	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 2	

AVISO No. 355	RESOLUCIÓN No. 408	FECHA: 07-10-2025
----------------------	---------------------------	--------------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 408 DE 2025

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO
MARINA MARQUEZ BARBOSA	37311597
JESUS ALBERTO GUALDRON ACERO	88032416
FELIX ANTONIO RINCON ALDANA	88210381
MARINA ORTEGA DE BONILLA	27671819
NUVIA LETTY RIVERA GRANADOS	60260089
MARIA JOSEFA ESCALANTE SALAZAR	60353579

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 408 del 07 de octubre del 2025, con destino a:

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCIÓN	NOMBRE
0105000001040014901020001	A 11AE 9N 38 BR GUAIMARAL AP 201 ED MULTIFAMILIAR ADRIZA	MARINA MARQUEZ BARBOSA
0105000001040014901020002	A 11AE 9N 38 BR GUAIMARAL AP 202 ED MULTIFAMILIAR ADRIZA	JESUS ALBERTO GUALDRON ACERO
0105000001040014901030001	A 11AE 9N 38 BR GUAIMARAL AP 301 ED MULTIFAMILIAR ADRIZA	FELIX ANTONIO RINCON ALDAN
0105000001040014901030002	A 11AE 9N 38 BR GUAIMARAL AP 302 ED MULTIFAMILIAR ADRIZA	MARINA ORTEGA DE BONILLA
0105000001040014901040001	A 11AE 9N 38 BR GUAIMARAL AP 401 ED MULTIFAMILIAR ADRIZA	NUVIA LETTY RIVERA GRANADOS
0105000001040014901040002	A 11AE 9N 38 BR GUAIMARAL AP 02 ED MULTIFAMILIAR ADRIZA	MARIA JOSEFA ESCALANTE SALAZAR

Del Barrio Guaimaral, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

RESUELVE:


ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con código catastral, desenglobado según resolución, No. **CUC-007124-2024** **FECHA 20/12/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

CÓDIGO PREDIAL	
0105000001040014901020001	0105000001040014901020002
0105000001040014901030001	0105000001040014901030002
0105000001040014901040001	0105000001040014901040002

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución **CUC-007124-2024** **FECHA 20/12/2024** "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0105000001040014901020001	22,755	45,79	5392	1,26	1,8111	1	1,87	0,83101320	\$ 435.368	\$ 52.390.000
0105000001040014901020002	22,755	45,79	5392	1,26	1,8111	1	1,87	0,83101320	\$ 435.368	\$ 52.390.000
0105000001040014901030001	22,755	45,79	5392	1,26	1,8111	1	1,87	0,83101320	\$ 435.368	\$ 52.390.000
0105000001040014901030002	22,755	45,79	5392	1,26	1,8111	1	1,87	0,83101320	\$ 435.368	\$ 52.390.000
0105000001040014901040001	22,755	45,79	5392	1,26	1,8111	1	1,87	0,83101320	\$ 435.368	\$ 52.390.000
0105000001040014901040002	22,755	45,79	5392	1,26	1,8111	1	1,87	0,83101320	\$ 435.368	\$ 52.390.000

	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 2

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. CUC-007124-2024 FECHA 20/12/2024 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia 2025 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual, y las vigencias de 2026 y 2027 a una tasa de financiación que se establece anualmente.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2025
0105000001040014901020001	\$ 81.272
0105000001040014901020002	\$ 81.272
0105000001040014901030001	\$ 81.272
0105000001040014901030002	\$ 81.272
0105000001040014901040001	\$ 81.272
0105000001040014901040002	\$ 81.272

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:


CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE
0105000001040014901020001	260-337570	MARINA MARQUEZ BARBOSA
0105000001040014901020002	260-337571	JESUS ALBERTO GUALDRON ACERO
0105000001040014901030001	260-337572	FELIX ANTONIO RINCON ALDANA
0105000001040014901030002	260-337573	MARINA ORTEGA DE BONILLA
0105000001040014901040001	260-337574	NUVIA LETTY RIVERA GRANADOS
0105000001040014901040002	260-337575	MARIA JOSEFA ESCALANTE SALAZAR

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:



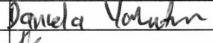

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
MARINA MARQUEZ BARBOSA	37311597
JESUS ALBERTO GUALDRON ACERO	88032416
FELIX ANTONIO RINCON ALDANA	88210381
MARINA ORTEGA DE BONILLA	27671819
NUVIA LETTY RIVERA GRANADOS	60260089
MARIA JOSEFA ESCALANTE SALAZAR	60353579

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLÍQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDÓÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 15 MAYO 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 22 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Daniela Valentina Rodríguez Labarca	Contratista	
Proyectó	Jorge Nova	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		