


|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | Proceso Desarrollo Territorial                    | Código: DTE-FO-65 |                   |
|   | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02       | Fecha: 27/12/2024 |
|   | Formato Notificación por Aviso                    | Página 1 de 2     |                   |

|                      |                             |                            |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>AVISO No. 371</b> | <b>RESOLUCIÓN No. 426</b> ✓ | <b>FECHA: 14-10-2025</b> ✓ |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------|

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 426 DE 2025** ✓

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

| NOMBRE                        | DOCUMENTO  |
|-------------------------------|------------|
| SANDRA PATRICIA GALVIS GELVIS | 37442603   |
| CAICEDO DE IBARRA MERCEDES    | 37233897 ✓ |

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 426 del 14 de octubre de 2025, con destino a:** ✓

| CÓDIGO PREDIAL            | DIRECCION                          | NOMBRE                        |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 0103000007220801800000033 | A 25 23A 15 BR BARRIO NUEVO LO 1-1 | SANDRA PATRICIA GALVIS GELVIS |
| 0103000007220801800000032 | C 23A 24 55 BR BARRIO NUEVO LO 1   | MERCEDES CAICEDO DE IBARRA ✓  |

Del barrio NUEVO, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**


**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con código catastral, desenglobado según resolución, **CUC-006837-2024 FECHA 13/12/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

| CÓDIGO PREDIAL            |
|---------------------------|
| 0103000007220801800000033 |
| 0103000007220801800000032 |

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la **Resolución No. CUC-006837-2024 FECHA 13/12/2024** "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CÓDIGO PREDIAL            | A. TER. | A. CON. | FB   | FE   | FP    | FT | FA   | F CON.     | CONTRIBU  | AVALUO          |
|---------------------------|---------|---------|------|------|-------|----|------|------------|-----------|-----------------|
| 0103000007220801800000033 | 65,65   | 17,00   | 2040 | 1,15 | 0,233 | 1  | 4,28 | 0,83101320 | \$127.602 | \$ 15.355.000   |
| 0103000007220801800000032 | 118,02  | 94,00   | 2040 | 1,15 | 0,717 | 1  | 3,22 | 0,83101320 | \$531.657 | \$ 63.977.000 ✓ |

|   |   |                   |                      |
|---|---|-------------------|----------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | Proceso Desarrollo Territorial                    | Código: DTE-FO-65 |                      |
|   | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión:<br>02    | Fecha:<br>27/12/2024 |
|   | Formato Notificación por Aviso                    | Página 2 de 2     |                      |

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según **Resolución No. CUC-006837-2024 FECHA 13/12/2024** emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, pago de las vigencias 2022 a una tasa de financiación de DIECISIETE COMA CUARENTAY NUEVE PORCIENTO (17,49%) la vigencia de 2023 a una tasa de financiación de DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO PORCIENTO (10,34%), 2024, a una tasa de financiación de NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%) anual, la vigencias 2025 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual, y las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

| CÓDIGO PREDIAL            | CUOTA 2022 | CUOTA 2023 | CUOTA 2024 | CUOTA 2025 |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 0103000007220801800000033 | \$ 27.606  | \$ 21.988  | \$ 22.838  | \$ 23.809  |
| 0103000007220801800000032 | \$ 115.054 | \$ 91.641  | \$ 95.181  | \$ 99.230  |

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

| CÓDIGO PREDIAL            | MATRICULA INMOBILIARIA | NOMBRE                        |
|---------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 0103000007220801800000033 | 260-347010             | SANDRA PATRICIA GALVIS GELVIS |
| 0103000007220801800000032 | 260-347009             | CAICEDO DE IBARRA MERCEDES    |

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | CC/NIT   |
|-------------------------------|----------|
| SANDRA PATRICIA GALVIS GELVIS | 37442603 |
| CAICEDO DE IBARRA MERCEDES    | 37233897 |

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**

Secretario de Valorización y Plusvalía

Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy **15 MAYO 2026** siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día **22 MAYO 2026**, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| Nombres y Apellidos | Cargo                 | Firma       |
|---------------------|-----------------------|-------------|
| Aprobó              | Alejandra Montañez    | Asesora     |
| Revisó              | Rosa Valencia         | Contratista |
| Revisó              | Nicolás Omaña Gallego | Contratista |
| Proyectó            | Ibeth Estrada         | Contratista |
| Archívese en        | 10800.63.38           |             |