	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024	
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 2	

AVISO No. 368	RESOLUCIÓN No. 423	FECHA: 14-10-2025
---------------	--------------------	-------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 423 DE 2025

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO
ALVARO CORREA PALENCIA	13480803
ORLANDO CORREA PALENCIA	13482141
GERMAN IVAN CORREA PALENCIA	88241948
ROSA AYDEE CORREA PALENCIA	60340351
MARY LUZ CORREA PALENCIA	60348444

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 423 del 14 de octubre de 2025, con destino a:

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
01040000006800070000000000	A 17A 9N 54 (C 6 0 47) BR COMUNEROS	ALVARO CORREA PALENCIA ORLANDO CORREA PALENCIA GERMAN IVAN CORREA PALENCIA ROSA AYDEE CORREA PALENCIA MARY LUZ CORREA PALENCIA

Del barrio comuneros, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,


RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con código catastral No. 01040000006800070000000000, englobado según resolución, No. **CUC-006596-2024 FECHA 10/12/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización **la Resolución CUC-006596-2024 FECHA 10/12/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
01040000006800070000000000	337,00	248,00	7456	1,15	0,662	0,991	1,33	0,83101320	\$ 2.092.657	\$125.910.000

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 2 de 2	

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, al propietario del predio producto de la agregación según Resolución No. **CUC-006596-2024 FECHA 10/12/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias 2026 – 2027 a una tasa que se determinará anualmente.

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

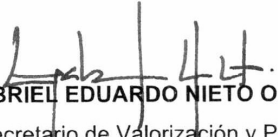
CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE
01040000006800070000000000	260-99979	ALVARO CORREA PALENCIA ORLANDO CORREA PALENCIA GERMAN IVAN CORREA PALENCIA ROSA AYDEE CORREA PALENCIA MARY LUZ CORREA PALENCIA

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto de la agregación, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:




NOMBRE	CC/ NIT
ALVARO CORREA PALENCIA	13480803
ORLANDO CORREA PALENCIA	13482141
GERMAN IVAN CORREA PALENCIA	88241948
ROSA AYDEE CORREA PALENCIA	60340351
MARY LUZ CORREA PALENCIA	60348444

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 15 MAYO 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 22 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó Rosa Valencia	Contratista	
Revisó Nicolás Omaña Gallego	Contratista	No 6
Proyectó Ibeth Estrada	Contratista	
Archívese en 10800.63.38		