NOTIFICACION POR AVISO

REFERENCIA: TRAMITE CATASTRAL MUTACIÓN DE SEGUNDA - SEGREGACIÓN PH
RADICADO: CUCCM-2026-08816 INICIADO DE OFICIO.
ACTO A NOTIFICAR: RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026

La suscrita Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito, en uso de sus facultades legales señaladas en el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 148 de 2020, la Resolución 1040 de 2023, la Resolución 787 de 2020 y el Decreto 582 DE 2018, en aplicación a las disposiciones del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede notificar los siguientes actos administrativos emitidos dentro de trámites catastrales iniciados de manera oficiosa:

- RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026 emitida dentro del radicado CUCCM-2026-08816 correspondiente al trámite catastral de MUTACIÓN DE SEGUNDA - SEGREGACIÓN PH

ADVERTENCIA

Ante la imposibilidad de efectuar la notificación personal prevista en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, dado el desconocimiento de direcciones físicas y electrónicas y la imposibilidad de ser entregado por los anteriores mecanismos, se procede a realizar la notificación por aviso prevista en el artículo 69 la Ley 1437 de 2011 por un término de cinco (5) días hábiles en la página web http://www.cucuta-nortedesantander.gov.co/. EL ACTO ADMINISTRATIVO AQUÍ RELACIONADO, DEL CUAL SE ACOMPAÑA COPIA INTEGRA, SE CONSIDERA LEGALMENTE NOTIFICADO AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE DE LA DESFIJACIÓN DEL PRESENTE AVISO. Contra la RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026 que se notifica en el presente acto, proceden los recursos de reposición ante la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito y el de Apelación ante la Secretaría de Hacienda, dentro de los 10 días siguientes a su notificación.

Los términos legales empezarán a correr a partir de la publicación del presente aviso.

EL NOTIFICADOR

VIVIANA GARCIA MARTINEZ
Subsecretaria
Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

LA SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO- ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO NO. 1170 DE 2015, LA RESOLUCIÓN IGAC 787 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 (MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024) Y

CONSIDERANDO

Que la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de San José de Cúcuta, en ejercicio de sus facultades legales, y como resultado de las labores del barrido predial adelantadas para mantener vigente la base catastral del municipio, identificó que los predios NPN 540010004000000011012000000000, FMI 260-374164 Mz. A, NPN 540010004000000011013000000000, FMI 260-374165 Mz. B, NPN 540010004000000011014000000000, FMI 260-374166 Mz. C, NPN 540010004000000011015000000000, FMI 260-374167 Mz D, NPN 540010004000000011016000000000, FMI 260-374168 Mz E, NPN 540010004000000011017000000000, FMI 260-374169 Mz. F, NPN 540010004000000011018000000000, FMI 260-374170 Mz. G, NPN 540010004000000011019000000000, FMI 260-374171 Mz. H, NPN 540010004000000011020000000000, FMI 260-374172 Mz. I, NPN 540010004000000011021000000000, FMI 260-374173 Mz. J, NPN 540010004000000011022000000000, FMI 260-374174 Mz. K, NPN 540010004000000011023000000000, FMI 260-374175 Mz. L, NPN 540010004000000010913000000000, FMI 260-302531 Vía Cúcuta El Pórtico Co Mirador del Resumen 2, fueron objeto de sometimiento a propiedad horizontal segregándose matriculas derivadas la cual no se encuentra inscrita en el censo catastral municipal.

Por lo anterior, y en apego a lo establecido en los numerales 4.3.1 y 4.3.3 del Decreto No.1040 de 2023, se procede de manera oficiosa a ejecutar el procedimiento catastral de agregación o mutación de Segunda Clase (segregación PH), al cual le fue asignado el radicado No. ***CUCCM-2026-08816*** de fecha ***01/10/2026***. El cual se encuentra soportado en los siguientes documentos: Copia de certificado de matrícula inmobiliaria No. 260-302531, Copia de escritura pública No. 3056 de fecha 29 de mayo de 2024 suscrita en la notaría segunda del círculo de Cúcuta y Copia de planos protocolizados.

Que el numeral 2 del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 de 2023 (modificada por el artículo 11 de la Resolución 746 de 2024), expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales las mutaciones de segunda: *"Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que, en predios formales, involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados"*.

Que el artículo 4.6.3. de la Resolución No. 1040 del 2023 (modificada por el artículo 14 de la Resolución 746 de 2024) establece que *"La fecha de inscripción de las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del*

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción".

Que, mediante la Escritura Pública No. 3056 del 29 de mayo de 2024, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta, se constituyó el Reglamento de Propiedad Horizontal, conforme a la aprobación de planos de propiedad horizontal CU1-APH No. 0033-2023, de fecha 10 de octubre de 2023, aclarada mediante Auto de Corrección CU1-APH-0033-2023 del 16 de mayo de 2024, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de San José de Cúcuta.

Dicho reglamento se encuentra inscrito en los siguientes predios matrices, identificados con sus respectivos números prediales y folios de matrícula inmobiliaria:

- NPN 540010004000000011012000000000, FMI 260-374164 Mz. A.
- NPN 540010004000000011013000000000, FMI 260-374165 Mz. B.
- NPN 540010004000000011014000000000, FMI 260-374166 Mz. C.
- NPN 540010004000000011015000000000, FMI 260-374167 Mz D.
- NPN 540010004000000011016000000000, FMI 260-374168 Mz E.
- NPN 540010004000000011017000000000, FMI 260-374169 Mz. F
- NPN 540010004000000011018000000000, FMI 260-374170 Mz. G
- NPN 540010004000000011019000000000, FMI 260-374171 Mz. H
- NPN 540010004000000011020000000000, FMI 260-374172 Mz. I
- NPN 540010004000000011021000000000, FMI 260-374173 Mz. J
- NPN 540010004000000011022000000000, FMI 260-374174 Mz. K
- NPN 540010004000000011023000000000, FMI 260-374175 Mz. L.
- NPN 540010004000000010913000000000, FMI 260-302531 Vía Cúcuta El Pórtico Co Mirador del Resumen 2

Los predios anteriormente relacionados pertenecían a las respectivas manzanas y, como resultado de la constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal, se derivaron los siguientes predios en régimen de propiedad horizontal-condominio a los cuales se les proyecta los siguientes números prediales nacionales:

Manzana A

- LOTE A6: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000006, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374181 y un área de terreno de 270,00 m².
- LOTE A5: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000005, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374180 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE A4: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000004, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374179 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE A3: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000003, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374178 y un área de terreno de 200,00 m².

DOCUMENTO SIN COSTO

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

- LOTE A2: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000002, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374177 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE A1: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000001, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374176 y un área de terreno de 270,00 m².

Manzana B

- LOTE B6: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000012, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374187 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE B5: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000011, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374186 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE B4: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000010, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374185 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE B3: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000009, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374184 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE B2: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000008, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374183 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE B1: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000007, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374182 y un área de terreno de 250,00 m².

Manzana C

- LOTE C3: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000015, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374190 y un área de terreno de 226,44 m².
- LOTE C2: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000014, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374189 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE C1: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000013, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374188 y un área de terreno de 345,00 m².

Manzana D

- LOTE D6: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000021, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374196 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE D5: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000019, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374194 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE D4: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000020, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374195 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE D3: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000018, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374193 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE D2: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000017, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374192 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE D1: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000016, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374191 y un área de terreno de 250,00 m².

Manzana E

- LOTE E6: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000027, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374202 y un área de terreno de 316,57 m².

DOCUMENTO SIN COSTO

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

- LOTE E5: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000026, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374201 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE E4: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000025, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374200 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE E3: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000024, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374199 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE E2: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000023, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374198 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE E1: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000022, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374197 y un área de terreno de 223,70 m².

Manzana F

- LOTE F8: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000035, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374210 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE F7: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000034, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374209 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE F6: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000033, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374208 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE F5: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000032, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374207 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE F4: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000031, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374206 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE F3: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000030, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374205 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE F2: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000029, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374204 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE F1: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000028, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374203 y un área de terreno de 250,00 m².

Manzana G

- LOTE G10: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000045, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374220 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE G9: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000044, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374219 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE G8: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000043, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374218 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE G7: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000042, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374217 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE G6: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000041, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374216 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE G5: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000040, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374215 y un área de terreno de 250,00 m².

DOCUMENTO SIN COSTO

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

- LOTE G4: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000039, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374214 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE G3: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000038, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374213 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE G2: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000037, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374212 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE G1: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000036, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374211 y un área de terreno de 250,00 m².

Manzana H

- LOTE H12: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000057, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374232 y un área de terreno de 260,00 m².
- LOTE H11: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000056, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374231 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE H10: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000055, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374230 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE H9: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000054, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374229 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE H8: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000053, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374228 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE H7: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000052, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374227 y un área de terreno de 272,80 m².
- LOTE H6: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000051, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374226 y un área de terreno de 272,80 m².
- LOTE H5: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000050, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374225 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE H4: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000049, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374224 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE H3: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000048, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374223 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE H2: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000047, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374222 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE H1: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000046, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374221 y un área de terreno de 260,00 m².

Manzana I

- LOTE I12: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000069, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374244 y un área de terreno de 260,00 m².
- LOTE I11: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000068, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374243 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE I10: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000067, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374242 y un área de terreno de 200,00 m².

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

- LOTE I9: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000066, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374241 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE I8: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000065, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374240 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE I7: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000064, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374239 y un área de terreno de 272,80 m².
- LOTE I6: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000063, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374238 y un área de terreno de 272,80 m².
- LOTE I5: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000062, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374237 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE I4: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000061, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374236 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE I3: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000060, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374235 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE I2: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000059, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374234 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE I1: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000058, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374233 y un área de terreno de 260,00 m².

Manzana J

- LOTE J11: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000080, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374255 y un área de terreno de 240,82 m².
- LOTE J10: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000079, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374254 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE J9: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000078, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374253 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE J8: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000077, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374252 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE J7: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000076, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374251 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE J6: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000075, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374250 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE J5: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000074, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374249 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE J4: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000073, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374248 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE J3: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000072, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374247 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE J2: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000071, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374246 y un área de terreno de 200,00 m².

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

- LOTE J1: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000070, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374245 y un área de terreno de 250,00 m².

Manzana K

- LOTE K28: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000108, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374283 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K27: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000107, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374282 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K26: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000106, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374281 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K25: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000105, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374280 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K24: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000104, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374279 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K23: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000103, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374278 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K22: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000102, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374277 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K21: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000101, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374276 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K20: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000100, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374275 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K19: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000099, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374274 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K18: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000098, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374273 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE K17: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000097, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374272 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE K16: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000096, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374271 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE K15: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000095, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374270 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE K14: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000094, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374269 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K13: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000093, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374268 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K12: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000092, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374267 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K11: identificado con el número predial No. 54001000400000001102480000091, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374266 y un área de terreno de 225,00 m².

DOCUMENTO SIN COSTO

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

- LOTE K10: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000090, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374265 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K9: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000089, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374264 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K8: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000088, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374263 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K7: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000087, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374262 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K6: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000086, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374261 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K5: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000085, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374260 y un área de terreno de 225,00 m².
- LOTE K4: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000084, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374259 y un área de terreno de 250,00 m².
- LOTE K3: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000083, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374258 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE K2: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000082, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374257 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE K1: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000081, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374256 y un área de terreno de 250,00 m².

Manzana L

- LOTE L12: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000120, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374295 y un área de terreno de 421,80 m².
- LOTE L11: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000119, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374294 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE L10: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000118, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374293 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE L9: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000117, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374292 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE L8: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000116, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374291 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE L7: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000115, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374290 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE L6: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000114, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374289 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE L5: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000113, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374288 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE L4: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000112, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374287 y un área de terreno de 200,00 m².

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

- LOTE L3: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000111, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374286 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE L2: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000110, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374285 y un área de terreno de 200,00 m².
- LOTE L1: identificado con el número predial No. 540010004000000011024800000109, folio de matrícula inmobiliaria No. 260-374284 y un área de terreno de 250,00 m².

Se recomienda que, mediante un acto administrativo posterior, **se actualice la información de los propietarios de los predios**, en caso de existir transferencias de dominio realizadas con posterioridad a la constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal, previa verificación de los respectivos soportes registrales

Que las áreas privadas en este acto administrativo están avaladas mediante numeral 3 del artículo 25 de la Ley No. 675 de 2001 así como también los coeficientes de participación del área de terreno, los cuales se encuentran descritos en la escritura antes mencionada.

Que para la resolución del presente trámite catastral no fue necesaria la visita al predio, en tanto se utilizaron métodos indirectos correspondientes a planos, escrituras y orto imágenes que permitieron identificar e inscribir los predios producto de desenglobe PH, conforme se observa en informe técnico rendido por ejecutor de conservación catastral Stefany Vidal Villamizar, de fecha 02 de octubre de 2026, ello con sustento en el artículo 2.2.2.2.6 del Decreto 1170 de 2015 modificado por el artículo 1 del Decreto 148 de 2020.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Municipio de Cúcuta, los siguientes cambios:

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000010913000000000	Lote Rural	15.191,40	0,00	1.382.618.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	VIA CUCUTA EL PORTICO CO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-302531					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL				N	902039839	3

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA	540010004000000011023000000000	Lote Rural	2.671,80	0,00	243.170.000,00	2026-01-01

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	CATASTRAL						
	DIRECCIÓN	A 1 46 45 MZ L CO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374175					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001000400000001102200000000	Lote Rural	6.300,00	0,00	573.381.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 1 46 45 MZ K CO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374174					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001000400000001102100000000	Lote Rural	2.290,82	0,00	208.496.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 1 46 45 MZ J CO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374173					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001000400000001102000000000	Lote Rural	2.665,60	0,00	242.601.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 1 46 45 MZ I CO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374172					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001000400000001101900000000	Lote Rural	2.665,60	0,00	242.601.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 1 46 45 MZ H CO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374171					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

COPIA SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011018000000000	Lote Rural	2.200,00	0,00	200.229.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 1 46 45 MZ G CO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374170					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011017000000000	Lote Rural	1.800,00	0,00	163.823.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 1 46 45 MZ F CO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374169					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011016000000000	Lote Rural	1.440,27	0,00	131.082.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 1 46 45 MZ E CO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374168					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011015000000000	Lote Rural	1.400,00	0,00	127.417.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 1 46 45 MZ D CO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374167					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011014000000000	Lote Rural	821,44	0,00	74.762.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 1 46 45 MZ C CO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA	260-374166					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	INMOBILIARIA			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A	N	830055897	7

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001101300000000	Lote Rural	1.400,00	0,00	127.417.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 1 46 45 MZ B CO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374165					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001101200000000	Lote Rural	1.340,00	0,00	121.957.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 1 46 45 MZ A CO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374164					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000010 0	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 20 INTERIOR K20 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374275					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000009 9	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 19 INTERIOR K19 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374274					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000098	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 18 INTERIOR K18 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374273					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000097	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 17 INTERIOR K17 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374272					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000096	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 16 INTERIOR K16 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374271					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO	VIGENCIA
I						

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

					CATASTRAL	AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000095	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 15 INTERIOR K15 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374270					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000094	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 14 INTERIOR K14 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374269					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000093	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 13 INTERIOR K13 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374268					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000092	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 12 INTERIOR K12 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374267					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000091	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 11 INTERIOR K11 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374266					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000090	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 10 INTERIOR K10 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374265					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000089	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 9 INTERIOR K9 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374264					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000088	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 8 INTERIOR K8 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374263					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000087	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 7 INTERIOR K7 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374262					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000086	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 6 INTERIOR K6 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374261					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000085	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 5 INTERIOR K5 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374260			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A		N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010004000000011024800000084	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 4 INTERIOR K4 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374259					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010004000000011024800000083	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 3 INTERIOR K3 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374258					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010004000000011024800000082	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 2 INTERIOR K2 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374257					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000081	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 1 INTERIOR K1 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374256					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000080	Lote Rural	240,82	0,00	590.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA J LOTE 11 INTERIOR J11 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374255					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 573.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000079	Lote Rural	200,00	0,00	525.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA J LOTE 10 INTERIOR J10 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374254					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 509.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I						

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000078	Lote Rural	200,00	0,00	525.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA J LOTE 9 INTERIOR J9 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374253					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 509.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000077	Lote Rural	200,00	0,00	525.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA J LOTE 8 INTERIOR J8 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374252					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 509.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000076	Lote Rural	200,00	0,00	525.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA J LOTE 7 INTERIOR J7 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374251					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 509.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000075	Lote Rural	200,00	0,00	525.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA J LOTE 6 INTERIOR J6 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374250					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 509.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

I	**INSCRIPCIÓN CATASTRAL**		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000074	Lote Rural	200,00	0,00	525.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA J LOTE 5 INTERIOR J5 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374249					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 509.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

I	**INSCRIPCIÓN CATASTRAL**		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000073	Lote Rural	200,00	0,00	549.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA J LOTE 4 INTERIOR J4 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374248					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 533.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

I	**INSCRIPCIÓN CATASTRAL**		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000072	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA J LOTE 3 INTERIOR J3 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374247					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000071	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA J LOTE 2 INTERIOR J2 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374246					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000070	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA J LOTE 1 INTERIOR J1 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374245					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000069	Lote Rural	260,00	0,00	636.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA I LOTE 12 INTERIOR I12 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374244					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 617.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000068	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA I LOTE 11 INTERIOR I11 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA	260-374243					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INMOBILIARIA			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000006 7	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
I	**DIRECCIÓN**	AVENIDA 1 46 45 MANZANA I LOTE 10 INTERIOR I10 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374242					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000006 6	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
I	**DIRECCIÓN**	AVENIDA 1 46 45 MANZANA I LOTE 9 INTERIOR I9 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374241					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000006 5	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
I	**DIRECCIÓN**	AVENIDA 1 46 45 MANZANA I LOTE 8 INTERIOR I8 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374240					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000064	Lote Rural	272,80	0,00	620.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA I LOTE 7 INTERIOR I7 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374239					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 602.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000063	Lote Rural	272,80	0,00	620.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA I LOTE 6 INTERIOR I6 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374238					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 602.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000062	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA I LOTE 5 INTERIOR I5 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374237					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000061	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN VALOR

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA I LOTE 4 INTERIOR I4 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2			
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374236			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A		N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31			
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 54001000400000001102480000060	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA I LOTE 3 INTERIOR I3 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2				
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374235				
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A			N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31			
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 54001000400000001102480000059	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA I LOTE 2 INTERIOR I2 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2				
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374234				
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A			N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31			
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 54001000400000001102480000058	Lote Rural	260,00	0,00	646.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA I LOTE 1 INTERIOR I1 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2				
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374233				
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A			N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 627.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000057	Lote Rural	260,00	0,00	653.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA H LOTE 12 INTERIOR H12 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374232					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 634.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000056	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA H LOTE 11 INTERIOR H11 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374231					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000055	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA H LOTE 10 INTERIOR H10 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374230					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO	VIGENCIA
I						

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

					CATASTRAL	AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000054	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA H LOTE 9 INTERIOR H9 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374229					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000053	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA H LOTE 8 INTERIOR H8 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374228					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000052	Lote Rural	272,80	0,00	686.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA H LOTE 7 INTERIOR H7 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374227					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 666.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000051	Lote Rural	272,80	0,00	686.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA H LOTE 6 INTERIOR H6 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374226					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 666.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000050	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA H LOTE 5 INTERIOR H5 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374225					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000049	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA H LOTE 4 INTERIOR H4 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374224					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000048	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA H LOTE 3 INTERIOR H3 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374223					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000047	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA H LOTE 2 INTERIOR H2 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374222					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000046	Lote Rural	260,00	0,00	653.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA H LOTE 1 INTERIOR H1 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374221					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 634.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000045	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA G LOTE 10 INTERIOR G10 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374220					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000044	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA G LOTE 9 INTERIOR G9 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374219			
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A		N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 54001000400000001102480000043	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN AVENIDA 1 46 45 MANZANA G LOTE 8 INTERIOR G8 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-374218					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A			N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 54001000400000001102480000042	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN AVENIDA 1 46 45 MANZANA G LOTE 7 INTERIOR G7 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-374217					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A			N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 54001000400000001102480000041	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN AVENIDA 1 46 45 MANZANA G LOTE 6 INTERIOR G6 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-374216					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A			N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000040	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA G LOTE 5 INTERIOR G5 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374215					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000039	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA G LOTE 4 INTERIOR G4 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374214					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000038	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA G LOTE 3 INTERIOR G3 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374213					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000037	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA G LOTE 2 INTERIOR G2 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374212					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000036	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA G LOTE 1 INTERIOR G1 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374211					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000035	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA F LOTE 8 INTERIOR F8 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374210					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000034	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA F LOTE 7 INTERIOR F7 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374209					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000033	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA F LOTE 6 INTERIOR F6 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374208					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000032	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA F LOTE 5 INTERIOR F5 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374207					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000031	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA F LOTE 4 INTERIOR F4 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374206					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000030	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA F LOTE 3 INTERIOR F3 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374205					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000029	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA F LOTE 2 INTERIOR F2 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374204					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000028	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA F LOTE 1 INTERIOR F1 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374203					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000027	Lote Rural	316,57	0,00	795.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA E LOTE 6 INTERIOR E6 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA	260-374202					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INMOBILIARIA			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 772.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001000400000001102480000026	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA E LOTE 5 INTERIOR E5 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374201					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001000400000001102480000025	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA E LOTE 4 INTERIOR E4 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374200					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001000400000001102480000024	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA E LOTE 3 INTERIOR E3 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374199					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000023	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA E LOTE 2 INTERIOR E2 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374198					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000022	Lote Rural	223,70	0,00	563.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA E LOTE 1 INTERIOR E1 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374197					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 547.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000021	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA D LOTE 6 INTERIOR D6 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374196					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000020	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA D LOTE 4 INTERIOR D4 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374195

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A	N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001000400000001102480000019	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA D LOTE 5 INTERIOR D5 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2				
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374194				

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001000400000001102480000018	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA D LOTE 3 INTERIOR D3 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2				
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374193				

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001000400000001102480000017	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA D LOTE 2 INTERIOR D2 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2				
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374192				

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A	N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000016	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA D LOTE 1 INTERIOR D1 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374191					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000015	Lote Rural	226,44	0,00	570.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA C LOTE 3 INTERIOR C3 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374190					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 553.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000014	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA C LOTE 2 INTERIOR C2 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374189					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO	VIGENCIA
I						

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

					CATASTRAL	AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000013	Lote Rural	345,00	0,00	868.000,00	2026-01-01
DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA C LOTE 1 INTERIOR C1 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374188					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31			
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 843.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025	

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000012	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA B LOTE 6 INTERIOR B6 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374187					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31			
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025	

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000011	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA B LOTE 5 INTERIOR B5 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374186					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31			
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025	

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000010	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA B LOTE 4 INTERIOR B4 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374185					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000009	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA B LOTE 3 INTERIOR B3 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374184					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000008	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA B LOTE 2 INTERIOR B2 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374183					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000007	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA B LOTE 1 INTERIOR B1 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374182					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000006	Lote Rural	270,00	0,00	679.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA A LOTE 6 INTERIOR A6 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374181					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 659.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000005	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA A LOTE 5 INTERIOR A5 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374180					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000004	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA A LOTE 4 INTERIOR A4 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374179					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000003	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA A LOTE 3 INTERIOR A3 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374178			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A		N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000002	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
I	**DIRECCIÓN**	AVENIDA 1 46 45 MANZANA A LOTE 2 INTERIOR A2 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374177					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000001	Lote Rural	270,00	0,00	679.000,00	2026-01-01
I	**DIRECCIÓN**	AVENIDA 1 46 45 MANZANA A LOTE 1 INTERIOR A1 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374176					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 659.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000120	Lote Rural	421,80	0,00	1.063.000,00	2026-01-01
I	**DIRECCIÓN**	AVENIDA 1 46 45 MANZANA L LOTE 12 INTERIOR L12 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374295					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31				
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 1.032.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025		

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000119	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA L LOTE 11 INTERIOR L11 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374294					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000118	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA L LOTE 10 INTERIOR L10 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374293					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000117	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA L LOTE 9 INTERIOR L9 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374292					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I						

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000116	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA L LOTE 8 INTERIOR L8 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374291					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000115	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA L LOTE 7 INTERIOR L7 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374290					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000114	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA L LOTE 6 INTERIOR L6 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374289					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000113	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA L LOTE 5 INTERIOR L5 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374288					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000112	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA L LOTE 4 INTERIOR L4 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374287					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000111	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA L LOTE 3 INTERIOR L3 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374286					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000110	Lote Rural	200,00	0,00	503.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA L LOTE 2 INTERIOR L2 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374285					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 488.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000109	Lote Rural	250,00	0,00	630.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA L LOTE 1 INTERIOR L1 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374284					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000108	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 28 INTERIOR K28 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374283					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000107	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 27 INTERIOR K27 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374282					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000106	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 26 INTERIOR K26 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA	260-374281					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INMOBILIARIA			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000010 5	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 25 INTERIOR K25 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374280					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000010 4	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 24 INTERIOR K24 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374279					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001000400000001102480000010 3	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 23 INTERIOR K23 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374278					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000102	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 22 INTERIOR K22 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374277					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010004000000011024800000101	Lote Rural	225,00	0,00	565.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	AVENIDA 1 46 45 MANZANA K LOTE 21 INTERIOR K21 CONJUNTO MIRADOR DEL RESUMEN 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-374276					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDEICOMISO MIRADOR DEL RESUMEN SEGUNDA ETAPA-FIDUBOGOTA S.A				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-05-31		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 549.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

ARTÍCULO SEGUNDO: La inscripción catastral de los cambios acá resueltos se dará para los años señalados en el artículo 1, ello de acuerdo con el artículo 4.6.3. de la Resolución 1040 del 2023 (modificada por el artículo 14 de la Resolución 746 de 2024).

Por su lado la vigencia fiscal de las modificaciones catastrales de este acto administrativo será a partir del 1 de enero de la anualidad siguiente del año de la inscripción catastral.

ARTÍCULO TERCERO: Notifíquese el contenido de la presente providencia al titular del derecho de dominio, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 de 2011 y lo indicado en el artículo 4.8.2 de la resolución 1040 de 2023 del IGAC (modificado por el artículo 30 de la Resolución 746 de 2024).

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

ARTÍCULO CUARTO: De acuerdo artículo 4.8.4. de la Resolución 1040 del 2023 (modificado por el artículo 31 de la Resolución 746 de 2024), contra la presente resolución PROCEDEN los recursos de reposición y en subsidio el de apelación.

ARTÍCULO QUINTO: La presente actuación administrativa solo tienen implicaciones NETAMENTE CATASTRALES, pues como bien establece el parágrafo único del artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 1170 del 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 148 del 4 de febrero del 2020, "la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad, o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio", alcance y efectos también reseñados en los artículos 1.5 y 4.6.1 de la Resolución 1040 del 2023.

Dado en Municipio de Cúcuta a los ***27*** días del mes de ***10*** de ***2026.***

NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Johan Alejandro Camacho Jiménez
SUBSECRETARÍO DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO
Alcaldía de San José de Cúcuta

Asignó: -Asesor área conservación catastral

Elaboró: **STEFANNY YORGELIS VIDAL VILLAMIZAR** -Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **JESSICA QUIMBERLY CASTRO ESTRADA** - Técnico área conservación catastral

Revisó: **Edwin Leonardo Villamizar** - Jurídico área conservación catastral

Nota:

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007471-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

Es relevante recordar que el catastro se define como un censo o inventario de bienes inmuebles situados dentro de una jurisdicción específica. A lo largo de la evolución normativa en el ámbito catastral, destacan la Resolución 070 de 2011, el Decreto 1170 de 2015, el Decreto 148 de 2020, la Resolución 1149 de 2021 y la Resolución 1040 de 2023. Sin embargo, es imperativo comprender que la inscripción en este censo no confiere ni otorga la propiedad, ni remedia los defectos que puedan existir en la misma, ni puede ser presentada como evidencia de un mejor derecho sobre la titularidad de un bien.

En este contexto, es esencial destacar la clara disposición del parágrafo único del artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 1170 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 148 del 4 de febrero de 2020. Este párrafo establece de manera inequívoca que la inscripción en el catastro no constituye un título de dominio, no subsana los vicios de la propiedad o la tradición, y no puede ser invocada como una excepción contra aquel que alegue tener un derecho superior sobre la propiedad o posesión del predio.

En concordancia con lo anterior, la Resolución No. 1040 de 2023, en su artículo 1.5, reafirma la incapacidad de la inscripción en el catastro para fungir como título de dominio, corregir defectos en la propiedad o tradición, y como argumento de excepción contra quien pretenda tener un derecho superior sobre la propiedad o posesión del predio. Esta disposición refuerza la idea de que la inscripción catastral no confiere derechos sustantivos sobre la propiedad inmueble, sino que simplemente cumple la función de mantener un registro de la realidad inmobiliaria dentro de una jurisdicción determinada.

Todos los Trámites, Productos y servicios Catastrales a cargo de la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta NO tendrán costo alguno para la ciudadanía. Decreto 0134 del 19 de febrero del 2024.

El avaluó presentado corresponde a las vigencias fiscales y catastrales establecidas conforme con los ART 4.7.13 Resolución No. 1040 de 2023.

Los recursos que proceden en contra de los actos administrativos expedidos por la Subsecretaría de Gestión Catastral multipropósito del municipio de Cúcuta conforme a las disposiciones de los artículos 4.8.4 de la Resolución 1040 de 2023 (modificado por el artículo 31 de la Resolución 746 de 2024) y los artículos 74 y 76 de la Ley 1437 de 2011, deberán presentarse en la ventanilla de atención al público de la Subsecretaría de catastro ubicada en la Calle 10 No. 0E-16 edificio centro empresarial bloque B hotel Tonchala, o a través del correo electrónico: Recursos.catastro@cucuta.gov.co.

DOCUMENTO SIN COSTO