMON EDUARDO	1090423843
YURLEY GARAY VENEGAS	1152225713
FRANCISCO JAVIER BETANCOURT CAMERO	5489942
YASMIN YESSENIA GARCIA AVILA	1090387067
EDWIN HERNANDO AGUDELO AGUDELO	1090382500
SOLAMLLY JAHYDIVE MENDOZA BATISTA	1093762373
JULIAN MANUEL JAIMES BARRERA	88267612
MARLENE MENDOZA RODRIGUEZ	37253010
LUZ MARINA ALVAREZ ROMERO	60331030
SARAI NOEMI DIAZ RODRIGUEZ	1090426459
ANDREINA SIERRA ROLON	1090429827
LEONARDO PARADA ISCALA	13472902

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.


**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 245 del 12 de agosto de de 2025, con destino a:**

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCIÓN	NOMBRE
010100005570795000000000	Mz A LO 4 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	MARCOS ARTURO MENDOZA MANTILLA
010100005570792000000000	MZ A LO 1 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	LUIS ALBERTO NIETO OLIVARES
010100005570793000000000	MZ A LO 2 UR QUINTAS DELA CAROLINA	YURLEIDY MARCELA RODRIQUEZ BAUTISTA JUAN GUILLERMO RUEDA ACEVEDO
010100005570794000000000	MZ A LO 3 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	YURLEY GARAY VENEGAS
010100005570796000000000	MZ B LO 5 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	FRANCISCO JAVIER BETANCOURT CAMERO
010100005570797000000000	MZ B LO 6 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	LEONARDO PARADA ISCALA
010100005570798000000000	MZ B LO 7 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	EDWART FABIAN CALDERON PINILLA
010100005570799000000000	MZ B LO 8 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	SOLAMLLY JAHYDIVE MENDOZA BAUTISTA
010100005570800000000000	MZ B LO 9 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	LEONARDO PARADA ISCALA
010100005570801000000000	MZ B LO 10 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	MARLENE MENDOZA RODRIGUEZ
010100005570802000000000	MZ B LO 11 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	LEONARDO PARADA ISCALA
010100005570803000000000	MZ B LO 12 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	LEONARDO PARADA ISCALA
010100005570804000000000	MZ B LO 13 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	LEONARDO PARADA ISCALA
010100005570805000000000	MZ B LO 14 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	LEONARDO PARADA ISCALA
010100005570806000000000	MZ B LO 15 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	ANDREINA SIERRA ROLON
010100005570807000000000	MZ C LO 16 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	LEONARDO PARADA ISCALA
010100005570808000000000	MZ C LO 17 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	LEONARDO PARADA ISCALA
010100005570809000000000	MZ C LO 18 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	LEONARDO PARADA ISCALA
010100005570810000000000	MZ C LO 19 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	LEONARDO PARADA ISCALA
010100005570811000000000	MZ C LO 20 UR QUINTAS DE LA CAROLINA	LEONARDO PARADA ISCALA
010100005570812000000000	ZONAS DE CESION TIPO I CALLE 1	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA
010100005570813000000000	ZONAS DE CESION TIPO I CALLE 2	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial			Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización			Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso			Página 2 de 4	

De la urbanización la carolina, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desglosados según la RESOLUCIÓN NRO: RESOLUCIÓN NRO: CUC-001844-2024 FECHA 21/05/2024 y CUC-003311-2024 FECHA 30/07/2024, emitida por LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta.


CÓDIGOS CATASTRALES		
010100000557079500000000	010100000557079900000000	010100000557080600000000
010100000557079200000000	010100000557080000000000	010100000557080700000000
010100000557079300000000	010100000557080100000000	010100000557080800000000
010100000557079400000000	010100000557080200000000	010100000557080900000000
010100000557079600000000	010100000557080300000000	010100000557081000000000
010100000557079700000000	010100000557080400000000	010100000557081100000000
010100000557079800000000	010100000557080500000000	

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la RESOLUCIÓN NRO: RESOLUCIÓN NRO: CUC-001844-2024 FECHA 21/05/2024 y CUC-003311-2024 FECHA 30/07/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la

contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. C ON	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALÚO
010100000557079500000000	81,00	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 91.910	\$ 5.530.000
010100000557079200000000	100,70	0,00	3888	1,66	1	1	0,2024	0,83101320	\$ 109.328	\$ 6.578.000
010100000557079300000000	81,00	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 91.910	\$ 5.530.000
010100000557079400000000	81,00	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 91.910	\$ 5.530.000
010100000557079600000000	60,70	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 68.874	\$ 4.144.000
010100000557079700000000	60,70	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 68.874	\$ 4.144.000
010100000557079800000000	60,70	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 68.874	\$ 4.144.000
010100000557079900000000	60,70	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 68.874	\$ 4.144.000
010100000557080000000000	60,70	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 68.874	\$ 4.144.000
010100000557080100000000	76,40	0,00	3888	1,66	1	1	0,2115	0,83101320	\$ 86.675	\$ 5.215.000
010100000557080200000000	121,50	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 137.882	\$ 8.296.000
010100000557080300000000	60,70	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 68.874	\$ 4.144.000
010100000557080400000000	60,70	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 68.874	\$ 4.144.000
010100000557080500000000	60,70	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 68.874	\$ 4.144.000
010100000557080600000000	95,70	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 108.630	\$ 6.536.000
010100000557080700000000	121,50	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 137.217	\$ 8.296.000
010100000557080800000000	60,70	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 68.874	\$ 4.144.000
010100000557080900000000	60,70	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 68.874	\$ 4.144.000
010100000557081000000000	60,70	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 68.874	\$ 4.144.000
010100000557081100000000	131,50	0,00	3888	1,66	1	1	0,2116	0,83101320	\$ 149.217	\$ 8.978.000


 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 3 de 4	

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según RESOLUCIÓN NRO: RESOLUCIÓN NRO: CUC-001844-2024 FECHA 21/05/2024 y CUC-003311-2024 FECHA 30/07/2024, emitida por SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia 2024 a una tasa de financiación de NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%) anual, la vigencia 2025 a una tasa de financiación del 9.72% anual y las vigencias de 2026 al 2027 a una tasa de financiación que se establece anualmente.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2024	CUOTA 2025
010100005570795000000000	\$ 16.454 ↘	\$ 17.154 ↘
010100005570792000000000	\$ 19.581 ↘	\$ 20.414 ↘
010100005570793000000000	\$ 16.454 ↘	\$ 17.154 ↘
010100005570794000000000	\$ 16.454 ↘	\$ 17.154 ↘
010100005570796000000000	\$ 12.329 ↘	\$ 12.853 ↘
010100005570797000000000	\$ 12.329 ↘	\$ 12.853 ↘
010100005570798000000000	\$ 12.329 ↘	\$ 12.853 ↘
010100005570799000000000	\$ 12.329 ↘	\$ 12.853 ↘
010100005570800000000000	\$ 12.329 ↘	\$ 12.853 ↘
010100005570801000000000	\$ 15.512 ↘	\$ 16.172 ↘
010100005570802000000000	\$ 24.684 ↘	\$ 25.734 ↘
010100005570803000000000	\$ 12.329 ↘	\$ 12.853 ↘
010100005570804000000000	\$ 12.329 ↘	\$ 12.853 ↘
010100005570805000000000	\$ 12.329 ↘	\$ 12.853 ↘
010100005570806000000000	\$ 19.442 ↘	\$ 20.269 ↘
010100005570807000000000	\$ 24.684 ↘	\$ 25.734 ↘
010100005570808000000000	\$ 12.329 ↘	\$ 12.853 ↘
010100005570809000000000	\$ 12.329 ↘	\$ 12.853 ↘
010100005570810000000000	\$ 12.329 ↘	\$ 12.853 ↘
010100005570811000000000	\$ 26.720 ↘	\$ 27.857 ↘

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CÓDIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
010100005570795000000000	260-356907	FREDY ALEXANDER RICO VILLAMIZAR EILEEN ZULAY MEDINA RODRIGUEZ ↘
010100005570792000000000	260-356904 ↘	LUIS ALBERTO NIETO OLIVARES ↘
010100005570793000000000	260-356905 ↘	ORTEGA ORTEGA RAMON EDUARDO ↘
010100005570794000000000	260-356906 ↘	YURLEY GARAY VENEGAS ↘
010100005570796000000000	260-356916 ↘	FRANCISCO JAVIER BETANCOURT CAMERO ↘
010100005570797000000000	260-356917 ↘	YASMIN YESSENIA GARCIA AVILA ↘
010100005570798000000000	260-356918 ↘	EDWIN HERNANDO AGUDELO AGUDELO ↘
010100005570799000000000	260-356919 ↘	SOLAMLLY JAHYDIVE MENDOZA BATISTA ↘
010100005570800000000000	260-356920 ↘	JULIAN MANUEL JAIMES BARRERA ↘
010100005570801000000000	260-356921 ↘	MARLENE MENDOZA RODRIGUEZ
010100005570802000000000	260-356922 ↘	LUZ MARINA ALVAREZ ROMERO
010100005570803000000000	260-356923 ↘	SARAI NOEMI DIAZ RODRIGUEZ
010100005570804000000000	260-356924 ↘	LEONARDO PARADA ISCALA ↘
010100005570805000000000	260-356925 ↘	LEONARDO PARADA ISCALA ↘
010100005570806000000000	260-356926 ↘	ANDREINA SIERRA ROLON ↘
010100005570807000000000	260-356927 ↘	LEONARDO PARADA ISCALA ↘
010100005570808000000000	260-356928 ↘	LEONARDO PARADA ISCALA ↘
010100005570809000000000	260-356929 ↘	LEONARDO PARADA ISCALA ↘
010100005570810000000000	260-356930 ↘	LEONARDO PARADA ISCALA ↘
010100005570811000000000	260-356931 ↘	LEONARDO PARADA ISCALA ↘


	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 4 de 4

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, al propietario del predio producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
FREDY ALEXANDER RICO VILLAMIZAR	8803053
EILEEN ZULAY MEDINA RODRIGUEZ	63543659
LUIS ALBERTO NIETO OLIVARES	13467865
ORTEGA ORTEGA RAMON EDUARDO	1090423843
YURLEY GARAY VENEGAS	1152225713
FRANCISCO JAVIER BETANCOURT CAMERO	5489942
YASMIN YESSENIA GARCIA AVILA	1090387067
EDWIN HERNANDO AGUDELO AGUDELO	1090382500
SOLAMLLY JAHYDIVE MENDOZA BATISTA	1093762373
JULIAN MANUEL JAIMES BARRERA	88267612
MARLENE MENDOZA RODRIGUEZ	37253010
LUZ MARINA ALVAREZ ROMERO	60331030
SARAI NOEMI DIAZ RODRIGUEZ	1090426459
ANDREINA SIERRA ROLON	1090429827
LEONARDO PARADA ISCALA	13472902

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 28 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 05 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Revisó	Nicolás Omaña Gallego	Contratista
Proyectó	Ibeth Estrada Rojas	Contratista
Archívese en	10800.63.38	