AVISO No. 410	RESOLUCIÓN No. 473	FECHA: 28-10-2025

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 473 DE 2025

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO
HILDA ROSA AFANADOR RIVERA	60302857

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 473 del 28 de octubre de 2025, con destino a:

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
01080000106900070000000000	A 21A 15 14 BR NUEVO HORIZONTE	HILDA ROSA AFANADOR RIVERA

Del Barrio Nuevo Horizonte, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: *Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles, englobado según Resolución Nº CUC-006139-2024 FECHA 27/11/2024, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.*

CÓDIGO PREDIAL
01080000106900070000000000

PARAGRAFO UNICO: *Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución Nº CUC-006139-2024 FECHA 27/11/2024, "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.*

ARTÍCULO SEGUNDO*: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:*

CÓDIGO PREDIAL	*A. TER.*	*A. CON.*	*FB*	*FE*	*FP*	*FT*	*FA*	*F CON.*	*CONTRIBU*	*AVALUO*
01080000106900070000000000	*209,00*	*35,00*	*1067*	*1,08*	*0,15*	*1,00*	*8,27*	*0,83101320*	*$ 249.362*	*$ 30.007.000*

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, *al propietario del predio producto del englobe según Resolución Nº CUC-006139-2024 FECHA 27/11/2024, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias 2022 a una tasa de financiación del 17,49% anual, 2023 a una tasa de financiación de 10,34% anual, 2024 a una tasa de financiación del 9,84% anual, 2025 a una tasa de financiación del 9,72% anual, y 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.*

Código Predial	CUOTA 2022	CUOTA 2023	CUOTA 2024	CUOTA 2025
010800001069000700000000	$53.976	$42.992	$44.653	$46.552

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE, *a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:*

CÓDIGO PREDIAL	MATRICULA INMOBILIARIA	NOMBRE
010800001069000700000000	260-297764	HILDA ROSA AFANADOR RIVERA

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, *al propietario del predio producto del englobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:*

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
HILDA ROSA AFANADOR RIVERA	60302857

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR*, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.*

PUBLÍQUESE

GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
Secretario de Valorización y Plusvalía
Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 19 OCT. 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 23 OCT. 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Simon Omaña	Contratista	Simón Omaña G.
Proyectó	Juan David Osorio Diaz	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		