 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 3	

AVISO No. 331	RESOLUCIÓN No. 381 ✓	FECHA: 30-09-2025 ✓
---------------	----------------------	---------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 381 de 2025 ✓

“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	CC
CONSTRUPROYECTOS Y ASOCIADOS S.A.S.	NIT 9006675671
BRIGITTE VANESSA SABOGAL GALEANO	1090176265
LIFE CENTRO DE ENTRENAMIENTO EN LIDERAZGO S.A.S.	9007716531
LUIS ANTONIO TRUJILLO TOSCANO	91253191
BANCO DAVIVIENDA S.A.	8600343137
CIRO ALFONSO REMOLINA	13486533
ERIKA GRACIELA GARCIA GAITAN	1090438746

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.


LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 381 del 30 de septiembre de 2025, con destino a: ✓

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0105000004580020901010001	A 18E 4N 84 MULTIFAMILIAR ED BAVARO PROPIEDAD HORIZONTAL UR PLAYA HERMOSA OF 101	CONSTRUPROYECTOS Y ASOCIADOS S.A.S.
0105000004580020901020001	A 18E 4N 84 MULTIFAMILIAR ED BAVARO PROPIEDAD HORIZONTAL UR PLAYA HERMOSA AP 201	BRIGITTE VANESSA SABOGAL GALEANO
0105000004580020901020002	A 18E 4N 84 MULTIFAMILIAR ED BAVARO PROPIEDAD HORIZONTAL UR PLAYA HERMOSA AP 202	LIFE CENTRO DE ENTRENAMIENTO EN LIDERAZGO S.A.S.
0105000004580020901030001	A 18E 4N 84 MULTIFAMILIAR ED BAVARO PROPIEDAD HORIZONTAL UR PLAYA HERMOSA AP 301	LUIS ANTONIO TRUJILLO TOSCANO
0105000004580020901030002	A 18E 4N 84 MULTIFAMILIAR ED BAVARO PROPIEDAD HORIZONTAL UR PLAYA HERMOSA AP 302	BANCO DAVIVIENDA S.A.
0105000004580020901040001	A 18E 4N 84 MULTIFAMILIAR ED BAVARO PROPIEDAD HORIZONTAL UR PLAYA HERMOSA AP 301	CIRO ALFONSO REMOLINA
0105000004580020901040002	A 18E 4N 84 MULTIFAMILIAR ED BAVARO PROPIEDAD HORIZONTAL UR PLAYA HERMOSA AP 402	ERIKA GRACIELA GARCIA GAITAN

De la Urbanización Playa Hermosa, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que, ✓

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 3	

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 *"POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"*, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales desenglobados según **RESOLUCIÓN NRO: CUC-000802-2025 FECHA 31/03/2025** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

CÓDIGO PREDIAL
0105000004580020901010001
0105000004580020901020001
0105000004580020901020002
0105000004580020901030001
0105000004580020901030002
0105000004580020901040001
0105000004580020901040002


PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización **RESOLUCIÓN No. CUC-000802-2025 FECHA 31/03/2025** *"POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"* expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
0105000004580020901010001	9,73	15,90	7456	1,46	1,471	1,00	1,36	0,83101320	\$175.419	\$21.109.000
0105000004580020901020001	31,492	51,42	7456	1,57	1,470	1,00	1,26	0,83101320	\$565.405	\$68.038.000
0105000004580020901020002	30,264	49,40	7456	1,57	1,469	1,00	1,26	0,83101320	\$543.217	\$65.368.000
0105000004580020901030001	31,492	51,42	7456	1,57	1,470	1,00	1,26	0,83101320	\$565.405	\$68.038.000
0105000004580020901030002	30,264	49,40	7456	1,57	1,469	1,00	1,26	0,83101320	\$543.217	\$65.368.000
0105000004580020901040001	31,492	51,42	7456	1,57	1,470	1,00	1,26	0,83101320	\$565.405	\$68.038.000
0105000004580020901040002	30,264	49,40	7456	1,57	1,469	1,00	1,26	0,83101320	\$543.217	\$65.368.000

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según **RESOLUCIÓN No. CUC-000802-2025 FECHA 31/03/2025** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, se encuentra al día a la vigencia 2025, y las vigencias **2026 - 2027:** a una tasa de financiación que se determinará anualmente.

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02 Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 3 de 3

CÓDIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0105000004580020901010001	260-320459	CONSTRUPROYECTOS Y ASOCIADOS S.A.S.
0105000004580020901020001	260-320460	BRIGITTE VANESSA SABOGAL GALEANO
0105000004580020901020002	260-320461	LIFE CENTRO DE ENTRENAMIENTO EN LIDERAZGO S.A.S.
0105000004580020901030001	260-320462	LUIS ANTONIO TRUJILLO TOSCANO
0105000004580020901030002	260-320463	BANCO DAVIVIENDA S.A.
0105000004580020901040001	260-32064	CIRO ALFONSO REMOLINA
0105000004580020901040002	260-320465	ERIKA GRACIELA GARCIA GAITAN

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes.



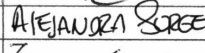
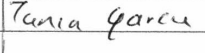
NOMBRE	CC
CONSTRUPROYECTOS Y ASOCIADOS S.A.S.	NIT. 9006675671
BRIGITTE VANESSA SABOGAL GALEANO	1090176265
LIFE CENTRO DE ENTRENAMIENTO EN LIDERAZGO S.A.S.	9007716531
LUIS ANTONIO TRUJILLO TOSCANO	91253191
BANCO DAVIVIENDA S.A.	8600343137
CIRO ALFONSO REMOLINA	13486533
ERIKA GRACIELA GARCIA GAITAN	1090438746

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLÍQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 15 MAYO 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 22 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Alejandra Jurgensen	Contratista	
Proyectó	Tania García Peña	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		