NOTIFICACION POR AVISO

REFERENCIA: TRAMITE CATASTRAL MUTACIÓN DE TERCERA - CAMBIO DE ÁREA CONSTRUIDA
RADICADO: CUCCM-2026-07946 INICIADO DE OFICIO.
ACTO A NOTIFICAR: RESOLUCIÓN NRO CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

La suscrita Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito, en uso de sus facultades legales señaladas en el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 148 de 2020, la Resolución 1040 de 2023, la Resolución 787 de 2020 y el Decreto 582 DE 2018, en aplicación a las disposiciones del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede notificar los siguientes actos administrativos emitidos dentro de trámites catastrales iniciados de manera oficiosa:

- RESOLUCIÓN NRO CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026 emitida dentro del radicado CUCCM-2026-07946 correspondiente al trámite catastral de MUTACIÓN DE TERCERA - CAMBIO DE ÁREA CONSTRUIDA

ADVERTENCIA

Ante la imposibilidad de efectuar la notificación personal prevista en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, dado el desconocimiento de direcciones físicas y electrónicas y la imposibilidad de ser entregado por los anteriores mecanismos, se procede a realizar la notificación por aviso prevista en el artículo 69 la Ley 1437 de 2011 por un término de cinco (5) días hábiles en la página web http://www.cucuta-nortedesantander.gov.co/. EL ACTO ADMINISTRATIVO AQUÍ RELACIONADO, DEL CUAL SE ACOMPAÑA COPIA INTEGRA, SE CONSIDERA LEGALMENTE NOTIFICADO AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE DE LA DESFIJACIÓN DEL PRESENTE AVISO. Contra la RESOLUCIÓN NRO CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026 que se notifica en el presente acto, proceden los recursos de reposición ante la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito y el de Apelación ante la Secretaría de Hacienda, dentro de los 10 días siguientes a su notificación.

Los términos legales empezarán a correr a partir de la publicación del presente aviso.

EL NOTIFICADOR

VIVIANA GARCIA MARTINEZ
Subsecretaria
Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

LA SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO- ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO NO. 1170 DE 2015, LA RESOLUCIÓN IGAC 787 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 (MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024) Y

CONSIDERANDO

Que la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, en ejercicio de sus competencias y facultades otorgadas por la Ley 1955 de 2019 y la Ley 2294 de 2023, en el marco del trámite No. CUCCM-2026-07946, correspondiente a una Mutación de tercera – Cambio de área construida, evidenció la ocurrencia de incorporación de construcciones, (o edificaciones, demoliciones o modificaciones de las condiciones y características constructivas) en el predio identificado con referencia catastral No. 540010107000002840011900000000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-17428, actuación soportada en los siguientes documentos justificativos: copia del documento de identidad, Escritura Pública No. 6241 del 3 de octubre de 2023, planos, licencia de construcción y Certificado de Tradición y Libertad del inmueble.

Que numeral 3 del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 de 2023, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que las mutaciones de tercera clase son “Aquellas que se refieren a los cambios que ocurren en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones y modificaciones de las condiciones y características constructivas. Así mismo, se incluyen los cambios que se presenten respecto del uso de la unidad de construcción y destino económico del predio.”

Que el artículo 4.6.4. de la Resolución No. 1040 del 2023 establece que: “La fecha que se inscribirá para las mutaciones de tercera clase será la de radicación de la solicitud correspondiente o la fecha de inicio de la actuación administrativa cuando se realiza de manera oficiosa. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción.”

Que con el objeto de revisar y validar la información catastral del predio identificado con referencia catastral No. 540010107000002840011900000000, se realizó el análisis de la documentación aportada al trámite, entre esta, la Escritura Pública No. 6241 del 3 de octubre de 2023, los planos, la licencia de construcción y el Certificado de Tradición y Libertad correspondiente al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-17428, así como la consulta y confrontación de la información física, jurídica y catastral disponible para el inmueble.

Que, de la revisión de la información alfanumérica, gráfica y jurídica del inmueble identificado con referencia catastral No. 540010107000002840011901000000000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria matriz No. 260-17428, se estableció que este se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y está conformado por noventa y tres (93) unidades privadas, correspondientes a veintiocho (28) apartamentos, treinta y siete (37) parqueaderos y veintiocho (28) lockers.

DOCUMENTO SIN COSTO

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

Que, como resultado de la revisión técnica realizada, se establecieron las calificaciones y usos correspondientes a las unidades privadas objeto de análisis, identificándose la calificación 43 para los parqueaderos y lockers, de acuerdo con sus respectivos usos, y la calificación 74 para los apartamentos, conforme a las características constructivas y funcionales identificadas.

Que conforme con lo anterior, procede una mutación de tercera clase y su correspondiente inscripción en el catastro del Municipio de Cúcuta, conforme lo indica la Resolución No. 1040 del 2023 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Municipio de Cúcuta, los siguientes registros:

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010001	Lote Urbanizado No Construido	1,95	0,00	1.058.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 13 AP PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369576					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FULL ESTHETIC CUCUTA S.A.S.				N	901593527	1

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901100004	Lote Urbanizado No Construido	21,93	0,00	11.914.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 1004 (DUPLEX) PISO 10 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369658					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901100003	Lote Urbanizado No Construido	10,10	0,00	5.484.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 103 PISO 10 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369657					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901100002	Lote Urbanizado No Construido	22,33	0,00	12.128.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 1002 (DUPLEX) PISO 10 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369656					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	WILMER ALEXANDER CORREA ISIDRO				C	1094244472	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901100001	Lote Urbanizado No Construido	22,50	0,00	12.225.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 1001 (DUPLEX) PISO 10 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369655					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901090003	Lote Urbanizado No Construido	12,91	0,00	7.015.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 904 PISO 9 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369654					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901090002	Lote Urbanizado No Construido	10,10	0,00	5.484.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 903 PISO 9 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369653					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	JULIANA MENESES PEREZ				C	27605743	
	MARIA ALEJANDRA DUARTE RAMIREZ				C	1192893949	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901090001	Lote Urbanizado No Construido	13,42	0,00	7.291.000,00	2026-01-01

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 901 PISO 9 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369652

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
JOSE MIGUEL RODRIGUEZ JIMENEZ	C	13277779	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001010700000284001190108000 4	Lote Urbanizado No Construido	12,91	0,00	7.015.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 804 PISO 8 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369651					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S	N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001010700000284001190108000 3	Lote Urbanizado No Construido	10,10	0,00	5.484.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 803 PISO 8 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369650					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
JOSUE LEONARDO ROBAYO PIEDRAHITA	C	88268077	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001010700000284001190108000 2	Lote Urbanizado No Construido	22,24	0,00	12.080.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 802 (DUPLEX) PISO 8 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369649					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
BANCO DE BOGOTA S.A.	N	860002964	4

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001010700000284001190108000 1	Lote Urbanizado No Construido	13,42	0,00	7.291.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 801 PISO 8 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369648					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S	N	901407311	2

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901070004	Lote Urbanizado No Construido	12,91	0,00	7.015.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 704 PISO 7 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369647					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	MARIA ANTONIA RODRIGUEZ MARTINEZ				C	60327455	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901070003	Lote Urbanizado No Construido	10,10	0,00	5.484.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 703 PISO 7 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369646					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FULL ESTHETIC CUCUTA S.A.S.				N	901593527	1

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901070002	Lote Urbanizado No Construido	13,42	0,00	7.291.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 702 PISO 7 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369645					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	NATHALY YELINA MALDONADO AVENDAÑO				C	1090427621	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901070001	Lote Urbanizado No Construido	13,42	0,00	7.291.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 701 PISO 7 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369644					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	HELVER ALFONSO SANDOVAL FUQUENE				C	7182226	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901060003	Lote Urbanizado No Construido	12,91	0,00	7.015.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 604 PISO 6 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369643					

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S	N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190106000 2	Lote Urbanizado No Construido	10,10	0,00	5.484.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 603 PISO 6 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369642					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190106000 1	Lote Urbanizado No Construido	13,42	0,00	7.291.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 601 PISO 6 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369641					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	JONATHAN DAVID SERRANO MEDINA				C	1090477698	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190105000 4	Lote Urbanizado No Construido	12,91	0,00	7.015.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 504 PISO 5 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369640					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190105000 3	Lote Urbanizado No Construido	10,10	0,00	5.484.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 503 PISO 5 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369639					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CARLOS AUGUSTO DELGADO SANTAELLA				C	13496656	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA	54001010700000284001190105000 2	Lote Urbanizado	21,73	0,00	11.807.000,00	2026-01-01

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

VIGENTE SIN COSTO

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	CATASTRAL		No Construido				
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 502 (DUPLEX) PISO 5 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369638					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	BANCO DAVIVIENDA S A				N	860034313	7

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901050001	Lote Urbanizado No Construido	13,42	0,00	7.291.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 501 PISO 5 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369637					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901040003	Lote Urbanizado No Construido	12,91	0,00	7.015.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 404 PISO 4 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369636					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	BANCOLOMBIA S.A.				N	890903938	8

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901040002	Lote Urbanizado No Construido	10,10	0,00	5.484.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 403 PISO 4 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369635					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901040001	Lote Urbanizado No Construido	13,42	0,00	7.291.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 401 PISO 4 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369634					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

COPIA CONTROLADA

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901030003	Lote Urbanizado No Construido	12,34	0,00	6.705.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 303 PISO 3 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369633					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901030002	Lote Urbanizado No Construido	23,41	0,00	12.714.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 302 (DUPLEX) PISO 3 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369632					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	MILDREY CAMARGO RODRIGUEZ				C	37505361	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901030001	Lote Urbanizado No Construido	14,27	0,00	7.749.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 301 PISO 3 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369631					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	SANDRA LILIANA LUNA SUAREZ				C	37440681	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020024	Lote Urbanizado No Construido	0,19	0,00	99.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 28 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369630					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020023	Lote Urbanizado No Construido	0,18	0,00	94.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 27 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA	260-369629					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	INMOBILIARIA					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S			N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190102002 2	Lote Urbanizado No Construido	0,19	0,00	102.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 26 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369628					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S			N	901407311	2	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190102002 1	Lote Urbanizado No Construido	0,21	0,00	111.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 25 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369627					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S			N	901407311	2	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190102002 0	Lote Urbanizado No Construido	0,21	0,00	111.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 24 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369626					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S			N	901407311	2	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190102001 9	Lote Urbanizado No Construido	0,21	0,00	111.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 23 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369625					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S			N	901407311	2	

C	CANCELACIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020018	Lote Urbanizado No Construido	0,36	0,00	197.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 22 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369624					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901020017	Lote Urbanizado No Construido	0,22	0,00	118.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 21 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369623					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901020016	Lote Urbanizado No Construido	0,22	0,00	118.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 20 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369622					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901020015	Lote Urbanizado No Construido	0,22	0,00	118.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 19 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369621					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ JIMENEZ				C	13277779	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901020014	Lote Urbanizado No Construido	0,20	0,00	108.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 18 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369620					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020013	Lote Urbanizado No Construido	0,19	0,00	99.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 17 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369619					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020012	Lote Urbanizado No Construido	0,19	0,00	99.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 16 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369618					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	ANDRES ARNULFO PEREZ QUINTERO				C	1090413074	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020011	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 40 AP 1002 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369617					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	WILMER ALEXANDER ISIDRO CORREA				C	1094244472	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020010	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 39 AP 1002 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369616					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020009	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 38 AP 1003 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA	260-369615					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INMOBILIARIA					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S			N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020008	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 37 AP 303 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369614					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA				C	88186106	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020007	Lote Urbanizado No Construido	1,95	0,00	1.058.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 36 AP 303 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369613					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA				C	88186106	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020006	Lote Urbanizado No Construido	1,15	0,00	625.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 35 AP 802 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369612					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	BANCO DE BOGOTA S.A.				N	860002964	4

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020005	Lote Urbanizado No Construido	1,13	0,00	613.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 34 AP 802 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369611					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	BANCO DE BOGOTA S.A.				N	860002964	4

C	CANCELACIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020004	Lote Urbanizado No Construido	1,13	0,00	613.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 33 AP 1004 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369610					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901020003	Lote Urbanizado No Construido	1,13	0,00	613.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 32 AP 1004 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369609					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	JOSE ANTONIO TERAN SILVA				P	85877922	
	LEIDY VANESA GUILLEN ALETA				P	146075234	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901020002	Lote Urbanizado No Construido	1,13	0,00	613.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 31 AP 1001 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369608					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901020001	Lote Urbanizado No Construido	1,15	0,00	625.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 30 AP 1001 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369607					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901990012	Lote Urbanizado No Construido	0,36	0,00	197.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 02 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369606					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S	N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190199011	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 29 AP 702 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369605					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	NATHALY YELINA MALDONADO AVENDAÑO				C	1090427621	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190199010	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 28 AP 701 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369604					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	HELVER ALFONSO SANDOVAL FUQUENE				C	7182226	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190199009	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 27 AP 804 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369603					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190199008	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 26 AP 803 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369602					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	JOSUE LEONARDO ROBAYO PIEDRAHITA				C	88268077	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190199007	Lote Urbanizado No Construido	1,95	0,00	1.058.000,00	2026-01-01

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 25 AP 801 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369601

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
JOHANA PATRICIA RINCON NEIRA	C	64569788	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901990006	Lote Urbanizado No Construido	1,95	0,00	1.058.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 24 AP 904 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369600					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S	N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901990005	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 23 AP 903 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369599					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
JULIANA MENESES PEREZ	C	27605743	
MARIA ALEJANDRA DUARTE RAMIREZ	C	1192893949	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901990004	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 22 AP 302 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369598					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
MILDREY CAMARGO RODRIGUEZ	C	37505361	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901990003	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 21 AP 302 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369597					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
MILDREY CAMARGO RODRIGUEZ	C	37505361	

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901990002	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 20 AP 502 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369596					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	BANCO DAVIVIENDA S A				N	860034313	7

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901990001	Lote Urbanizado No Construido	1,95	0,00	1.058.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 19 AP 502 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369595					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	BANCO DAVIVIENDA S A				N	860034313	7

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010019	Lote Urbanizado No Construido	0,39	0,00	212.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 15 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369594					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010018	Lote Urbanizado No Construido	0,32	0,00	177.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 14 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369593					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	WILMER ALEXANDER ISIDRO CORREA				C	1094244472	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010017	Lote Urbanizado No Construido	0,25	0,00	137.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 13 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA	260-369592					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INMOBILIARIA					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S			N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190101001 6	Lote Urbanizado No Construido	0,25	0,00	137.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 12 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369591					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190101001 5	Lote Urbanizado No Construido	0,22	0,00	118.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 11 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369590					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	MARIA SUSANA DELGADO SANTAELLA				C	60303452	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190101001 4	Lote Urbanizado No Construido	0,22	0,00	118.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 10 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369589					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190101001 3	Lote Urbanizado No Construido	0,22	0,00	118.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 09 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369588					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

C	CANCELACIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010012	Lote Urbanizado No Construido	0,36	0,00	197.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 08 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369587					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901010011	Lote Urbanizado No Construido	0,22	0,00	118.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 07 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369586					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901010010	Lote Urbanizado No Construido	0,22	0,00	118.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 06 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369585					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	NOHORA ELVIRA DELGADO SANTAELLA				C	60294888	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901010009	Lote Urbanizado No Construido	0,22	0,00	118.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 05 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369584					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901010008	Lote Urbanizado No Construido	0,32	0,00	177.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 04 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369583					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010007	Lote Urbanizado No Construido	0,22	0,00	118.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 03 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369582					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010006	Lote Urbanizado No Construido	1,95	0,00	1.058.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 18 AP PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369581					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010005	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 17 AP PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369580					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010004	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 16 AP PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369579					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010003	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 15 AP PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA	260-369578					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	INMOBILIARIA					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V
	JONATHAN DAVID SERRANO MEDINA			C	1090477698	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190101000 2	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 14 AP PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369577					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
	MARIA ANTONIA RODRIGUEZ MARTINEZ			C	60327455		

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190198001 0	Lote Urbanizado No Construido	0,36	0,00	197.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 01 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369575					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S			N	901407311	2	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190198000 9	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 09 AP 901 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369574					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ JIMENEZ			C	13277779		

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190198000 8	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 08 AP 901 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369573					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ JIMENEZ			C	13277779		

C	CANCELACIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901980007	Lote Urbanizado No Construido	1,95	0,00	1.058.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 07 AP 404 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369572					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	BANCOLOMBIA S.A.				N	890903938	8

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901980006	Lote Urbanizado No Construido	1,95	0,00	1.058.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 06 AP 301 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369570					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	SANDRA LILIANA LUNA SUAREZ				C	37440681	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901980005	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 05 AP 301 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369569					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	SANDRA LILIANA LUNA SUAREZ				C	37440681	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901980004	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 04 AP 403 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369568					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	CANCELACIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
C	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901980003	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 03 AP 401 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369567					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901980002	Lote Urbanizado No Construido	1,91	0,00	1.036.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 02 AP 504 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369566					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	NOHORA ELVIRA DELGADO SANTAELLA				C	60294888	

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901980001	Lote Urbanizado No Construido	1,95	0,00	1.058.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 01 AP 503 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369565					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901100004	Habitacional	21,93	138,00	205.288.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 1004 (DUPLEX) PISO 10 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369658					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901100003	Habitacional	10,10	63,54	94.522.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 103 PISO 10 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369657					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO	VIGENCIA

DOCUMENTO SIN COSTO

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

					CATASTRAL	AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901100002	Habitacional	22,33	140,51	209.022.000,00	2026-01-01
DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 1002 (DUPLEX) PISO 10 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369656					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
WILMER ALEXANDER CORREA ISIDRO				C	1094244472	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901100001	Habitacional	22,50	141,59	210.628.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 1001 (DUPLEX) PISO 10 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369655					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901090003	Habitacional	12,91	81,27	120.897.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 904 PISO 9 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369654					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901090002	Habitacional	10,10	63,54	94.522.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 903 PISO 9 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369653					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	JULIANA MENESES PEREZ				C	27605743	
	MARIA ALEJANDRA DUARTE RAMIREZ				C	1192893949	

DOCUMENTO SIN COSTO

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901090001	Habitacional	13,42	84,47	125.657.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 901 PISO 9 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369652					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ JIMENEZ				C	13277779	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901080004	Habitacional	12,91	81,27	120.897.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 804 PISO 8 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369651					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901080003	Habitacional	10,10	63,54	94.522.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 803 PISO 8 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369650					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	JOSUE LEONARDO ROBAYO PIEDRAHITA				C	88268077	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901080002	Habitacional	22,24	139,95	208.190.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 802 (DUPLEX) PISO 8 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA	260-369649					

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INMOBILIARIA			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	BANCO DE BOGOTA S.A.	N	860002964	4

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 54001010700000284001190108000 1	Habitacional	13,42	84,47	125.657.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN A 2 E 17 22 AP 801 PISO 8 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-369648					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S			N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 54001010700000284001190107000 4	Habitacional	12,91	81,27	120.897.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN A 2 E 17 22 AP 704 PISO 7 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-369647					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	MARIA ANTONIA RODRIGUEZ MARTINEZ			C	60327455	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 54001010700000284001190107000 3	Habitacional	10,10	63,54	94.522.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN A 2 E 17 22 AP 703 PISO 7 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-369646					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	FULL ESTHETIC CUCUTA S.A.S.			N	901593527	1

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA** 54001010700000284001190107000 2	Habitacional	13,42	84,47	125.657.000,00	2026-01-01

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	CATASTRAL						
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 702 PISO 7 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369645					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	NATHALY YELINA MALDONADO AVENDAÑO				C	1090427621	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901070001	Habitacional	13,42	84,47	125.657.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 701 PISO 7 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369644					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	HELVER ALFONSO SANDOVAL FUQUENE				C	7182226	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901060003	Habitacional	12,91	81,27	120.897.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 604 PISO 6 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369643					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901060002	Habitacional	10,10	63,54	94.522.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 603 PISO 6 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369642					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

NO SIN COSTO

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901060001	Habitacional	13,42	84,47	125.657.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 601 PISO 6 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369641					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	JONATHAN DAVID SERRANO MEDINA				C	1090477698	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901050004	Habitacional	12,91	81,27	120.897.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 504 PISO 5 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369640					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901050003	Habitacional	10,10	63,54	94.522.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 503 PISO 5 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369639					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CARLOS AUGUSTO DELGADO SANTAELLA				C	13496656	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901050002	Habitacional	21,73	136,75	203.429.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 502 (DUPLEX) PISO 5 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369638					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	BANCO DAVIVIENDA S A				N	860034313	7

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901050001	Habitacional	13,42	84,47	125.657.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 501 PISO 5 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369637					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901040003	Habitacional	12,91	81,27	120.897.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 404 PISO 4 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369636					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	BANCOLOMBIA S.A.				N	890903938	8

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901040002	Habitacional	10,10	63,54	94.522.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 403 PISO 4 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369635					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901040001	Habitacional	13,42	84,47	125.657.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 401 PISO 4 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA	260-369634					

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INMOBILIARIA			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S	N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901030003	Habitacional	12,34	77,66	115.527.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 303 PISO 3 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369633					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901030002	Habitacional	23,41	147,29	219.108.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 302 (DUPLEX) PISO 3 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369632					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	MILDREY CAMARGO RODRIGUEZ				C	37505361	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901030001	Habitacional	14,27	89,77	133.542.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 AP 301 PISO 3 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369631					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	SANDRA LILIANA LUNA SUAREZ				C	37440681	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA**	540010107000002840011901020024	Habitacional	0,19	1,17	326.000,00	2026-01-01

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	CATASTRAL						
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 28 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369630					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190102023	Habitacional	0,18	1,11	309.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 27 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369629					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190102022	Habitacional	0,19	1,20	334.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 26 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369628					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190102021	Habitacional	0,21	1,30	362.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 25 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369627					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

NO CIRCULA SIN COSTO

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020020	Habitacional	0,21	1,30	362.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 24 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369626					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020019	Habitacional	0,21	1,30	362.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 23 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369625					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020018	Habitacional	0,36	2,28	635.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 22 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369624					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020017	Habitacional	0,22	1,38	385.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 21 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369623					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020016	Habitacional	0,22	1,38	385.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 20 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369622					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020015	Habitacional	0,22	1,38	385.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 19 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369621					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ JIMENEZ				C	13277779	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020014	Habitacional	0,20	1,28	356.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 18 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369620					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020013	Habitacional	0,19	1,17	326.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 17 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA	260-369619					

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	INMOBILIARIA			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S	N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001010700000284001190102012	Habitacional	0,19	1,17	326.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 16 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369618					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	ANDRES ARNULFO PEREZ QUINTERO				C	1090413074	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001010700000284001190102011	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 40 AP 1002 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369617					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	WILMER ALEXANDER ISIDRO CORREA				C	1094244472	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	54001010700000284001190102010	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 39 AP 1002 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369616					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA**	54001010700000284001190102009	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	CATASTRAL						
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 38 AP 1003 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369615					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020008	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 37 AP 303 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369614					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA				C	88186106	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020007	Habitacional	1,95	12,25	11.907.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 36 AP 303 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369613					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA				C	88186106	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020006	Habitacional	1,15	7,25	7.047.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 35 AP 802 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369612					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	BANCO DE BOGOTA S.A.				N	860002964	4

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

NO CIRCULA SIN COSTO

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020005	Habitacional	1,13	7,10	6.902.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 34 AP 802 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369611					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	BANCO DE BOGOTA S.A.				N	860002964	4

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020004	Habitacional	1,13	7,10	6.902.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 33 AP 1004 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369610					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020003	Habitacional	1,13	7,10	6.902.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 32 AP 1004 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369609					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	JOSE ANTONIO TERAN SILVA				P	85877922	
	LEIDY VANESA GUILLEN ALETA				P	146075234	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901020002	Habitacional	1,13	7,10	6.902.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 31 AP 1001 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369608					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S	N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190102000 1	Habitacional	1,15	7,25	7.047.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 30 AP 1001 PISO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369607					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190199001 2	Habitacional	0,36	2,28	635.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 02 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369606					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190199001 1	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 29 AP 702 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369605					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	NATHALY YELINA MALDONADO AVENDAÑO				C	1090427621	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	54001010700000284001190199001 0	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 28 AP 701 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369604			
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
HELVER ALFONSO SANDOVAL FUQUENE		C	7182226	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 540010107000002840011901990009	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN A 2 E 17 22 PQ 27 AP 804 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-369603					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S			N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 540010107000002840011901990008	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN A 2 E 17 22 PQ 26 AP 803 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-369602					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	JOSUE LEONARDO ROBAYO PIEDRAHITA			C	88268077	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL** 540010107000002840011901990007	Habitacional	1,95	12,25	11.907.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN A 2 E 17 22 PQ 25 AP 801 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-369601					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	JOHANA PATRICIA RINCON NEIRA			C	64569788	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

I	**INSCRIPCIÓN CATASTRAL**	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901990006	Habitacional	1,95	12,25	11.907.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 24 AP 904 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369600					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901990005	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 23 AP 903 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369599					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	JULIANA MENESES PEREZ				C	27605743	
	MARIA ALEJANDRA DUARTE RAMIREZ				C	1192893949	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901990004	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 22 AP 302 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369598					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	MILDREY CAMARGO RODRIGUEZ				C	37505361	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901990003	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 21 AP 302 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369597					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	MILDREY CAMARGO RODRIGUEZ				C	37505361	

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901990002	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 20 AP 502 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369596					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	BANCO DAVIVIENDA S A				N	860034313	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901990001	Habitacional	1,95	12,25	11.907.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 19 AP 502 SOTANO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369595					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	BANCO DAVIVIENDA S A				N	860034313	7

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010019	Habitacional	0,39	2,47	687.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 15 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369594					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010018	Habitacional	0,32	2,04	568.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 14 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369593					

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
	WILMER ALEXANDER ISIDRO CORREA	C	1094244472	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010017	Habitacional	0,25	1,59	443.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 13 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369592					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010016	Habitacional	0,25	1,59	443.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 12 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369591					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010015	Habitacional	0,22	1,38	385.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 11 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369590					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	MARIA SUSANA DELGADO SANTAELLA				C	60303452	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010014	Habitacional	0,22	1,38	385.000,00	2026-01-01

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 10 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369589

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S	N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901010013	Habitacional	0,22	1,38	385.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 09 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369588					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S	N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901010012	Habitacional	0,36	2,28	635.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 08 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369587					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S	N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901010011	Habitacional	0,22	1,38	385.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 07 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369586					

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S	N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

I	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO	VIGENCIA

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

					CATASTRAL	AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010010	Habitacional	0,22	1,38	385.000,00	2026-01-01
DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 06 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369585					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
NOHORA ELVIRA DELGADO SANTAELLA				C	60294888	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL 540010107000002840011901010009	Habitacional	0,22	1,38	385.000,00	2026-01-01
I	DIRECCIÓN A 2 E 17 22 LOCKER 05 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-369584					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S			N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL 540010107000002840011901010008	Habitacional	0,32	2,04	568.000,00	2026-01-01
I	DIRECCIÓN A 2 E 17 22 LOCKER 04 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-369583					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S			N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL 540010107000002840011901010007	Habitacional	0,22	1,38	385.000,00	2026-01-01
I	DIRECCIÓN A 2 E 17 22 LOCKER 03 PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-369582					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S			N	901407311	2

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010006	Habitacional	1,95	12,25	11.907.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 18 AP PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369581					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010005	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 17 AP PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369580					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010004	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 16 AP PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369579					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010003	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 15 AP PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369578					

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T-D	DOCUMENTO	C-V
	JONATHAN DAVID SERRANO MEDINA	C	1090477698	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010002	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 14 AP PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369577					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	MARIA ANTONIA RODRIGUEZ MARTINEZ				C	60327455	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901010001	Habitacional	1,95	12,25	11.907.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 13 AP PISO 1 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369576					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	FULL ESTHETIC CUCUTA S.A.S.				N	901593527	1

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901980010	Habitacional	0,36	2,28	635.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 LOCKER 01 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369575					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901980009	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

DOCUMENTO SIN COSTO

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 09 AP 901 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS			
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369574			
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)		**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ JIMENEZ		C	13277779	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901980008	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 08 AP 901 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369573					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	JOSE MIGUEL RODRIGUEZ JIMENEZ				C	13277779	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901980007	Habitacional	1,95	12,25	11.907.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 07 AP 404 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369572					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	BANCOLOMBIA S.A.				N	890903938	8

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
I	**REFERENCIA CATASTRAL**	540010107000002840011901980006	Habitacional	1,95	12,25	11.907.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 06 AP 301 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369570					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	SANDRA LILIANA LUNA SUAREZ				C	37440681	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO**	**VIGENCIA**
I						

DOCUMENTO SIN COSTO

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

PE- 02- 03- F4- Versión:02 Fecha 13/06/2022

					CATASTRAL	AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901980005	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 05 AP 301 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369569					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
SANDRA LILIANA LUNA SUAREZ				C	37440681	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901980004	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
I	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 04 AP 403 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369568					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901980003	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
I	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 03 AP 401 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369567					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901980002	Habitacional	1,91	12,00	11.664.000,00	2026-01-01
I	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 02 AP 504 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369566					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	NOHORA ELVIRA DELGADO SANTAELLA				C	60294888	

DOCUMENTO SIN COSTO

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	540010107000002840011901980001	Habitacional	1,95	12,25	11.907.000,00	2026-01-01
	DIRECCIÓN	A 2 E 17 22 PQ 01 AP 503 SOTANO 2 ED AQUAMONTI BR LOS CAOBOS					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	260-369565					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S				N	901407311	2

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	2026-09-09

ARTÍCULO SEGUNDO: Notifíquese el contenido de la presente providencia al titular del derecho de dominio, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 de 2011 y lo indicado en el artículo 4.8.2 de la resolución 1040 de 2023 del IGAC (Modificado por el artículo 30 de la Resolución 746 de 2024).

ARTÍCULO TERCERO: Contra los actos administrativos que decidan mutaciones de tercera proceden los recursos de reposición y apelación, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, según el art. 4.8.4 de la resolución 1040 de 2023 (Modificado por el artículo 31 de la Resolución 746 de 2024).

Dado en Municipio de Cúcuta a los ***18*** días del mes de ***11*** de ***2026.***

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Viviana Garcia Martinez
SUBSECRETARÍO DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO
Alcaldía de San José de Cúcuta

DOCUMENTO SIN COSTO

Calle 10 No. 0E-16 Edificio Centro Empresarial
Bloque B Hotel Tonchalá Piso 2 Oficina 203
www.cucuta.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: CUC-008267-2026 FECHA 18/11/2026
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER

Asignó: **Johan Alejandro Camacho Jiménez** -Asesor área conservación catastral

Elaboró: **Carolina Alvernia Perez** -Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **Vanessa Esther Acosta Ayola** - Técnico área conservación catastral

Revisó: **Dybher Tatyana Aponte Reyes** - Jurídico área conservación catastral

Nota:

Es relevante recordar que el catastro se define como un censo o inventario de bienes inmuebles situados dentro de una jurisdicción específica. A lo largo de la evolución normativa en el ámbito catastral, destacan la Resolución 070 de 2011, el Decreto 1170 de 2015, el Decreto 148 de 2020, la Resolución 1149 de 2021 y la Resolución 1040 de 2023. Sin embargo, es imperativo comprender que la inscripción en este censo no confiere ni otorga la propiedad, ni remedia los defectos que puedan existir en la misma, ni puede ser presentada como evidencia de un mejor derecho sobre la titularidad de un bien.

En este contexto, es esencial destacar la clara disposición del parágrafo único del artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 1170 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 148 del 4 de febrero de 2020. Este párrafo establece de manera inequívoca que la inscripción en el catastro no constituye un título de dominio, no subsana los vicios de la propiedad o la tradición, y no puede ser invocada como una excepción contra aquel que alegue tener un derecho superior sobre la propiedad o posesión del predio.

En concordancia con lo anterior, la Resolución No. 1040 de 2023, en su artículo 1.5, reafirma la incapacidad de la inscripción en el catastro para fungir como título de dominio, corregir defectos en la propiedad o tradición, y como argumento de excepción contra quien pretenda tener un derecho superior sobre la propiedad o posesión del predio. Esta disposición refuerza la idea de que la inscripción catastral no confiere derechos sustantivos sobre la propiedad inmueble, sino que simplemente cumple la función de mantener un registro de la realidad inmobiliaria dentro de una jurisdicción determinada.

Todos los Trámites, Productos y servicios Catastrales a cargo de la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta NO tendrán costo alguno para la ciudadanía. Decreto 0134 del 19 de febrero del 2024.

El avaluó presentado corresponde a las vigencias fiscales y catastrales establecidas conforme con los ART 4.7.13 Resolución No. 1040 de 2023.

Los recursos que proceden en contra de los actos administrativos expedidos por la Subsecretaría de Gestión Catastral multipropósito del municipio de Cúcuta conforme a las disposiciones de los artículos 4.8.4 de la Resolución 1040 de 2023 (modificado por el artículo 31 de la Resolución 746 de 2024) y los artículos 74 y 76 de la Ley 1437 de 2011, deberán presentarse en la ventanilla de atención al público de la Subsecretaría de catastro ubicada en la Calle 10 No. 0E-16 edificio centro empresarial bloque B hotel Tonchala, o a través del correo electrónico: Recursos.catastro@cucuta.gov.co.