NOTIFICACION POR AVISO

REFERENCIA: TRAMITE CATASTRAL MUTACIÓN DE SEGUNDA - SEGREGACIÓN NPH
RADICADO: CUCCM-2026-07695 INICIADO DE OFICIO.
ACTO A NOTIFICAR: RESOLUCIÓN NRO CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026

La suscrita Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito, en uso de sus facultades legales señaladas en el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 148 de 2020, la Resolución 1040 de 2023, la Resolución 787 de 2020 y el Decreto 582 DE 2018, en aplicación a las disposiciones del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede notificar los siguientes actos administrativos emitidos dentro de trámites catastrales iniciados de manera oficiosa:

- RESOLUCIÓN NRO CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026 emitida dentro del radicado CUCCM-2026-07695 correspondiente al trámite catastral de MUTACIÓN DE SEGUNDA - SEGREGACIÓN NPH

ADVERTENCIA

Ante la imposibilidad de efectuar la notificación personal prevista en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, dado el desconocimiento de direcciones físicas y electrónicas y la imposibilidad de ser entregado por los anteriores mecanismos, se procede a realizar la notificación por aviso prevista en el artículo 69 la Ley 1437 de 2011 por un término de cinco (5) días hábiles en la página web http://www.cucuta-nortedesantander.gov.co/. EL ACTO ADMINISTRATIVO AQUÍ RELACIONADO, DEL CUAL SE ACOMPAÑA COPIA INTEGRA, SE CONSIDERA LEGALMENTE NOTIFICADO AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE DE LA DESFIJACIÓN DEL PRESENTE AVISO. Contra la RESOLUCIÓN NRO CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026 que se notifica en el presente acto, proceden los recursos de reposición ante la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito y el de Apelación ante la Secretaría de Hacienda, dentro de los 10 días siguientes a su notificación.

Los términos legales empezarán a correr a partir de la publicación del presente aviso.

EL NOTIFICADOR

VIVIANA GARCIA MARTINEZ
Subsecretaria
Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

LA SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO- ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO NO. 1170 DE 2015, LA RESOLUCIÓN IGAC 787 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 (MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024) Y

CONSIDERANDO

Que la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de San José de Cúcuta, en ejercicio de sus facultades legales, y como resultado de las labores del barrido predial adelantadas para mantener vigente la base catastral del municipio, identificó que el predio que responde con referencia catastral No. ***540010110000011770001000000000*** y folio de matrícula inmobiliaria No ***260-140943***, no se encuentra debidamente inscrito en la base catastral por cuanto que su segregación no ha sido presentada ante la autoridad catastral por lo propietarios.

Por lo anterior, y en apego a lo establecido en los numerales 4.3.1 y 4.3.3 del Decreto No.1040, se procede de manera oficiosa a ejecutar el procedimiento catastral de segregación o mutación de Segunda Clase (segregación NPH), al cual le fue asignado el radicado No. ***CUCCM-2026-07695*** de fecha ***01/09/2026***. El cual se encuentra soportado en los siguientes documentos *Copia de la Escritura Publica No. 0668 de fecha 15 de febrero de 2024 suscrito en la Notaría Segunda del Circulo de San José de Cúcuta y copia de los planos protocolizados.*

Que el numeral 2 del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 de 2023 (modificada por el artículo 11 de la Resolución 746 de 2024), expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales las mutaciones de segunda: *"Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que, en predios formales, involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados".*

Que el artículo 4.6.3. de la Resolución No. 1040 del 2023 (modificada por el artículo 14 de la Resolución 746 de 2024) establece que *"La fecha de inscripción de las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción".*

Que de acuerdo con la anotación No. 21 del folio de matrícula inmobiliaria No 260-140943, la sociedad ***FIDUCIARIA BOGOTA S.A., OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDEICOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA*** registró la inscripción de la *Escritura Publica No. 0668 de fecha 15 de febrero de 2024 suscrito en la Notaría Segunda del Círculo de San José de Cúcuta*, y del cual se estableció que los folios de matrícula inmobiliaria 260-140943, 260-373354, 260-373355, 260-373356,

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

260-373357, 260-373358, 260-373359, 260-373360, 260-373361, 260-373362, 260-373363, 260-373364, 260-373365, 260-373366, 260-373367, 260-373368, 260-373369, 260-373370, 260-373371, 260-373372, 260-373373, 260-373374, 260-373375, 260-373376, 260-373377, 260-373378, 260-373379, 260-373380, 260-373381, 260-373382, 260-373383, 260-373384, 260-373385, 260-373386, 260-373387, 260-373388, 260-373389, 260-373390, 260-373391, 260-373392, 260-373393, 260-373394, 260-373395, 260-373396, 260-373397, 260-373398, 260-373399, 260-373400, 260-373401, 260-373402, 260-373403, 260-373404, 260-373405, 260-373406, 260-373407, 260-373408, 260-373409, 260-373410, 260-373411, 260-373412, 260-373413, 260-373414, 260-373415, 260-373416, 260-373417, 260-373418, 260-373419, 260-373420, 260-373421, 260-373422, 260-373423, 260-373424, 260-373425, 260-373426, 260-373427, 260-373428, 260-373429, 260-373430, 260-373431, 260-373432, 260-373433, 260-373434, 260-373435, 260-373436, 260-373437, 260-373438, 260-373439, 260-373440, 260-373441, 260-373442, 260-373443, 260-373444, 260-373445, 260-373446, 260-373447, 260-373448, 260-373449, 260-373450, 260-373451, 260-373452, 260-373453, 260-373454, 260-373455, 260-373456, 260-373457, 260-373458, 260-373459, 260-373460, 260-373461, 260-373462, 260-373463, 260-373464, 260-373465, 260-373466, 260-373467, 260-373468, 260-373469, 260-373470, 260-373471, 260-373472, 260-373473, 260-373474, 260-373475, 260-373476, 260-373477, 260-373478, 260-373479, 260-373480, 260-373481, 260-373482, 260-373483, 260-373484, 260-373485, 260-373486, 260-373487, 260-373488, 260-373489, 260-373490, 260-373491, 260-373492, 260-373493, 260-373494, 260-373495, 260-373496, 260-373497, 260-373498, 260-373499, 260-373500, 260-373501, 260-373502, 260-373503, 260-373504, 260-373505, 260-373506, 260-373507, 260-373508, 260-373509, 260-373510, 260-373511, 260-373512, 260-373513, 260-373514, 260-373515, 260-373516, 260-373517, 260-373518, 260-373519, 260-373520, 260-373521, 260-373522, 260-373523, 260-373524, 260-373525, 260-373526, 260-373527, 260-373528, 260-373529, 260-373530, 260-373531, 260-373532, 260-373533, 260-373534, 260-373535, 260-373536, 260-373537, 260-373538, 260-373539, 260-373540, 260-373541, 260-373542, 260-373543, 260-373544, 260-373545, 260-373546, 260-373547, 260-373548, 260-373549, 260-373550, 260-373551, 260-373552, 260-373553, 260-373554, 260-373555, 260-373556, 260-373557, 260-373558, 260-373559, 260-373560, 260-373561, 260-373562, 260-373563, 260-373564, 260-373565, 260-373566, 260-373567, 260-373568, 260-373569, 260-373570, 260-373571, 260-373572, 260-373573, 260-373574, 260-373575, 260-373576, 260-373577, 260-373578, 260-373579, 260-373580, 260-373581, 260-373582, 260-373583, 260-373584, 260-373585, 260-373586, 260-373587, 260-373588, 260-373589, 260-373590, 260-373591, 260-373592, 260-373593, 260-373594, 260-373595, 260-373596, las cuales requieren ser segregados conforme a la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

El predio identificado con referencia catastral No. ***54001011000001177000010000000000*** figura en la base de datos catastral con un área de 42323,57 m^2 y una vez consultado el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-140943, presenta un área registral de terreno de 42568,73 m^2. Se realizó el cálculo del rango de tolerancia permitido bajo la Resolución 1040 del 2024, dando como resultado un valor del 0,3%, sin embargo, el valor máximo permitido es del 3%, por lo tanto, se conserva el área registral. No obstante, al realizar la división material se generan **244** referencias catastrales, Las cuales se dividieron en 18 manzanas y se clasifican así: La Manzana **A** con un total de **18** predios bajo la referencia catastral 540010110000013620001000000000, 540010110000013620002000000000,

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

540010110000013620003000000000, 540010110000013620004000000000, 540010110000013620005000000000, 540010110000013620006000000000, 540010110000013620007000000000, 540010110000013620008000000000, 540010110000013620009000000000, 540010110000013620010000000000, 540010110000013620011000000000, 540010110000013620012000000000, 540010110000013620013000000000, 540010110000013620014000000000, 540010110000013620015000000000, 540010110000013620016000000000, 540010110000013620017000000000, 540010110000013620018000000000, La Manzana **B** con un total de **38** predios bajo la referencia catastral 540010110000013630001000000000, 540010110000013630002000000000, 540010110000013630003000000000, 540010110000013630004000000000, 540010110000013630005000000000, 540010110000013630006000000000, 540010110000013630007000000000, 540010110000013630008000000000, 540010110000013630009000000000, 540010110000013630010000000000, 540010110000013630011000000000, 540010110000013630012000000000, 540010110000013630013000000000, 540010110000013630014000000000, 540010110000013630015000000000, 540010110000013630016000000000, 540010110000013630017000000000, 540010110000013630018000000000, 540010110000013630019000000000, 540010110000013630020000000000, 540010110000013630021000000000, 540010110000013630022000000000, 540010110000013630023000000000, 540010110000013630024000000000, 540010110000013630025000000000, 540010110000013630026000000000, 540010110000013630027000000000, 540010110000013630028000000000, 540010110000013630029000000000, 540010110000013630030000000000, 540010110000013630031000000000, 540010110000013630032000000000, 540010110000013630033000000000, 540010110000013630034000000000, 540010110000013630035000000000, 540010110000013630036000000000, 540010110000013630037000000000, 540010110000013630038000000000, La Manzana **C** con un total de **38** predios bajo la referencia catastral 540010110000013640001000000000, 540010110000013640002000000000, 540010110000013640003000000000, 540010110000013640004000000000, 540010110000013640005000000000, 540010110000013640006000000000, 540010110000013640007000000000, 540010110000013640008000000000, 540010110000013640009000000000, 540010110000013640010000000000, 540010110000013640011000000000, 540010110000013640012000000000, 540010110000013640013000000000, 540010110000013640014000000000, 540010110000013640015000000000, 540010110000013640016000000000, 540010110000013640017000000000, 540010110000013640018000000000, 540010110000013640019000000000, 540010110000013640020000000000, 540010110000013640021000000000, 540010110000013640022000000000, 540010110000013640023000000000, 540010110000013640024000000000, 540010110000013640025000000000, 540010110000013640026000000000, 540010110000013640027000000000, 540010110000013640028000000000, 540010110000013640029000000000, 540010110000013640030000000000, 540010110000013640031000000000, 540010110000013640032000000000, 540010110000013640033000000000, 540010110000013640034000000000, 540010110000013640035000000000, 540010110000013640036000000000, 540010110000013640037000000000, 540010110000013640038000000000, La Manzana **D1** con un total de **18** predios bajo la referencia catastral 540010110000013650001000000000, 540010110000013650002000000000, 540010110000013650003000000000, 540010110000013650004000000000, 540010110000013650005000000000, 540010110000013650006000000000, 540010110000013650007000000000, 540010110000013650008000000000, 540010110000013650009000000000, 540010110000013650010000000000, 540010110000013650011000000000, 540010110000013650012000000000, 540010110000013650013000000000, 540010110000013650014000000000, 540010110000013650015000000000, 540010110000013650016000000000, 540010110000013650017000000000, 540010110000013650018000000000, La Manzana **D2** con un total de **16** predios bajo la referencia catastral 540010110000013660001000000000, 540010110000013660002000000000, 540010110000013660003000000000, 540010110000013660004000000000, 540010110000013660005000000000, 540010110000013660006000000000, 540010110000013660007000000000, 540010110000013660008000000000, 540010110000013660009000000000, 540010110000013660010000000000, 540010110000013660011000000000,

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

540010110000013660012000000000, 540010110000013660013000000000, 540010110000013660014000000000, 540010110000013660015000000000, 540010110000013660016000000000, La Manzana **E** con un total de **38** predios bajo la referencia catastral 540010110000013670001000000000, 540010110000013670002000000000, 540010110000013670003000000000, 540010110000013670004000000000, 540010110000013670005000000000, 540010110000013670006000000000, 540010110000013670007000000000, 540010110000013670008000000000, 540010110000013670009000000000, 540010110000013670010000000000, 540010110000013670011000000000, 540010110000013670012000000000, 540010110000013670013000000000, 540010110000013670014000000000, 540010110000013670015000000000, 540010110000013670016000000000, 540010110000013670017000000000, 540010110000013670018000000000, 540010110000013670019000000000, 540010110000013670020000000000, 540010110000013670021000000000, 540010110000013670022000000000, 540010110000013670023000000000, 540010110000013670024000000000, 540010110000013670025000000000, 540010110000013670026000000000, 540010110000013670027000000000, 540010110000013670028000000000, 540010110000013670029000000000, 540010110000013670030000000000, 540010110000013670031000000000, 540010110000013670032000000000, 540010110000013670033000000000, 540010110000013670034000000000, 540010110000013670035000000000, 540010110000013670036000000000, 540010110000013670037000000000, 540010110000013670038000000000, La Manzana **F** con un total de **24** predios bajo la referencia catastral 540010110000013680001000000000, 540010110000013680002000000000, 540010110000013680003000000000, 540010110000013680004000000000, 540010110000013680005000000000, 540010110000013680006000000000, 540010110000013680007000000000, 540010110000013680008000000000, 540010110000013680009000000000, 540010110000013680010000000000, 540010110000013680011000000000, 540010110000013680012000000000, 540010110000013680013000000000, 540010110000013680014000000000, 540010110000013680015000000000, 540010110000013680016000000000, 540010110000013680017000000000, 540010110000013680018000000000, 540010110000013680019000000000, 540010110000013680020000000000, 540010110000013680021000000000, 540010110000013680022000000000, 540010110000013680023000000000, 540010110000013680024000000000, La Manzana **G** con un total de **44** predios bajo la referencia catastral 540010110000013690001000000000, 540010110000013690002000000000, 540010110000013690003000000000, 540010110000013690004000000000, 540010110000013690005000000000, 540010110000013690006000000000, 540010110000013690007000000000, 540010110000013690008000000000, 540010110000013690009000000000, 540010110000013690010000000000, 540010110000013690011000000000, 540010110000013690012000000000, 540010110000013690013000000000, 540010110000013690014000000000, 540010110000013690015000000000, 540010110000013690016000000000, 540010110000013690017000000000, 540010110000013690018000000000, 540010110000013690019000000000, 540010110000013690020000000000, 540010110000013690021000000000, 540010110000013690022000000000, 540010110000013690023000000000, 540010110000013690024000000000, 540010110000013690025000000000, 540010110000013690026000000000, 540010110000013690027000000000, 540010110000013690028000000000, 540010110000013690029000000000, 540010110000013690030000000000, 540010110000013690031000000000, 540010110000013690032000000000, 540010110000013690033000000000, 540010110000013690034000000000, 540010110000013690035000000000, 540010110000013690036000000000, 540010110000013690037000000000, 540010110000013690038000000000, 540010110000013690039000000000, 540010110000013690040000000000, 540010110000013690041000000000, 540010110000013690042000000000, 540010110000013690043000000000, 540010110000013690044000000000, La Manzana **I** con **1** predio bajo la referencia catastral 540010110000013700001000000000 y La Manzana **H** con **1** predio bajo la referencia catastral 540010110000013710001000000000, Dando un total de **236** predios con destino económico habitacional, no obstante, los **8** predios restantes se dividen en cesiones de espacio público como vías y andenes y equipamientos de zonas de protección o zonas verdes con referencia catastral 540010110000013720001300000000,

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

540010110000013730001300000000, 540010110000013740001300000000, 540010110000013750001300000000, 540010110000013770001300000000, 540010110000013780001300000000, 540010110000013760001400000000 y 540010110000011770001400000000, dando un total de **244** segregaciones.

Una vez perfeccionada la segregación material, resulta pertinente adelantar el trámite de mutación catastral de tercera clase (incorporación o modificación de área construida), toda vez que se evidencia la consolidación de un desarrollo urbanístico compuesto por unidades constructivas de destinación residencial y áreas de equipamiento o esparcimiento. Adicionalmente, se requiere radicar una mutación de primera clase (cambio de titularidad o dominio), en virtud de los actos jurídicos de compraventa celebrados con posterioridad a la división material del predio.

Que conforme con lo anterior, procede una mutación de segunda clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Municipio de Cúcuta, conforme lo indica la Resolución No. 1040 de 2023 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Municipio de Cúcuta, los siguientes cambios:

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000011770001000000000	Habitacional	42.568,00	59,00	3.090.471.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	EL PROGRESO EL SALADO					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-140943					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIED				N	900365548	5
	NATALIA LIGIA HADDAD CLAVIJO				C	60355956	
	ENRIQUE LOZANO SANTAELLA				C	13255705	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690009000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 50 UR MONTEROSSO MZ G LO 9					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373552					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001369000800000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 44 UR MONTEROSSO MZ G LO 8					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373551					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001369000700000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 40 UR MONTEROSSO MZ G LO 7					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373550					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001369000600000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 34 UR MONTEROSSO MZ G LO 6					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373549					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690005000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 30 UR MONTEROSSO MZ G LO 5					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373548					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690004000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 24 UR MONTEROSSO MZ G LO 4					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373547					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690003000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 18 UR MONTEROSSO MZ G LO 3					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373546					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690002000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 14 UR MONTEROSSO MZ G LO 2					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373545		
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001369000 1000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 08 UR MONTEROSSO MZ G LO 1					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373544					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001368002 4000000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 06 UR MONTEROSSO MZ F LO 24					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373543					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001368002 3000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 12 UR MONTEROSSO MZ F LO 23					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373542					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001368002200000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 16 UR MONTEROSSO MZ F LO 22					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373541					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001368002100000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 22 UR MONTEROSSO MZ F LO 21					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373540					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001368002000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 28 UR MONTEROSSO MZ F LO 20					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373539					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013680019000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 19 UR MONTEROSSO MZ F LO 19					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373538					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013680018000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 38 UR MONTEROSSO MZ F LO 18					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373537					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013680017000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 44 UR MONTEROSSO MZ F LO 17					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373536					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013680016000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 48 UR MONTEROSSO MZ F LO 16					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373535			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA		N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001368001500000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 54 UR MONTEROSSO MZ F LO 15					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373534					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001368001400000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 60 UR MONTEROSSO MZ F LO 14					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373533					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001368001300000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 64 UR MONTEROSSO MZ F LO 13					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373532					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001368001200000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 6 2A 05 UR MONTEROSSO MZ F LO 12					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373531					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001368001100000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 6 2A 11 UR MONTEROSSO MZ F LO 11					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373530					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001368001000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 6 2A 15 UR MONTEROSSO MZ F LO 10					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373529					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013680009000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 6 2A 21 UR MONTEROSSO MZ F LO 9					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373528					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013680008000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 6 2A 27 UR MONTEROSSO MZ F LO 8					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373527					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013680007000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 6 2A 33 UR MONTEROSSO MZ F LO 7					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373526					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013680006000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 6 2A 37 UR MONTEROSSO MZ F LO 6					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373525

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

I	**INSCRIPCIÓN CATASTRAL**		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001368000500000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 6 2A 43 UR MONTEROSSO MZ F LO 5					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373524					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

I	**INSCRIPCIÓN CATASTRAL**		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001368000400000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 6 2A 47 UR MONTEROSSO MZ F LO 4					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373523					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

I	**INSCRIPCIÓN CATASTRAL**		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001368000300000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 6 2A 53 UR MONTEROSSO MZ F LO 3					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373522					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013680002000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 6 2A 59 UR MONTEROSSO MZ F LO 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373521					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013680001000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 6 2A 63 UR MONTEROSSO MZ F LO 1					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373520					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670038000000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 06 UR MONTEROSSO MZ E LO 38					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373519					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670037000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 12 UR MONTEROSSO MZ E LO 37					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373518					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670036000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 16 UR MONTEROSSO MZ E LO 36					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373517					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670035000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 22 UR MONTEROSSO MZ E LO 35					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373516					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670034000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 28 UR MONTEROSSO MZ E LO 34					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373515				
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001367003300000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 34 UR MONTEROSSO MZ E LO 23					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373514					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001367003200000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 38 UR MONTEROSSO MZ E LO 32					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373513					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001367003100000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 44 UR MONTEROSSO MZ E LO 31					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373512					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670030000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 48 UR MONTEROSSO MZ E LO 30					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373511					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670029000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 54 UR MONTEROSSO MZ E LO 29					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373510					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670028000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 60 UR MONTEROSSO MZ E LO 28					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373509					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670027000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 64 UR MONTEROSSO MZ E LO 27					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373508					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670026000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 70 UR MONTEROSSO MZ E LO 26					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373507					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670025000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 76 UR MONTEROSSO MZ E LO 25					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373506					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670024000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 80 UR MONTEROSSO MZ E LO 24					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373505		
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 54001011000001367002300000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN Calle 4 2A 86 UR MONTEROSSO MZ E LO 23					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-373504					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 54001011000001367002200000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN Calle 4 2A 90 UR MONTEROSSO MZ E LO 22					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-373503					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 54001011000001367002100000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN Calle 4 2A 96 UR MONTEROSSO MZ E LO 21					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-373502					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670020000000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 102 UR MONTEROSSO MZ E LO 20					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373501					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670019000000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 05 UR MONTEROSSO MZ E LO 19					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373500					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670018000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 11 UR MONTEROSSO MZ E LO 18					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373499					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670017000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 15 UR MONTEROSSO MZ E LO 17					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373498					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670016000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 21 UR MONTEROSSO MZ E LO 16					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373497					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670015000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 27 UR MONTEROSSO MZ E LO 15					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373496					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670014000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 33 UR MONTEROSSO MZ E LO 14					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373495			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA		N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001367001300000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 37 UR MONTEROSSO MZ E LO 13					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373494					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001367001200000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 43 UR MONTEROSSO MZ E LO 12					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373493					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001367001100000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 47 UR MONTEROSSO MZ E LO 11					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373492					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670010000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 53 UR MONTEROSSO MZ E LO 10					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373491					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670009000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 59 UR MONTEROSSO MZ E LO 9					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373490					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670008000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 63 UR MONTEROSSO MZ E LO 8					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373489					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670007000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 69 UR MONTEROSSO MZ E LO 7					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373488					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670006000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 75 UR MONTEROSSO MZ E LO 6					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373487					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670005000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 79 UR MONTEROSSO MZ E LO 5					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373486					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013670004000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 85 UR MONTEROSSO MZ E LO 4					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373485		
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15			
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001367000300000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 89 UR MONTEROSSO MZ E LO 3					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373484					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15			
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001367000200000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 95 UR MONTEROSSO MZ E LO 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373483					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15			
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001367000100000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 2A 101 UR MONTEROSSO MZ E LO 1					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373482					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001366001600000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 06 UR MONTEROSSO MZ D2 LO 16					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373481					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001366001500000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 12 UR MONTEROSSO MZ D2 LO 15					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373480					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001366001400000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 16 UR MONTEROSSO MZ D2 LO 14					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373479					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013660013000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 22 UR MONTEROSSO MZ D2 LO 13					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373478					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013660012000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 28 UR MONTEROSSO MZ D2 LO 12					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373477					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013660011000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 34 UR MONTEROSSO MZ D2 LO 11					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373476					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013660010000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 38 UR MONTEROSSO MZ D2 LO 10					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373475			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA		N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001366000900000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 44 UR MONTEROSSO MZ D2 LO 9					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373474					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001366000800000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 05 UR MONTEROSSO MZ D2 LO 8					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373473					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001366000700000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 11 UR MONTEROSSO MZ D2 LO 7					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373472					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013660006000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 15 UR MONTEROSSO MZ D2 LO 6					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373471					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013660005000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 21 UR MONTEROSSO MZ D2 LO 5					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373470					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013660004000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 27 UR MONTEROSSO MZ D2 LO 4					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373469					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013660003000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 33 UR MONTEROSSO MZ D2 LO 3					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373468					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013660002000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 37 UR MONTEROSSO MZ D2 LO 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373467					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013660001000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 43 UR MONTEROSSO MZ D2 LO 1					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373466					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013650018000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 60 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 18					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373465			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA		N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001365001700000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 64 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 17					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373464					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001365001600000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 70 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 16					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373463					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001365001500000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 76 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 15					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373462					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15					
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025			

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013650014000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 80 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 14					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373461					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013650013000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 86 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 13					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373460					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013650012000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 90 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 12					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373459					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013650011000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 96 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 11					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373458					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013650010000000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 102 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 10					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373457					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013650009000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 59 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 9					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373456					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013650008000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 63 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 8					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373455			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA		N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001365000700000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 69 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 7					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373454					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001365000600000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 75 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 6					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373453					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001378000130000000	Uso Publico	722,90	0,00	35.464.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Diagonal 3A 1A UR MONTEROSSO CESION 6					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373596					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA				N	890501434	2

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15				
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 34.431.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025		

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013770001300000000	Uso Publico	303,90	0,00	16.808.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3A 1A UR MONTEROSSO CESION 5					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373595					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA				N	890501434	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 16.318.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013760001400000000	Uso Publico	2.205,05	0,00	189.560.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Diagonal 3A 2A UR MONTEROSSO CESION 4.2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373594					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA				N	890501434	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 184.039.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013750001300000000	Uso Publico	2.465,00	0,00	149.149.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 2 A UR MONTEROSSO CESION 4.1					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373593					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA				N	890501434	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 144.805.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I						

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013740001300000000	Uso Publico	646,60	0,00	55.617.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 5 6 UR MONTEROSSO CESION 3					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373592					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA				N	890501434	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15			
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 53.997.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013730001300000000	Uso Publico	252,99	0,00	21.761.000,00	2026-01-01
I	DIRECCIÓN	Calle 3 4 UR MONTEROSSO CESION 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373591					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA				N	890501434	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15			
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 21.127.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013720001300000000	Uso Publico	714,50	0,00	27.671.000,00	2026-01-01
I	DIRECCIÓN	Calle 2A 1 UR MONTEROSSO CESION 1					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373590					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA				N	890501434	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15			
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 26.865.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013710001000000000	Habitacional	502,79	0,00	41.919.000,00	2026-01-01
I	DIRECCIÓN	Calle 0 2A UR MONTEROSSO MZ I LO 1					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373589					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 40.698.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001370000100000000	Habitacional	6.204,90	0,00	531.110.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 0 2 A 0 UR MONTEROSSO MZ H LO 1					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373588					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 515.641.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001369004400000000	Habitacional	63,60	0,00	3.100.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 115 UR MONTEROSSO MZ G LO 44					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373587					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.009.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001369004300000000	Habitacional	63,60	0,00	3.129.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 111 UR MONTEROSSO MZ G LO 43					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373586					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.038.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690042000000000	Habitacional	63,60	0,00	3.159.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 105 UR MONTEROSSO MZ G LO 42					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373585					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.067.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690041000000000	Habitacional	63,60	0,00	3.188.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 101 UR MONTEROSSO MZ G LO 41					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373584					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.095.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690040000000000	Habitacional	63,60	0,00	3.218.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 95 UR MONTEROSSO MZ G LO 40					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373583					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.124.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690039000000000	Habitacional	63,60	0,00	3.247.000,00	2026-01-01

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 91 UR MONTEROSSO MZ G LO 39
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373582

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 540010110000013690038000000000	Habitacional	63,60	0,00	3.277.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 85 UR MONTEROSSO MZ G LO 38				
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373581				

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.181.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 540010110000013690037000000000	Habitacional	63,60	0,00	3.306.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 81 UR MONTEROSSO MZ G LO 37				
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373580				

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.210.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 540010110000013690036000000000	Habitacional	63,60	0,00	3.335.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 77 UR MONTEROSSO MZ G LO 36				
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373579				

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO	N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.238.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001369003500000000	Habitacional	63,60	0,00	3.365.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 71 UR MONTEROSSO MZ G LO 35					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373578					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.267.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001369003400000000	Habitacional	63,60	0,00	3.395.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 65 UR MONTEROSSO MZ G LO 34					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373577					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.296.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001369003300000000	Habitacional	63,60	0,00	3.424.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 61 UR MONTEROSSO MZ G LO 33					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373576					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.324.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690032000000000	Habitacional	63,60	0,00	3.454.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 55 UR MONTEROSSO MZ G LO 32					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373575					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.353.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690031000000000	Habitacional	63,60	0,00	3.483.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 49 UR MONTEROSSO MZ G LO 31					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373574					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.382.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690030000000000	Habitacional	63,60	0,00	3.513.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 43 UR MONTEROSSO MZ G LO 30					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373573					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.410.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690029000000000	Habitacional	63,60	0,00	3.542.000,00	2026-01-01

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 39 UR MONTEROSSO MZ G LO 29
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373572

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013690028000000000	Habitacional	63,60	0,00	3.572.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 33 UR MONTEROSSO MZ G LO 28					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373571					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013690027000000000	Habitacional	63,60	0,00	3.601.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 29 UR MONTEROSSO MZ G LO 27					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373570					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013690026000000000	Habitacional	63,60	0,00	3.631.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 23 UR MONTEROSSO MZ G LO 26					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373569					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.439.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.467.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.496.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.525.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001369002500000000	Habitacional	63,60	0,00	3.660.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 17 UR MONTEROSSO MZ G LO 25					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373568					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.553.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001369002400000000	Habitacional	63,60	0,00	3.690.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 13 UR MONTEROSSO MZ G LO 24					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373567					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.582.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001369002300000000	Habitacional	63,60	0,00	3.719.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 0A 3A 07 UR MONTEROSSO MZ G LO 23					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373566					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 3.611.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690022000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 116 UR MONTEROSSO MZ G LO 22					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373565					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690021000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 112 UR MONTEROSSO MZ G LO 21					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373564					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690020000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 106 UR MONTEROSSO MZ G LO 20					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373563					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690019000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 102 UR MONTEROSSO MZ G LO 19
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373562

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013690018000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 96 UR MONTEROSSO MZ G LO 18					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373561					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013690017000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 92 UR MONTEROSSO MZ G LO 17					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373560					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013690016000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 86 UR MONTEROSSO MZ G LO 16					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373559					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO	N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001369001500000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 82 UR MONTEROSSO MZ G LO 15					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373558					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001369001400000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 76 UR MONTEROSSO MZ G LO 14					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373557					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001369001300000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 72 UR MONTEROSSO MZ G LO 13					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373556					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690012000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 66 UR MONTEROSSO MZ G LO 12					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373555					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690011000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 62 UR MONTEROSSO MZ G LO 11					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373554					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013690010000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Avenida 1A 3A 56 UR MONTEROSSO MZ G LO 10					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373553					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013650005000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 79 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 5			
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373452			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA		N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:		2024-04-15			
1 DECRETO 1609 27/12/2024		$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001365000400000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 85 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 4					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373451					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:		2024-04-15			
1 DECRETO 1609 27/12/2024		$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001365000300000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 89 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 3					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373450					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:		2024-04-15			
1 DECRETO 1609 27/12/2024		$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001365000200000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 95 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373449					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO				N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001365000 1000000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 4 2A 101 UR MONTEROSSO MZ D1 LO 1					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373448					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001364003 8000000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 06 UR MONTEROSSO MZ C LO 38					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373447					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001364003 7000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 12 UR MONTEROSSO MZ C LO 37					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373446					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013640036000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 16 UR MONTEROSSO MZ C LO 36					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373445					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013640035000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 22 UR MONTEROSSO MZ C LO 35					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373444					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013640034000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 28 UR MONTEROSSO MZ C LO 34					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373443					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013640033000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 34 UR MONTEROSSO MZ C LO 33			
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373442			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA		N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15				
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025		

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013640032000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 38 UR MONTEROSSO MZ C LO 32					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373441					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15				
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025		

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013640031000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 44 UR MONTEROSSO MZ C LO 31					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373440					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15				
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025		

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013640030000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 48 UR MONTEROSSO MZ C LO 30					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373439					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO				N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001364002900000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 54 UR MONTEROSSO MZ C LO 29					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373438					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001364002800000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 60 UR MONTEROSSO MZ C LO 28					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373437					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001364002700000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 64 UL MONTEROSSO MZ C LO 27					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373436					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013640026000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 70 UR MONTEROSSO MZ C LO 26					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373435					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013640025000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 76 UR MONTEROSSO MZ C LO 25					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373434					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013640024000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 80 UR MONTEROSSO MZ C LO 24					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373433					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013640023000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 86 UR MONTEROSSO MZ C LO 23			
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373432			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA		N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15				
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025		

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001364002200000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 90 UR MONTEROSSO MZ C LO 22					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373431					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001364002100000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 96 ZN MONTEROSSO MZ C LO 21					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373430					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001011000001364002000000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 102 UR MONTEROSSO MZ C LO 20					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373429					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO				N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001364001900000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 05 UR MONTEROSSO MZ C LO 19					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373428					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001364001800000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 11 UR MONTEROSSO MZ C LO 18					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373427					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001364001700000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 15 UR MONTEROSSO MZ C LO 17					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373426					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013640016000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 21 UR MONTEROSSO MZ C LO 16					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373425					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013640015000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 27 UR MONTEROSSO MZ C LO 15					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373424					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013640014000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 33 UR MONTEROSSO MZ C LO 14					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373423					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013640013000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 37 UR MONTEROSSO MZ C LO 13
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373422

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013640012000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 43 UR MONTEROSSO MZ C LO 12					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373421					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013640011000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 47 UR MONTEROSSO MZ C LO 11					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373420					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013640010000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 53 UR MONTEROSSO MZ C LO 10					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373419					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO	N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001364000900000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 59 UR MONTEROSSO MZ C LO 9					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373418					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001364000800000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 63 UR MONTEROSSO MZ C LO 8					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373417					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001364000700000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 69 UR MONTEROSSO MZ C LO 7					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373416					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001364000600000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 75 UR MONTEROSSO MZ C LO 6					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373415					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001364000500000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 79 UR MONTEROSSO MZ C LO 5					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373414					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001364000400000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 85 UR MONTEROSSO MZ C LO 4					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373413					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001364000300000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 89 UR MONTEROSSO MZ C LO 3
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373412

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013640002000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 95 UR MONTEROSSO MZ C LO 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373411					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013640001000000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 3 2A 101 UR MONTEROSSO MZ C LO 1					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373410					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013630038000000000	Habitacional	87,40	0,00	6.259.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 06 UR MONTEROSSO MZ B LO 38					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373409					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO	N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 6.077.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001363003700000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 12 UR MONTEROSSO MZ B LO 37					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373408					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001363003600000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 18 UR MONTEROSSO MZ B LO 36					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373407					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001363003500000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 22 UR MONTEROSSO MZ B LO 35					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373406					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013630034000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 28 UR MONTEROSSO MZ B LO 34					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373405					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013630033000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 34 UR MONTEROSSO MZ B LO 33					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373404					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013630032000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 38 UR MONTEROSSO MZ B LO 32					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373403					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013630031000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 44 UR MONTEROSSO MZ B LO 31
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373402

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013630030000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 48 UR MONTEROSSO MZ B LO 30					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373401					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013630029000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 54 UR MONTEROSSO MZ B LO 29					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373400					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013630028000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 60 UR MONTEROSSO MZ B LO 28					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373399					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001363002700000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 64 UR MONTEROSSO MZ B LO 27					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373398					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001363002600000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 70 UR MONTEROSSO MZ B LO 26					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373397					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001363002500000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 76 UR MONTEROSSO MZ B LO 25					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373396					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013630024000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 80 UR MONTEROSSO MZ B LO 24					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373395					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013630023000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 86 UR MONTEROSSO MZ B LO 23					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373394					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013630022000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 90 UR MONTEROSSO MZ B LO 22					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373393					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013630021000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 96 UR MONTEROSSO MZ B LO 21
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373392

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013630020000000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 102 UR MONTEROSSO MZ B LO 20					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373391					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013630019000000000	Habitacional	87,40	0,00	7.517.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 05 UR MONTEROSSO MZ B LO 19					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373390					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.298.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013630018000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 11 UR MONTEROSSO MZ B LO 18					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373389					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO	N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001363001700000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 15 UR MONTEROSSO MZ B LO 17					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373388					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001363001600000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 21 UR MONTEROSSO MZ B LO 16					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373387					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001363001500000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 27 UR MONTEROSSO MZ B LO 15					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373386					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013630014000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 33 UR MONTEROSSO MZ B LO 14					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373385					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013630013000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 43 UR MONTEROSSO MZ B LO 13					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373384					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013630012000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 43 UR MONTEROSSO MZ B LO 12					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373383					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013630011000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 47 UR MONTEROSSO MZ B LO 11
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373382

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 540010110000013630010000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 53 UR MONTEROSSO MZ B LO 10				
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373381				

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 540010110000013630009000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 59 UR MONTEROSSO MZ B LO 9				
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373380				

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 540010110000013630008000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 63 UR MONTEROSSO MZ B LO 8				
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373379				

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO	N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001363000700000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 69 UR MONTEROSSO MZ B LO 7					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373378					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001363000600000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 75 UR MONTEROSSO MZ B LO 6					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373377					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001363000500000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 79 UR MONTEROSSO MZ B LO 5					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373376					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013630004000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 85 UR MONTEROSSO MZ B LO 4					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373375					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013630003000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 89 UR MONTEROSSO MZ B LO 3					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373374					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013630002000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 95 UR MONTEROSSO MZ B LO 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373373					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013630001000000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	DIRECCIÓN	Calle 2 2A 101 UR MONTEROSSO MZ B LO 1
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373372

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 540010110000013620018000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.440.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 11 UR MONTEROSSO MZ A LO 18				
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373371				

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 540010110000013620017000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 15 UR MONTEROSSO MZ A LO 17				
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373370				

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.282.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 540010110000013620016000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 21 UR MONTEROSSO MZ A LO 16				
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373369				

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO	N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001362001500000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 27 UR MONTEROSSO MZ A LO 15					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373368					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001362001400000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 33 UR MONTEROSSO MZ A LO 14					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373367					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001362001300000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 43 UR MONTEROSSO MZ A LO 13					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373366					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013620012000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 43 UR MONTEROSSO MZ A LO 12					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373365					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013620011000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 47 UR MONTEROSSO MZ A LO 11					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373364					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013620010000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 53 UR MONTEROSSO MZ A LO 10					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373363					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013620009000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	DIRECCIÓN	Calle 1 2B 59 UR MONTEROSSO MZ A LO 9			
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373362			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA		N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15				
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025		

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013620008000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 63 UR MONTEROSSO MZ A LO 8					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373361					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15				
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025		

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013620007000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 69 UR MONTEROSSO MZ A LO 7					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373360					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15				
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025		

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010110000013620006000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 75 UR MONTEROSSO MZ A LO 6					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373359					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO				N	830055897	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA			

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001362000500000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 79 UR MONTEROSSO MZ A LO 5					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373358					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001362000400000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 85 UR MONTEROSSO MZ A LO 4					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373357					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001011000001362000300000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 89 UR MONTEROSSO MZ A LO 3					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373356					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013620002000000000	Habitacional	63,60	0,00	5.470.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 95 UR MONTEROSSO MZ A LO 2					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373355					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 5.311.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000013620001000000000	Habitacional	87,40	0,00	7.518.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 1 2A 101 UR MONTEROSSO MZ A LO 1					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-373354					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FIDUCIARIA BOGOTA S.A OBRANDO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDECOMISO URBANIZACION MONTEROSSO-FIDUBOGOTA				N	830055897	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 7.299.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010110000011770001400000000	Uso Publico	13.205,16	0,00	913.563.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	Calle 2A 1 0 UR MONTEROSSO					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-140943					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA				N	890501434	2

DOCUMENTO SIN VALOR

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2024-04-15		
1 DECRETO 1609 27/12/2024	$ 886.954.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2025

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

ARTÍCULO SEGUNDO: La inscripción catastral de los cambios acá resueltos se dará para los años señalados en el artículo 1, ello de acuerdo con el artículo 4.6.3. de la Resolución 1040 del 2023 (modificada por el artículo 14 de la Resolución 746 de 2024).

Por su lado la vigencia fiscal de las modificaciones catastrales de este acto administrativo será a partir del 1 de enero de la anualidad siguiente del año de la inscripción catastral.

ARTÍCULO TERCERO: Notifíquese el contenido de la presente providencia al titular del derecho de dominio, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 de 2011 y lo indicado en el artículo 4.8.2 de la resolución 1040 de 2023 del IGAC (modificado por el artículo 30 de la Resolución 746 de 2024).

ARTÍCULO CUARTO: De acuerdo artículo 4.8.4. de la Resolución 1040 del 2023 (modificado por el artículo 31 de la Resolución 746 de 2024), contra la presente resolución PROCEDEN los recursos de reposición y en subsidio el de apelación.

ARTÍCULO QUINTO: La presente actuación administrativa solo tienen implicaciones NETAMENTE CATASTRALES, pues como bien establece el parágrafo único del artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 1170 del 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 148 del 4 de febrero del 2020, “la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad, o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio”, alcance y efectos también reseñados en los artículos 1.5 y 4.6.1 de la Resolución 1040 del 2023.

Dado en Municipio de Cúcuta a los ***27*** días del mes de ***10*** de ***2026.***

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Johan Alejandro Camacho Jiménez
SUBSECRETARÍO DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO
Alcaldía de San José de Cúcuta

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-007472-2026 FECHA 27/10/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

Asignó: **Viviana Garcia Martinez** -Asesor área conservación catastral

Elaboró: **productos4** -Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **Laura Patricia Sastoque** - Técnico área conservación catastral

Revisó: **DIEGO CAMILO MOGOLLON** - Jurídico área conservación catastral

Nota:

Es relevante recordar que el catastro se define como un censo o inventario de bienes inmuebles situados dentro de una jurisdicción específica. A lo largo de la evolución normativa en el ámbito catastral, destacan la Resolución 070 de 2011, el Decreto 1170 de 2015, el Decreto 148 de 2020, la Resolución 1149 de 2021 y la Resolución 1040 de 2023. Sin embargo, es imperativo comprender que la inscripción en este censo no confiere ni otorga la propiedad, ni remedia los defectos que puedan existir en la misma, ni puede ser presentada como evidencia de un mejor derecho sobre la titularidad de un bien.

En este contexto, es esencial destacar la clara disposición del parágrafo único del artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 1170 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 148 del 4 de febrero de 2020. Este párrafo establece de manera inequívoca que la inscripción en el catastro no constituye un título de dominio, no subsana los vicios de la propiedad o la tradición, y no puede ser invocada como una excepción contra aquel que alegue tener un derecho superior sobre la propiedad o posesión del predio.

En concordancia con lo anterior, la Resolución No. 1040 de 2023, en su artículo 1.5, reafirma la incapacidad de la inscripción en el catastro para fungir como título de dominio, corregir defectos en la propiedad o tradición, y como argumento de excepción contra quien pretenda tener un derecho superior sobre la propiedad o posesión del predio. Esta disposición refuerza la idea de que la inscripción catastral no confiere derechos sustantivos sobre la propiedad inmueble, sino que simplemente cumple la función de mantener un registro de la realidad inmobiliaria dentro de una jurisdicción determinada.

Todos los Trámites, Productos y servicios Catastrales a cargo de la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta NO tendrán costo alguno para la ciudadanía. Decreto 0134 del 19 de febrero del 2024.

El avaluó presentado corresponde a las vigencias fiscales y catastrales establecidas conforme con los ART 4.7.13 Resolución No. 1040 de 2023.

Los recursos que proceden en contra de los actos administrativos expedidos por la Subsecretaría de Gestión Catastral multipropósito del municipio de Cúcuta conforme a las disposiciones de los artículos 4.8.4 de la Resolución 1040 de 2023 (modificado por el artículo 31 de la Resolución 746 de 2024) y los artículos 74 y 76 de la Ley 1437 de 2011, deberán presentarse en la ventanilla de atención al público de la Subsecretaría de catastro ubicada en la Calle 10 No. 0E-16 edificio centro empresarial bloque B hotel Tonchala, o a través del correo electrónico: Recursos.catastro@cucuta.gov.co.

DOCUMENTO SIN COSTO