 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 2	

AVISO No. 330	RESOLUCIÓN No. 380 ✓	FECHA: 30-09-2025 ✓
---------------	----------------------	---------------------

### ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 380 de 2025 ✓

**“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.**

#### SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
LEONARDO ANDRES TORRES CASTILLO	1116500062
YESENIA GUZMAN TORRES	1116496730

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

#### HACE SABER:

**Que, mediante Resolución No. 380 del 30 de septiembre de 2025, con destino a:**

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0104000007640016901010001	C 5 OE 31 AP 101 CONDOMINIO BIFAMILIAR MOTILONES BR MOTILONES	LEONARDO ANDRES TORRES CASTILLO
0104000007640016901020001	C 5 OE 31 AP 201 CONDOMINIO BIFAMILIAR MOTILONES BR MOTILONES	YESENIA GUZMAN TORRES

Del barrio Motilones, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

#### RESUELVE:


**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con código catastral No. **0104000007640016901010001** y **0104000007640016901020001**, desenglobado según resolución, No. **CUC-007023-2024 FECHA 14/12/2024** emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución No. **CUC-007023-2024 FECHA 14/12/2024** “POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER” expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA”.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0104000007640016901010001	68,988	115,00	3900	1,15	1,5	1	2,49	0,83101320	\$959.787	\$115.496.000
0104000007640016901020001	56,013	79,08	3900	1,15	1,271	1	1,64	0,83101320	\$435.758	\$52.437.000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. **CUC-007023-2024 FECHA 14/12/2024** emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia 2024 a una tasa de

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 2 de 2	

financiación del NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO POR CIENTO (9,84%) anual y el 2025 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual, y las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se fija anualmente. ✓

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2024	CUOTA 2025
0104000007640016901010001	\$ 171.836	\$ 179.146
0104000007640016901020001	\$ 78.013	\$ 81.332

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:


CÓDIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0104000007640016901010001	260-345044	LEONARDO ANDRES TORRES CASTILLO
0104000007640016901020001	260-345045	YESENIA GUZMAN TORRES

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:



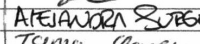
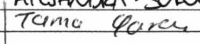
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
LEONARDO ANDRES TORRES CASTILLO	1116500062
YESENIA GUZMAN TORRES	1116496730

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

### PUBLÍQUESE

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 15 MAYO 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 22 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó Rosa Valencia	Contratista	
Revisó Alejandra Jurgensen	Contratista	
Proyectó Tania García Peña	Contratista	
Archivase en 10800.63.38		