 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 2	

<b>AVISO No. 317</b>	<b>RESOLUCIÓN No. 361</b>	<b>FECHA: 15-09-2025</b>
----------------------	---------------------------	--------------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 361 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
CECILIA ORTIZ GUTIERREZ	27.736.764

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 361 del 15 de septiembre de 2025, con destino a:**

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0108000000610008000000000	A 3 7 39 BR DONA NIDIA	CECILIA ORTIZ GUTIERREZ

Del Barrio Doña Nidia, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**


**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código catastral No. **0108000000610008000000000**, según Resolución Nro. No. **CUC-006636-2024** del 10 de diciembre de 2024 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución N° **CUC-006636-2024 FECHA 10/12/2024**, "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUOI
0108000000610008000000000	218,00	66,00	5392	1,26	0,2725	1	0,97	0,8310132	\$ 326.572	\$ 39.298.000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE** a los propietarios del predio producto del englobe realizado mediante resolución Nro. No. **CUC-006636-2024 del 10/12/2024** emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta, el pago de las vigencias 2018 a 2021 a una tasa de financiación del DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO DOS POR CIENTO (10,34%) anual; la

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 2	

vigencia 2022 a una tasa de financiación del DIECISIETE COMA CUARENTA Y NUEVE DOS POR CIENTO (17,49%) anual; la vigencia 2023 a una tasa de financiación del DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO DOS POR CIENTO (10,34%) anual; la vigencia 2024 una tasa de financiación del NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO POR CIENTO (9,84%) anual; para el periodo la vigencia 2025 a una tasa de financiación NUEVE COMA SETENTA Y DOS POR CIENTO del (9,72%) anual y las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se determinará anualmente.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA	CUOTA	CUOTA	CUOTA	CUOTA	CUOTA	CUOTA	CUOTA
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0108000000610008000000000	\$ 32.700	\$ 36.917	\$ 42.772	\$ 47.952	\$ 70.667	\$ 56.286	\$ 58.461	\$ 39.648

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENARSE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:


CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE
0108000000610008000000000	260-287710	CECILIA ORTIZ GUTIERREZ

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR,** al propietario del predio producto del englobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:



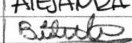
NOMBRE	CC/NIT
CECILIA ORTIZ GUTIERREZ	27.736.764

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR,** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

### PUBLIQUESE

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 15 MAYO 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 22 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Alejandra Jurgensen	Contratista	ALEJANDRA JURGENSEN
Proyectó	Brandon Lopez	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		