


| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
|  | Proceso Desarrollo Territorial | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | Página 1 de 2 | |

| | | |
|---------------|--------------------|-------------------|
| AVISO No. 376 | RESOLUCIÓN No. 431 | FECHA: 17-10-2025 |
|---------------|--------------------|-------------------|

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 431 DE 2025

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

| NOMBRE | DOCUMENTO |
|-------------------------|------------|
| NUBIA ROSA ORTEGA GOMEZ | 1090365531 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 431 del 17 de octubre de 2025, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | DIRECCION | NOMBRE |
|---------------------------|--|-------------------------|
| 0102000007610065200000000 | A 23B 27A 177 (C 29 20A 61) BARRIO SANTANDER | NUBIA ROSA ORTEGA GOMEZ |

Del Barrio Santander, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", con el fin de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código catastral No. 0102000007610065200000000, que fue objeto del procedimiento de mutación de quinta clase (inscripción de predio nuevo) según la Resolución No. CUC-002491-2025 FECHA 04/06/2025, expedida por la Subsecretaría De Gestión Catastral Multipropósito de la Alcaldía de San José de Cúcuta.


PARAGRAFO UNICO: Forma parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización, la Resolución No. CUC-002491-2025 FECHA 04/06/2025 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la Subsecretaría De Gestión Catastral Multipropósito de la Alcaldía de San José de Cúcuta.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ORDÉNESE para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización al predio como se muestra a continuación:

| CÓDIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU. | AVALÚO |
|---------------------------|---------|---------|------|------|----|----|--------|------------|-----------|--------------|
| 0102000007610065200000000 | 0,00 | 58,80 | 1475 | 1,15 | 1 | 1 | 158,47 | 0,83101320 | \$223.376 | \$26.880.000 |

ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE a los propietarios del predio producto del procedimiento catastral de mutación de quinta clase (inscripción de predio nuevo), conforme la Resolución No. CUC-002491-2025 FECHA 04/06/2025 expedida por la Subsecretaría De Gestión Catastral Multipropósito de la Alcaldía de San José de Cúcuta, a efectuar el pago correspondiente a las vigencias 2018, 2019, 2020 y 2021 a una tasa de financiación del DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO PORCIENTO (10,34%) anual, la vigencia del 2022 a una tasa de financiación del DIESCISIETE COMA CUARENTA Y NUEVE PORCIENTO (17,49%) anual, la vigencia de 2023 a una tasa de financiación del DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO PORCIENTO (10,34%) anual, la vigencia 2024 a una tasa de financiación de NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%) anual, la vigencia 2025 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual, y las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

| AÑO | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| CUOTA POR PAGAR | \$22.300 | \$25.260 | \$29.266 | \$32.810 | \$48.353 | \$38.513 | \$40.001 | \$41.702 |

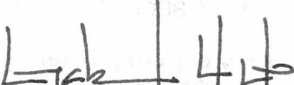
| | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
|  | Proceso Desarrollo Territorial | | Código: DTE-FO-65 |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | | Versión: 02 Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | | Página 2 de 2 |

ARTICULO CUARTO: NOTIFICAR a la propietaria del predio producto del englobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

| CÓDIGO PREDIAL | MATRÍCULA | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---------------------------|-----------|-------------------------|----------------|
| 0102000007610065200000000 | NA | NUBIA ROSA ORTEGA GOMEZ | 1090365531 |

ARTICULO QUINTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 15 MAYO 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 22 MAYO 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| Nombres y Apellidos | Cargo | Firma |
|---------------------|------------------------------------|-------------|
| Aprobó | Alejandra Montañez | Asesora |
| Revisó | Rosa Valencia | Contratista |
| Revisó | Nicolás Omaña Gallego | Contratista |
| Proyectó | Brehyner Leonardo Calderon Estevez | Contratista |
| Archívese en | 10800.63.38 | |