 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 2	

AVISO No. 388	RESOLUCIÓN No. 445	FECHA: 22/10/2025
---------------	--------------------	-------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 445 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
YENI LUZ VIDES ORTEGA	1010036094
EDIXON TARDELLY PEÑA GUERRERO	88260925

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 445 del 22 de octubre de 2025, con destino a:**

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
01030000057900090000000000	A 34 33 23 LO 1 BR LA DIVINA PASTORA	MANUEL ESTEBAN ALVAREZ
01030000057900100000000000	A 34 33 19 LO 2 BR LA DIVINA PASTORA	EDIXON TARDELLY PEÑA

Del Barrio La Divina Pastora, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

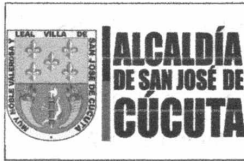
**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con código catastral, desgloboado según resolución, **No. CUC-000412-2025 FECHA 20/02/2025** emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

CÓDIGO PREDIAL
01030000057900090000000000
01030000057900100000000000

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización **la Resolución No CUC-000412-2025 FECHA 20/02/2025 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
01030000057900090000000000	137,50	26,00	772	1,08	0,170	1	5,208	0,83101320	\$84.439	\$10.161.000
01030000057900100000000000	112,50	26,00	772	1,08	0,208	1	4,758	0,83101320	\$77.143	\$9.283.000

	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024	
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 2	

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución No. CUC-000412-2025 FECHA 20/02/2025, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, realizarán el pago de las vigencias de 2020 a 2021, a una tasa de financiación del **DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO PORCIENTO (10,34%)**, de 2022 a una tasa de financiación de **DIECISIETE COMA CUARENTA Y NUEVE PORCIENTO (17,49%)**, de 2023 a una tasa de financiación del **DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO PORCIENTO (10,34%)**, de 2024 a una tasa de financiación de **NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%)** anual, la vigencias 2025 a una tasa de financiación del **NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%)** anual, y las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2020	CUOTA 2021	CUOTA 2022	CUOTA 2023	CUOTA 2024	CUOTA 2025
01030000057900090000000000	\$11.067	\$12.408	\$18.285	\$14.564	\$15.127	\$15.770
01010300000579001000000000	\$10.107	\$11.331	\$16.699	\$13.301	\$13.815	\$14.402

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

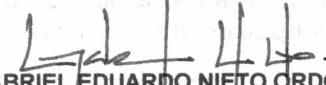
CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE
01030000057900090000000000	260-311510	YENI LUZ VIDES ORTEGA
01030000057900100000000000	260-311511	EDIXON TARDELLY PEÑA GUERRERO

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
YENI LUZ VIDES ORTEGA	1010036094
EDIXON TARDELLY PEÑA GUERRERO	88260925

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLÍQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy **15 MAYO 2026** siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día **22 MAYO 2026**, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Revisó	Nicolás Omaña Gallego	Contratista
Proyectó	Javier Perdomo González	Contratista
Archivase en	10800.63.38	