 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 2	

AVISO No. 351	RESOLUCIÓN No. 404	FECHA: 07-10-2025
---------------	--------------------	-------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 404 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
TERESA FLOREZ GOMEZ	60350445
ROMERO FLOREZ ANDERSON JOSE	1090455586
YURLEY KARINA VARGAS FLOREZ	1090386121

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución No. 404 del 07 de octubre del 2025, con destino a:

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0103000003210032000000000	C 6A 15 16 LO 1 BR LOMA DE BOLIVAR	TERESA FLOREZ GOMEZ ROMERO FLOREZ ANDERSON JOSE
0103000003210033000000000	C 6 15 17 LO 2 BR LOMA DE BOLIVAR	YURLEY KARINA VARGAS FLOREZ

Del Barrio Loma de Bolívar, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles, desenglobado según Resolución N° CUC-000822-2025 FECHA 02/04/2025, emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.


CÓDIGO PREDIAL
0103000003210032000000000
0103000003210033000000000

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución N° CUC-000822-2025 FECHA 02/04/2025, "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0103000003210032000000000	143,60	143,60	19707	1,15	18559	1	0,000019	0,83101320	\$ 937.200	\$56.389.000
0103000003210033000000000	180,70	80,40	19707	1,15	13075	1	0,000016	0,83101320	\$ 713.275	\$42.916.000

**ARTÍCULO TERCERO:** ORDENESE, al propietario del predio producto del desenglobe según Resolución N° CUC-000822-2025 FECHA 02/04/2025, emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02    Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 2

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENARSE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:


CÓDIGO PREDIAL	MATRICULA INMOBILIARIA	NOMBRE
0103000003210032000000000	260-357881	TERESA FLOREZ GOMEZ
0103000003210033000000000	260-357882	ROMERO FLOREZ ANDERSON JOSE
		YURLEY KARINA VARGAS FLOREZ

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR,** al propietario del predio producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:



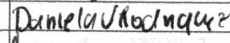

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
TERESA FLOREZ GOMEZ	60350445
ROMERO FLOREZ ANDERSON JOSE	1090455586
YURLEY KARINA VARGAS FLOREZ	1090386121

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR,** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLÍQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDÓÑEZ**  
 Secretario de ValORIZACIÓN y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy **15 MAYO 2026** siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día **22 MAYO 2026**, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó Rosa Valencia	Contratista	
Revisó Daniela Valentina Rodríguez Labarca	Contratista	
Proyectó Jorge Nova	Contratista	
Archivase en 10800.63.38		