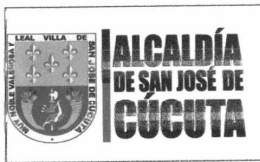


| | | | | |
|---|---|--|-------------------|-------------------|
|  | Proceso Desarrollo Territorial | | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | | Página 1 de 2 | |

| | | |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| AVISO No. 335 | RESOLUCIÓN No. 386 ✓ | FECHA: 30-09-2025 ✓ |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------|

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 386 DE 2025 ✓

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

| NOMBRE | DOCUMENTO |
|----------------------|-----------|
| MARINA ALVARES RUEDA | 37371612 |
| CARLOS JAIMES URBINA | 88146312 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 386 del 30 de septiembre de 2025, con destino a: ✓

| CODIGO PREDIAL | DIRECCION | NOMBRE |
|---------------------------|---|-----------------------|
| 0103000007840034000000000 | LO 2 LO 24 BIS MZ 25 BR MANUELA BELTRAN | MARINA ALVAREZ RUEDAS |
| 0103000007840033000000000 | LO 1 LO 24 MZ 25 BR MANUELA BELTRAN | CARLOS JAIMES URBINA |

Del Barrio Manuela Beltrán, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

RESUELVE:


ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles, desenglobado según Resolución N° CUC-006127-2024 FECHA 27/11/2024, emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

| CÓDIGO PREDIAL | |
|---------------------------|---------------------------|
| 0103000007840034000000000 | 0103000007840033000000000 |

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución No CUC-006127-2024 FECHA 27/11/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CÓDIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU | AVALUO |
|---------------------------|---------|--------|-----|------|------|------|------|------------|-----------|--------------|
| 0103000007840034000000000 | 107,17 | 0,00 | 558 | 1,66 | 1,00 | 1,00 | 0,37 | 0,83101320 | \$ 30.398 | \$ 3.658.000 |
| 0103000007840033000000000 | 94,92 | 0,00 | 558 | 1,66 | 1,00 | 1,00 | 0,37 | 0,83101320 | \$ 26.925 | \$ 3.240.000 |

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  | Proceso Desarrollo Territorial | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | Página 2 de 2 | |

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, al propietario del predio producto del desenglobe según Resolución N° CUC-006127-2024 FECHA 27/11/2024, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias 2023 con una tasa de financiación del 10,34% anual, 2024 con una tasa de financiación del 9.84% anual, 2025 con una tasa de financiación del 9,72% anual y las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

| CÓDIGO PREDIAL | CUOTA 2023 | CUOTA 2024 | CUOTA 2025 |
|---------------------------|------------|------------|------------|
| 0103000007840034000000000 | \$ 5.248 | \$ 5.450 | \$ 5.682 |
| 0103000007840033000000000 | \$ 5.104 | \$ 4.819 | \$ 5.024 |

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:


| CÓDIGO PREDIAL | MATRICULA INMOBILIARIA | NOMBRE |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| 0103000007840034000000000 | 260-353850 | MARINA ALVARES RUEDAS |
| 0103000007840033000000000 | 260-353847 | CARLOS JAIMES URBINA |

ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CC/NIT |
|-----------------------|----------|
| MARINA ALVARES RUEDA | 37371612 |
| CARLOS JAIMES URBINA | 88146312 |

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 15 MAYO 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 22 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| Nombres y Apellidos | Cargo | Firma |
|---------------------|-----------------------|-------------|
| Aprobó | Alejandra Montañez | Asesora |
| Revisó | Rosa Valencia | Contratista |
| Revisó | Alejandra Jurgensen | Contratista |
| Proyectó | Gilda Abigail Barrera | Contratista |
| Archivese en | 10800.63.38 | |