AVISO No. 567	RESOLUCIÓN No. 640	FECHA: 15-12-2025

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 640 DE 2025

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
BANCO DE BOGOTA S.A.	8600029644
ANTONIO MARIA ESCALANTE PINEDA	88203052
MARTHA ANDREA BARRIOS CASELLES	27592290
JUAN PABLO SANDOVAL ARDILA	1010046314
BRENDA MARCELA JAIMES CALDERON JOSE TERAN GALVIS DURAN	1090483165 1090493545
RONALD ANDRES LAGOS PEREZ CRISTHIAN DAVID LAGOS PEREZ MERY NIKOL LAGOS PEREZ	1094858388 1094858575 1094859131
JOSE ALEXANDER RODRIGUEZ PABON	1090451357
ANDREA CAROLINA ORTIZ CALA	1090452539
MARSELLA ARACELY SANDOVAL BALMACEDA JUAN PABLO SUAREZ MORALES	37399295 1093736379
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S	9019392045
CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINZON S.A.S	900896857
QUICENO BECERRA JERSON JONATHAN	91527126
GALVIS QUINTERO JORGE LUIS	1090381290
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S	9013011664

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 640 del 15 de diciembre de 2025, con destino a:

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
010500000294002900000000	C 23N 16E 79 LO 21 UR NIZA	BANCO DE BOGOTA S.A.
010500000294003000000000	C 23N 16E 73 LO 22 UR NIZA	ANTONIO MARIA ESCALANTE PINEDA
010500000294003100000000	C 23N 16E 67 LO 23 UR NIZA	MARTHA ANDREA BARRIOS CASELLES
010500000294003200000000	C 23N 16E 61 LO 24 UR NIZA	JUAN PABLO SANDOVAL ARDILA
010500000294003300000000	C 23N 16E 55 LO 25 UR NIZA	BRENDA MARCELA JAIMES CALDERON
		JOSE TERAN GALVIS DURAN
010500000294003400000000	C 23N 16E 49 LO 26 UR NIZA	RONALD ANDRES LAGOS PEREZ
		CRISTHIAN DAVID LAGOS PEREZ
		MERY NIKOL LAGOS PEREZ
010500000294003500000000	C 23N 16E 43 LO 27 UR NIZA	JOSE ALEXANDER RODRIGUEZ PABON
010500000294003600000000	C 23N 16E 37 LO 28 UR NIZA	ANDREA CAROLINA ORTIZ CALA

010500000294003700000000	C 23N 18E 31 LO 29 UR NIZA	MARSELLA ARACELY SANDOVAL BALMACEDA JUAN PABLO SUAREZ MORALES
010500000294003800000000	C 23N 18E 21 LO 30 UR NIZA	BANCO DE BOGOTA S.A.
010500000294004000000000	C 23N 18E 205 LO 1 UR NIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S
010500000294004100000000	C 23N 16E 193 LO 2 UR NIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S
010500000294004200000000	C 23N 16E 187 LO 3 UR NIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S
010500000294004300000000	C 23N 16E 181 LO 4 UR NIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S
010500000294004400000000	C 23N 16E 175 LO 5 UR NIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S
010500000294004500000000	C 23N 16E 175 LO 6 UR NIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S
010500000294004600000000	C 23N 16E 175 LO 7 UR NIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S
010500000294004700000000	C 23N 16E 175 LO 8 UR NIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S
010500000294004800000000	C 23N 16E 175 LO 9 UR NIZA	CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINZON S.A.S
010500000294004900000000	C 23N 16E 175 LO 10 UR NIZA	CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINZO N S.A.S
010500000294005000000000	C 23N 16E 175 LO 11 UR NIZA	CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINZON S.A.S
010500000294005100000000	C 23N 16E 175 LO 12 UR NIZA	QUICENO BECERRA JERSON JONATHAN
010500000294005200000000	C 23N 16E 175 LO 13 UR NIZA	GALVIS QUINTERO JORGE LUIS
010500000294005300000000	C 23N 16E 175 LO 14 UR NIZA	BANCO DAVIVIENDA S.A.
010500000294005400000000	C 23N 16E 175 LO 15 UR NIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S
010500000294005500000000	C 23N 16E 175 LO 16 UR NIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S
010500000294005600000000	C 23N 16E 175 LO 17 UR NIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S
010500000294005700000000	C 23N 16E 175 LO 18 UR NIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S
010500000294005800000000	C 23N 16E 175 LO 19 UR NIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S
010500000294005900000000	C 23N 16E 175 LO 20 UR NIZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S

Del Barrio Ur Niza, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 *"POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"*, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles, desenglobado según Resolución N° CUC-002593-2025 FECHA 13/06/2025 Y CUC-002807-2025 FECHA 26/06/2025, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

CÓDIGO PREDIAL	CÓDIGO PREDIAL
010500000294002900000000	010500000294004000000000
010500000294003000000000	010500000294004100000000
010500000294003100000000	010500000294004200000000
010500000294003200000000	010500000294004300000000

01050000029400330000000000	01050000029400440000000000
	01050000029400450000000000
01050000029400340000000000	01050000029400460000000000
01050000029400350000000000	01050000029400470000000000
01050000029400360000000000	01050000029400480000000000
01050000029400370000000000	01050000029400490000000000
	01050000029400500000000000
01050000029400380000000000	01050000029400510000000000
01050000029400520000000000	01050000029400530000000000
01050000029400540000000000	01050000029400570000000000
01050000029400550000000000	01050000029400580000000000
01050000029400560000000000	01050000029400590000000000

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución Nº CUC-002593-2025 FECHA 13/06/2025 Y CUC-002807-2025 FECHA 26/06/2025, *"POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"* expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, y lo contenido en la Resolución No. CUC-002593-2025 FECHA 13/06/2025 Y CUC-002807-2025 FECHA 26/06/2025, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
01050000029400290000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400300000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400310000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400320000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400330000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400340000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400350000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400360000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400370000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400380000000000	181,80	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 770.250	$ 46.344.000
01050000029400400000000000	306,18	0,00	1475	1,66	1	0,998	2,09	0,83101320	$ 1.297.228	$ 78.051.000
01050000029400410000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400420000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400430000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400440000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400450000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400460000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400470000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400480000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400490000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400500000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400510000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400520000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400530000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000
01050000029400540000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.000

010500000029400550000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.00
010500000029400560000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.00
010500000029400570000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.00
010500000029400580000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.00
010500000029400590000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,08	0,83101320	$ 508.397	$ 30.589.00

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, al propietario del predio producto del desenglobe según Resolución Nº CUC-002807-2025 FECHA 26/06/2025 Y CUC-002593-2025 FECHA 13/06/2025, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, según Resolución Nº CUC-002807-2025 FECHA 26/06/2025 Y CUC-002593-2025 FECHA 13/06/2025, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CÓDIGO PREDIAL	MATRICULA INMOBILIARIA	NOMBRE
010500000029400290000000000	260-333838	BANCO DE BOGOTA S.A
010500000029400300000000000	260-333839	ANTONIO MARIA ESCALANTE PINEDA
010500000029400310000000000	260-333840	MARTHA ANDREA BARRIOS CASELLES
010500000029400320000000000	260-333841	JUAN PABLO SANDOVAL ARDILA
010500000029400330000000000	260-333842	BRENDA MARCELA JAIMES CALDERON JOSE TERAN GALVIS DURAN
010500000029400340000000000	260-333843	RONALD ANDRES LAGOS PEREZ CRISTHIAN DAVID LAGOS PEREZ MERY NIKOL LAGOS PEREZ
010500000029400350000000000	260-333844	JOSE ALEXANDER RODRIGUEZ PABON
010500000029400360000000000	260-333845	ANDREA CAROLINA ORTIZ CALA
010500000029400370000000000	260-333846	MARSELLA ARACELY SANDOVAL BALMACEDA JUAN PABLO SUAREZ MORALES
010500000029400380000000000	260-333847	BANCO DE BOGOTA S.A
010500000029400400000000000	260-346789	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S
010500000029400410000000000	260-346790	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S
010500000029400420000000000	260-346791	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S
010500000029400430000000000	260-346792	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S
010500000029400440000000000	260-346793	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S
010500000029400450000000000	260-346794	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S
010500000029400460000000000	260-346795	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S
010500000029400470000000000	260-346796	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S
010500000029400480000000000	260-346797	CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINZON S.A.S
010500000029400490000000000	260-346798	CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINZO N S.A.S
010500000029400500000000000	260-346799	CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINZON S.A.S
010500000029400510000000000	260-346800	QUICENO BECERRA JERSON JONATHAN
010500000029400520000000000	260-346801	GALVIS QUINTERO JORGE LUIS
010500000029400530000000000	260-346802	BANCO DAVIVIENDA S.A
010500000029400540000000000 010500000029400550000000000 010500000029400560000000000 010500000029400570000000000 010500000029400580000000000 010500000029400590000000000	260-383043 260-383044	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, al propietario del predio producto del desenglobe, de conformidad

con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
BANCO DE BOGOTA S.A.	8600029644
ANTONIO MARIA ESCALANTE PINEDA	88203062
MARTHA ANDREA BARRIOS CASELLES	27592290
JUAN PABLO SANDOVAL ARDILA	1010046314
BRENDA MARCELA JAIMES CALDERON JOSE TERAN GALVIS DURAN	1090483165 1090493545
RONALD ANDRES LAGOS PEREZ CRISTHIAN DAVID LAGOS PEREZ MERY NIKOL LAGOS PEREZ	1094858388 1094858575 1094859131
JOSE ALEXANDER RODRIGUEZ PABON	1090451357
ANDREA CAROLINA ORTIZ CALA	1090452539
MARSELLA ARACELY SANDOVAL BALMACEDA JUAN PABLO SUAREZ MORALES	37399295 1093736379
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S	9019392045
CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINZON S.A.S.	900896857
QUICENO BECERRA JERSON JONATHAN	91527126
GALVIS QUINTERO JORGE LUIS	1090381290
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S	9013011664

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE

GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
Secretario de Valorización y Plusvalía
Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 19 OCT. 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 23 OCT. 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Oscar Niño Moreno	Contratista	
Proyectó	John E. Monsalve G.	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		