| AVISO No. 413 | RESOLUCIÓN No. 476 | FECHA: 28-10-2025 |
|---|---|---|

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 476 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

| NOMBRE | DOCUMENTO |
|---|---|
| IMELDA ACEVEDO SIERRA<br>LUIS AUGUSTO SIERRA ROJAS | 37249964<br>13435560 |
| JHON ALEXANDER AGUILLON ARIAS<br>ERICA YASMIN SIERRA ACEVEDO | 88218502<br>60387779 |

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR**: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 476 del 28 de octubre de 2025, con destino a:**

| CODIGO PREDIAL | DIRECCION | NOMBRE |
|---|---|---|
| 010500000077001090101000 1 | C 8AN 9E 59 MZ C LO 19 AP 101 ED DE VIVIENDA BIFAMILIAR GUAIMARAL BR GUAIMARAL | IMELDA ACEVEDO SIERRA<br>LUIS AUGUSTO SIERRA ROJAS |
| 010500000077001090102000 1 | C 8AN 9E 59 MZ C LO 19 AP 201 ED DE VIVIENDA BIFAMILIAR GUAIMARAL BR GUAIMARAL | JHON ALEXANDER AGUILLON ARIAS<br>ERICA YASMIN SIERRA ACEVEDO |

Del Barrio Guaimaral, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

***RESUELVE:***

***ARTÍCULO PRIMERO:*** *Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles, desenglobado según Resolución CUC-001076-2025 FECHA 21/04/2025, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.*

| *CÓDIGO PREDIAL* | |
|---|---|
| *010500000077001090101000 1* | *010500000077001090102000 1* |

***PARAGRAFO UNICO:*** *Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución Nº CUC-001076-2025 FECHA 21/04/2025, "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.*

***ARTÍCULO SEGUNDO****: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:*

| *CÓDIGO PREDIAL* | *A. TER.* | *A. CON.* | *FB* | *FE* | *FP* | *FT* | *FA* | *F CON.* | *CONTRIBU* | *AVALUOI* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *010500000077001090101000 1* | *60,35* | *86,09* | *7456* | *1,26* | *1,2839* | *1* | *2,831* | *0,83101320* | *$ 1.712.286* | *$ 103.024.000* |
| *010500000077001090102000 1* | *65.65* | *93,74* | *7456* | *1,26* | *1,2851* | *1* | *2,830* | *0,83101320* | *$ 1.864.062* | *$ 112.156.000* |

***ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE,*** *al propietario del predio producto del desenglobe según Resolución Nº CUC-001076-2025 FECHA 21/04/2025, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia 2025 a una tasa de financiación de 9,72% anual, 2026 - 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.*

| CÓDIGO PREDIAL | CUOTA 2025 |
|---|---|
| 01050000007700109010100001 | $ 319.614 |
| 01050000007700109010200001 | $ 347.940 |

***ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE,*** *a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:*

| CÓDIGO PREDIAL | MATRICULA INMOBILIARIA | NOMBRE |
|---|---|---|
| 01050000007700109010100001 | 260-296345 | IMELDA ACEVEDO SIERRA<br>LUIS AUGUSTO SIERRA ROJAS |
| 01050000007700109010200001 | 260-296346 | JHON ALEXANDER AGUILLON ARIAS<br>ERICA YASMIN SIERRA ACEVEDO |

***ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR,*** *al propietario del predio producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:*

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CC/NIT |
|---|---|
| IMELDA ACEVEDO SIERRA<br>LUIS AUGUSTO SIERRA ROJAS | 37249964<br>13435560 |
| JHON ALEXANDER AGUILLON ARIAS<br>ERICA YASMIN SIERRA ACEVEDO | 88218502<br>60387779 |

***ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR****, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.*

***PUBLÍQUESE***

**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**
Secretario de Valorización y Plusvalía
Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 19 OCT. 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 23 OCT. 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| Nombres y Apellidos | | Cargo | Firma |
|---|---|---|---|
| Aprobó | Alejandra Montañez | Asesora | |
| Revisó | Rosa Valencia | Contratista | |
| Revisó | Simon Omaña | Contratista | Simón Omaña G |
| Proyectó | Juan David Osorio Diaz | Contratista | |
| Archívese en | 10800.63.38 | | |