	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 3	

<b>AVISO No. 323</b>	<b>RESOLUCIÓN No. 373</b>	<b>FECHA: 24-09-2025</b>
----------------------	---------------------------	--------------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 373 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
ROSMARY YANETT MORENO PEÑARANDA	60323741
ANA CECILIA PEÑARANDA DE MORENO	27585288
LUZDARY ESMERALDA MORENO PEÑARANDA	60350595
CIRO ALEXANDER MORENO PEÑARANDA	88215135
VIVIANA ALEXANDRA MORENO PEÑARANDA	30050835

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**


Que, mediante Resolución No. 373 del 24 de septiembre de 2025, con destino a:

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0105000001330055901010001	C11 8E 16 AP 101 ED MORENO BR GUAIMARAL	ROSMARY YANETT MORENO PEÑARANDA
0105000001330055901020001	C11 8E 16 AP 201 ED MORENO BR GUAIMARAL	ANA CECILIA PEÑARANDA DE MORENO
0105000001330055901020002	C11 8E 16 AP 202 ED MORENO BR GUAIMARAL	LUZDARY ESMERALDA MORENO PEÑARANDA
0105000001330055901030001	C11 8E 16 AP 301 ED MORENO BR GUAIMARAL	CIRO ALEXANDER MORENO PEÑARANDA
0105000001330055901030002	C11 8E 16 AP 302 ED MORENO BR GUAIMARAL	VIVIANA ALEXANDRA MORENO PEÑARANDA

Del Barrio Guaimaral, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con código catastral, desenglobado según resolución, **No. CUC-007117-2024 FECHA 18/12/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 2 de 3	

CÓDIGO PREDIAL
0105000001330055901010001
0105000001330055901020001
0105000001330055901020002
0105000001330055901030001
0105000001330055901030002

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la **Resolución CUC-007117-2024 FECHA 18/12/2024** "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:


CÓDIGO PREDIAL	A.TER	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRI	AVALUO
0105000001330055901010001	43,635	101,41	5392	1,26	2,330	1	3,203	0,83101320	\$1.838.351	\$110.609.000
0105000001330055901020001	21,307	49,54	5392	1,26	2,092	1	3,519	0,83101320	\$885.528	\$53.280.000
0105000001330055901020002	19,14	44,50	5392	1,26	2,093	1	3,518	0,83101320	\$795.496	\$47.863.000
0105000001330055901030001	21,307	49,54	5392	1,26	2,092	1	3,518	0,83101320	\$885.528	\$53.280.000
0105000001330055901030002	19,14	44,50	5392	1,26	2,093	1	3,518	0,83101320	\$795.496	\$47.863.000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del englobe según resolución, No. CUC-007117-2024 FECHA 18/12/2024, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, realizarán el pago de las vigencias de 2023, a una tasa de DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO PORCIENTO (10,34%) anual, las vigencias de 2024, a una tasa de financiación de NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%) anual, la vigencias 2025 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual y el pago de las vigencias de 2026 y 2027 a una tasa de financiación que se establece anualmente.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2023	CUOTA 2024	CUOTA 2025
0105000001330055901010001	\$ 49.672	\$ 51.592	\$ 53.786
0105000001330055901020001	\$152.638	\$158.536	\$165.279
0105000001330055901020002	\$137.137	\$142.435	\$148.494
0105000001330055901030001	\$152.638	\$ 158.536	\$ 165.279
0105000001330055901030002	\$137.137	\$142.435	\$ 148.494

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE
0105000001330055901010001	260-354225	ROSMARY YANETT MORENO PEÑARANDA
0105000001330055901020001	260-354365	ANA CECILIA PEÑARANDA DE MORENO
0105000001330055901020002	260-354366	LUZDARY ESMERALDA MORENO PEÑARANDA
0105000001330055901030001	260-354367	CIRO ALEXANDER MORENO PEÑARANDA
0105000001330055901030002	260-354368	VIVIANA ALEXANDRA MORENO PEÑARANDA


 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 3 de 3	

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del englobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
ROSMARY YANETT MORENO PEÑARANDA	60323741
ANA CECILIA PEÑARANDA DE MORENO	27585288
LUZDARY ESMERALDA MORENO PEÑARANDA	60350595
CIRO ALEXANDER MORENO PEÑARANDA	88215135
VIVIANA ALEXANDRA MORENO PEÑARANDA	30050835

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 15 MAYO 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 22 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Revisó	Alejandra Jurgensen	Contratista
Proyectó	Henry Rincón Pedraza	Contratista
Archívese en	10800.63.38	