	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 2	

AVISO No. 381	RESOLUCIÓN No. 436 ✓	FECHA: 17-10-2025 ✓
---------------	----------------------	---------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 436 DE 2025 ✓**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
KOPPS COMMERCIAL S A S	9008189215
MUNICIPIO DE CUCUTA	890501434-2

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 436 del 17 de octubre de 2025, con destino a: ✓**

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
01110000034703340000000000	LO 1 ANILLO VIAL ORIENTAL SANTA CLARA PARTE PLANA BOCONO	KOPPS COMMERCIAL S A S ✓
01110000034709980000000000	CESION TIPO I ANILLO VIAL ORIENTAL SANTA CLARA PARTE PLANA BOCONO	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA ✓
01110000034709990000000000	AFECCION VIAL ANILLO VIAL ORIENTAL SANTA CLARA BOCONO	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA ✓

Del Barrio ANILLO VIAL ORIENTAL SANTA CLARA PARTE PLANA BOCONO, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**


**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con código catastral, englobado según resolución, **No.CUC-004637-2024 FECHA 02/10/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

CÓDIGO PREDIAL
01110000034703340000000000
01110000034709980000000000
01110000034709990000000000

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización **la Resolución CUC-004637-2024 FECHA 02/10/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER	A. CO	FE	FE	FP	F'	FA	F CON.	CONTRIB	AVALUO
01110000034703340000000000	25443,81	0,0	1471	1,66	1,00	0,7	1,20	0,83101320	\$43.335.045	\$2.607.362.000
01110000034709980000000000	8166,17	0,0	1471	1,66	1,00	0,7	0,60	0,83101320	\$-	\$843.757.000
01110000034709990000000000	1390,02	0,0	1471	1,66	1,00	0,73	0,67	0,83101320	\$-	\$166.082.000

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 2 de 2	

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del englobe según resolución, **CUC-004637-2024 FECHA 02/10/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, pago de la vigencia 2025 a una tasa de financiación del **NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%)** anual, y las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2025
01110000034703340000000000	\$ 8.088.747
01100000347099800000000000	--
01110000034709990000000000	--

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:


CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE
01110000034703340000000000	260-252479	KOPPS COMMERCIAL S A S
01110000034709980000000000	260-304243	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
01100000347099900000000000	260-304244	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, al propietario de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
KOPPS COMMERCIAL S A S	9008189215
MUNICIPIO DE CUCUTA	890501434-2

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy **15 MAYO 2026** siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día **22 MAYO 2026**, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Revisó	Nicolás Omaña Gallego	Contratista
Proyectó	Cesar Duarte Guzmán	Contratista
Archivase en	10800.63.38	