 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 3	

<b>AVISO No. 366</b>	<b>RESOLUCIÓN No. 421</b>	<b>FECHA: 14-10-2025</b>
----------------------	---------------------------	--------------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 421 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
SODEVA LTDA	8000159341
DANIEL BLANCO VEGA YOLEYMA SALAZAR MARIN	88215435 27638568
DIOSELINA LOPEZ RIOS	60380654

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**


**Que, mediante Resolución No. 421 del 14 de octubre de 2025, con destino a:**

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCIÓN	NOMBRE
0104000005450013000000000	C 26 7 28 LO 1 BR BUENOS AIRES	SODEVA LTDA
0104000005450014000000000	A 7A 26 20 LO 2 BR BUENOS AIRES	DANIEL BLANCO VEGA YOLEYMA SALAZAR MARIN
0104000005450015000000000	A 7A 26 28 LO 3 BR BUENOS AIRES	DIOSELINA LOPEZ RIOS

Del Barrio Buenos Aires, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con códigos catastrales No. 0104000005450013000000000, 0104000005450014000000000 y 0104000005450015000000000, segregados según **Resolución No. CUC-006757-2024 FECHA 11/12/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 3	

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la **Resolución CUC-006757-2024 FECHA 11/12/2024** "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:


CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0104000005450013000000000	277,00	0,00	1067	1,66	1	1	0,43	0,83101320	\$176.798	21.275.000
0104000005450014000000000	63,00	0,00	1067	1,66	1	1	0,43	0,83101320	\$40.213	4.839.000
0104000005450015000000000	60,01	0,00	1067	1,66	1	1	0,43	0,83101320	\$38.301	4.609.000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto de la segregación según Resolución No. **CUC-006757-2024 FECHA 11/12/2024**, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias 2022 a una tasa de financiación del DIECISIETE COMA CUARENTA Y NUEVE PORCIENTO (17,49%) anual; 2023 a una tasa de financiación del DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO PORCIENTO (10,34%) anual; 2024 a una tasa de financiación del NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%) anual y 2025 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual y las vigencias 2026 – 2027 a una tasa que se determinará anualmente.

CÓDIGO PREDIAL	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024	AÑO 2025
0104000005450013000000000	\$38.258	\$30.473	\$31.650	\$32.996
0104000005450014000000000	\$8.708	\$6.936	\$7.204	\$7.510
0104000005450015000000000	\$8.297	\$6.608	\$6.863	\$7.155

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE
0104000005450013000000000	260-353416	SODEVA LTDA
0104000005450014000000000	260-353417	DANIEL BLANCO VEGA YOLEYMA SALAZAR MARIN
0104000005450015000000000	260-353418	DIOSELINA LOPEZ RIOS

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 3 de 3	

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto de la segregación, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:



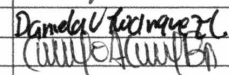
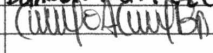
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CEDULA O NIT
SODEVA LTDA	8000159341
DANIEL BLANCO VEGA YOLEYMA SALAZAR MARIN	88215435 27638568
DIOSELINA LOPEZ RIOS	60380654

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLÍQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
**SECRETARIO DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA**  
**ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 15 MAYO 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 22 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Daniela Valentina Rodríguez Labarca	Contratista	
Proyectó	Camilo Andrés Colobon Medina	Contratista	
Archivase en	10800.63.38		