

	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 2	

AVISO No. 385	RESOLUCIÓN No. 442	FECHA: 21-10-2025
---------------	--------------------	-------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 442 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
LUIS ALBERTO CAÑAS MONTERREY	13438762
BERMUDEZ VERA YUSNARY	1090371534
WALDINA JURADO DE ROLON	37258237

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 442 del 21 de octubre de 2025, con destino a:**

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0101000004280020000000000	A 9 3N 66 BR SAN MARTIN	LUIS ALBERTO CAÑAS MONTERREY BERMUDEZ VERA YUSNARY
0101000004280021000000000	C 4N 8 56 BR SAN MARTIN	WALDINA JURADO DE ROLON

Del Barrio San Martin, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con código catastral N° 0101000004280020000000000 y 0101000004280021000000000, desenglobado según Resolución N° CUC-006400-2024 FECHA 04/12/2024, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución N° CUC-006400-2024 FECHA 04/12/2024, "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0101000004280020000000000	232,00	134,00	2034	1,15	0,52	1,00	2,81	0,83101320	\$ 658.138	\$79.197.000
0101000004280021000000000	75,00	0,00	2034	1,66	1	1,00	0,91	0,83101320	\$ 191.515	\$11.523.000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE,** al propietario del predio producto del desenglobe según Resolución N° CUC-006400-2024 FECHA 04/12/2024, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

